



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 111 704	1 459 662
Annen driftsinntekt	1		83 625
Sum inntekter		2 111 704	1 543 287
Kostnader			
Varekostnad		987 553	732 936
Annen driftskostnad	2	346 367	153 927
Sum kostnader		1 333 920	886 863
Driftsresultat		777 784	656 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 407	42 437
Annen rentekostnad		538 422	551 173
Annen finanskostnad		16 891	1 676
Sum finanskostnader		749 720	595 285
Netto finans		-749 711	-595 285
Ordinært resultat før skattekostnad		28 073	61 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 176	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 897	47 689
Årsresultat		21 897	47 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 897	47 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 897	47 689
Sum overføringer og disponeringer		21 897	47 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 456	598 632
Sum immaterielle eiendeler		592 456	598 632
Sum anleggsmidler		592 456	598 632
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	10 233 869	11 227 163
Sum varer		10 233 869	11 227 163
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 138 697	64 151
Konsernfordringer	1		486 610
Sum fordringer		1 138 697	550 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 559	222 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 559	222 788
Sum omløpsmidler		11 387 125	12 000 712
SUM EIENDELER		11 979 581	12 599 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 670 000	3 670 000
Sum innskutt egenkapital		3 670 000	3 670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 450 572	1 472 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 450 572	-1 472 469
Sum egenkapital		2 219 428	2 197 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 253 112
Langsiktig konserngjeld		1 338 299	1 286 138
Øvrig langsiktig gjeld		996 300	557 188
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 599	10 096 438
Sum langsiktig gjeld		2 334 599	10 096 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 744 717	
Leverandørgjeld		204 384	4 151
Kortsiktig konserngjeld		21 785	
Annen kortsiktig gjeld		454 669	301 224
Sum kortsiktig gjeld		7 425 554	305 375
Sum gjeld		9 760 153	10 401 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 581	12 599 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628119

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 111 704	1 459 662
Annen driftsinntekt	1		83 625
Sum inntekter		2 111 704	1 543 287
Kostnader			
Varekostnad		987 553	732 936
Annen driftskostnad	2	346 367	153 927
Sum kostnader		1 333 920	886 863
Driftsresultat		777 784	656 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 407	42 437
Annen rentekostnad		538 422	551 173
Annen finanskostnad		16 891	1 676
Sum finanskostnader		749 720	595 285
Netto finans		-749 711	-595 285
Ordinært resultat før skattekostnad		28 073	61 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 176	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 897	47 689
Årsresultat		21 897	47 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 897	47 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 897	47 689
Sum overføringer og disponeringer		21 897	47 689



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	592 456	598 632
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		592 456	598 632
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		592 456	598 632
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 4	10 233 869	11 227 163
-------	------	------------	------------

Sum varer		10 233 869	11 227 163
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre fordringer	1	1 138 697	64 151
------------------	---	-----------	--------

Konsernfordringer	1		486 610
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		1 138 697	550 761
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 559	222 788
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 559	222 788
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		11 387 125	12 000 712
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 979 581	12 599 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 670 000	3 670 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 670 000	3 670 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 450 572	1 472 469
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 450 572	-1 472 469
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		2 219 428	2 197 531
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 253 112
--------------------------------	---	--	-----------



Langsiktig konserngjeld	1 338 299	1 286 138
Øvrig langsiktig gjeld	996 300	557 188
Sum annen langsiktig gjeld	2 334 599	10 096 438
Sum langsiktig gjeld	2 334 599	10 096 438
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 744 717	
Leverandørgjeld	204 384	4 151
Kortsiktig konserngjeld	21 785	
Annen kortsiktig gjeld	454 669	301 224
Sum kortsiktig gjeld	7 425 554	305 375
Sum gjeld	9 760 153	10 401 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 979 581	12 599 344



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysøy Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysøy Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U3OUUQ-74T5Q-1NFH6-J5MFD-P8FKF-6TE4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 12:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3OUUQ-74T5Q-1NFH6-J5MFD-PBFKF-6TE4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lysøy Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse:

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder og styret.

Note 3 - Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 692 983	2 721 056



Lysøy Tomteutvikling AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-2 692 983	-2 721 056
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 692 983	2 721 056
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 692 983	2 721 056
Utsatt skattefordel	592 456	598 632

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	6 744 717	8 253 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	10 233 869	11 227 163
Sum	10 233 869	11 227 163



Lysøy Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 111 704	1 459 662
Annen driftsinntekt	1	0	83 625
Sum driftsinntekter		2 111 704	1 543 287
Driftskostnader			
Varekostnad		987 553	732 936
Annen driftskostnad	2	346 367	153 927
Sum driftskostnader		1 333 920	886 863
DRIFTSRESULTAT		777 784	656 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		194 407	42 437
Annen rentekostnad		538 422	551 173
Annen finanskostnad		16 891	1 676
Sum finanskostnader		749 720	595 285
NETTO FINANSPOSTER		(749 711)	(595 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 073	61 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 176	13 450
ORDINÆRT RESULTAT		21 897	47 689
ÅRSRESULTAT		21 897	47 689
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		21 897	47 689
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		21 897	47 689



Lysøy Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 456	598 632
Sum immaterielle eiendeler		592 456	598 632
SUM ANLEGGSMIDLER		592 456	598 632
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	10 233 869	11 227 163
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 138 697	64 151
Fordringer på konsernselskap	1	0	486 610
Sum fordringer		1 138 697	550 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 559	222 788
SUM OMLØPSMIDLER		11 387 125	12 000 712
SUM EIENDELER		11 979 581	12 599 344



Lysøy Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 670 000	3 670 000
Sum innskutt egenkapital		3 670 000	3 670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 450 572)	(1 472 469)
Sum opptjent egenkapital		(1 450 572)	(1 472 469)
SUM EGENKAPITAL		2 219 428	2 197 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 253 112
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 338 299	1 286 138
Øvrig langsiktig gjeld		996 300	557 188
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 599	10 096 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 334 599	10 096 438
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 744 717	0
Leverandørgjeld		204 384	4 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 785	0
Annen kortsiktig gjeld		454 669	301 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 425 554	305 375
SUM GJELD		9 760 153	10 401 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 581	12 599 344

Kristiansund, den . .2023
I styret for **Lysøy Tomteutvikling AS**

Trond Aasgård
styrets leder
(elektronisk signering)

Espen Bugge Larssen
styremedlem
(elektronisk signering)



**Årsoppgjør 2022
for
Lysøy Tomteutvikling AS**