



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 098	
Leieinntekter		1 661 759	1 604 406
Sum inntekter		2 170 857	1 604 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	537 618	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 371	156 400
Annen driftskostnad	1	312 966	190 292
Sum kostnader		982 955	363 282
Driftsresultat		1 187 901	1 241 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 927	19 028
Annen renteinntekt			2 338
Annen finansinntekt		2 245	
Sum finansinntekter		24 172	21 366
Annen rentekostnad		219 645	177 953
Sum finanskostnader		219 645	177 953
Netto finans		-195 473	-156 588
Ordinært resultat før skattekostnad		992 428	1 084 537
Skattekostnad på resultat		219 502	240 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 926	844 436
Årsresultat		772 926	844 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 926	844 436
Totalresultat		772 926	844 436
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		61 214	541 387
Avsatt til annen egenkapital		711 712	303 049
Sum overføringer og disponeringer		772 926	844 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 670 585	4 701 985
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	24 733	
Sum varige driftsmidler		4 695 318	4 701 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 474 380	1 346 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 474 380	1 346 539
Sum anleggsmidler		6 169 698	6 048 523
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		634 098	
Andre kortsiktige fordringer		20 112	14 885
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		654 209	14 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 592 537	3 151 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 537	3 151 912
Sum omløpsmidler		3 246 746	3 166 798
SUM EIENDELER		9 416 444	9 215 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 307	2 450 595
Sum opptjent egenkapital		3 162 307	2 450 595
Sum egenkapital		3 262 307	2 550 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		404 402	410 688
Sum avsetninger for forpliktelser		404 402	410 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 021 676	5 458 340
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 676	5 458 340
Sum langsiktig gjeld		5 426 078	5 869 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		131 773	1 518
Betalbar skatt		208 523	
Skyldig offentlige avgifter		204 008	63 135
Kortsiktig konserngjeld	4	78 479	694 086
Annen kortsiktig gjeld		105 277	36 959
Sum kortsiktig gjeld		728 059	795 698
Sum gjeld		6 154 137	6 664 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 444	9 215 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554001

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 098	
Leieinntekter		1 661 759	1 604 406
Sum inntekter		2 170 857	1 604 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	537 618	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 371	156 400
Annen driftskostnad	1	312 966	190 292
Sum kostnader		982 955	363 282
Driftsresultat		1 187 901	1 241 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 927	19 028
Annen renteinntekt			2 338
Annen finansinntekt		2 245	
Sum finansinntekter		24 172	21 366
Annen rentekostnad		219 645	177 953
Sum finanskostnader		219 645	177 953
Netto finans		-195 473	-156 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		992 428	1 084 537
Skattekostnad på resultat		219 502	240 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 926	844 436
Årsresultat		772 926	844 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 926	844 436
Totalresultat		772 926	844 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 214	541 387
Avsatt til annen egenkapital		711 712	303 049
Sum overføringer og disponeringer		772 926	844 436





Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	4 670 585	4 701 985
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3	24 733	
Sum varige driftsmidler		4 695 318	4 701 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	1 474 380	1 346 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 474 380	1 346 539
Sum anleggsmidler		6 169 698	6 048 523
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		634 098	
Andre kortsiktige fordringer			
		20 112	14 885
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		654 209	14 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 592 537	3 151 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 537	3 151 912
Sum omløpsmidler		3 246 746	3 166 798
SUM EIENDELER		9 416 444	9 215 321



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 162 307	2 450 595
Sum opptjent egenkapital	3 162 307	2 450 595

Sum egenkapital	3 262 307	2 550 595
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	404 402	410 688
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	404 402	410 688
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 021 676	5 458 340
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 676	5 458 340

Sum langsiktig gjeld		5 426 078	5 869 028
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		131 773	1 518

Betalbar skatt		208 523	
----------------	--	---------	--

Skyldig offentlige avgifter		204 008	63 135
-----------------------------	--	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld	4	78 479	694 086
-------------------------	---	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		105 277	36 959
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		728 059	795 698
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		6 154 137	6 664 726
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 444	9 215 321
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvre Søndre AS

Penneo Dokumentnøkkel: COE6Y-KEVAS-234AS-XK0KL-I2FSF-TU0XE



Resultatregnskap

Øvre Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		509 098	0
Leieinntekter		1 661 759	1 604 406
Sum driftsinntekter		2 170 857	1 604 406
Lønnskostnad	1	537 618	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 371	156 400
Annen driftskostnad	1	312 966	190 292
Sum driftskostnader		982 955	363 282
Driftsresultat		1 187 901	1 241 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 927	19 028
Annen renteinntekt		0	2 338
Annen finansinntekt		2 245	0
Annen rentekostnad		219 645	177 953
Resultat av finansposter		-195 473	-156 588
Resultat før skattekostnad		992 428	1 084 537
Skattekostnad på resultat		219 502	240 101
Årsresultat		772 926	844 436
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		61 214	541 387
Avsatt til annen egenkapital		711 712	303 049
Sum overføringer		772 926	844 436

Penneo Dokumentnr: COE6Y-KEVAS-2344AS-XKOKL-I2FSF-TUOXE



Balanse Øvre Søndre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 670 585	4 701 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	24 733	0
Sum varige driftsmidler		4 695 318	4 701 985
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 474 380	1 346 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 474 380	1 346 539
Sum anleggsmidler		6 169 698	6 048 523
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		634 098	0
Andre kortsiktige fordringer		20 112	14 885
Sum fordringer		654 209	14 885
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 592 537	3 151 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 592 537	3 151 912
Sum omløpsmidler		3 246 746	3 166 798
Sum eiendeler		9 416 444	9 215 321

Pennco Dokumentnr.kkct: COE6Y-KEVAS-2344AS-XKOKL-LZFSF-TUOXE



Balanse Øvre Søndre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 162 307	2 450 595
Sum opptjent egenkapital		3 162 307	2 450 595
Sum egenkapital		3 262 307	2 550 595
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		404 402	410 688
Sum avsetning for forpliktelser		404 402	410 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 021 676	5 458 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 676	5 458 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 773	1 518
Betalbar skatt		208 523	0
Skyldig offentlige avgifter		204 008	63 135
Kortsiktig konserngjeld	4	78 479	694 086
Annen kortsiktig gjeld		105 277	36 959
Sum kortsiktig gjeld		728 059	795 698
Sum gjeld		6 154 137	6 664 726
Sum egenkapital og gjeld		9 416 444	9 215 321

Kongsvinger, 28.06.2023
Styret i Øvre Søndre AS

Roar Ødegaard
styreleder

Marthe Ødegaard
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penno Dokumentnøkkel: COE6Y-KEVAS-2344AS-XK0KL-IZFSF-TU0XE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	457 323	15 000
Arbeidsgiveravgift	50 744	1 590
Pensjonskostnader	20 029	0
Andre ytelser	9 523	0
Sum	537 618	16 590

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,75	0,75
---	------	------

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 149 385	0	7 149 385
Tilgang	95 000	30 704	125 704
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 244 385	30 704	7 275 089
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 573 400	-5 971	-2 579 371
Balansført verdi 31.12	4 670 985	24 733	4 695 718

Årets avskrivninger	126 400	5 971	132 371
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Penneo Dokumentnr: COE6Y-KEVAS-2344AS-XKOKL-IDFSF-TUOXE

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 474 380	1 346 539
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 760 366	3 197 030
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 021 676	5 458 340
Sum	5 021 676	5 458 340

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
--	-------------	-------------



Noter til regnskapet 2022

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 320 500	3 393 000
Sum	3 320 500	3 393 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 474 380	1 346 539
Sum fordringer	1 474 380	1 346 539
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	78 479	694 086
Sum gjeld	78 479	694 086

Langsiktig fordring er lån til mor, Øverste Søndre AS. Lånet renteberegnes og i 2022 har rentesatsen i gjennomsnitt vært 1,8%

Kortsiktig gjeld er i sin helhet konsernbidrag for 2022.

Penneo Dokumentnr: COE6Y-KEVAS-2344AS-XXOKL-IZFSF-TUOXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthe Ødegaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1249163

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-28 10:13:21 UTC



Roar Ødegaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1096909

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 08:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COE6Y-KEVA5-2344AS-XK0KL-1ZFSF-TU0XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>