



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 730 325	7 487 573
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 736 325</b>	<b>7 487 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 528 405	5 360 631
Lønnskostnad	1	1 989 958	1 936 763
Avskrivning av driftsmidler	2		6 000
Annen driftskostnad		180 616	187 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 698 979</b>	<b>7 491 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 345</b>	<b>-3 577</b>
Annen rentekostnad		1 091	2 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>2 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 091</b>	<b>-2 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 255</b>	<b>-5 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 976	-1 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 406	-4 430
Avsatt til annen egenkapital		20 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		119 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>119 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>114 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	391 396	391 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>391 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>624 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 215	981 892
Andre kortsiktige fordringer		209 837	271 378
Konsernfordringer	5	526 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 556</b>	<b>1 253 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 027	449 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 027</b>	<b>449 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 583</b>	<b>1 702 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		410 673	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 673</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 873	
Udekket tap	4		7 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 873</b>	<b>-7 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 546</b>	<b>92 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	506 926	506 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>506 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 150</b>	<b>506 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	690 236	766 941
Skyldig offentlige avgifter		115 064	107 047
Annen kortsiktig gjeld		306 983	854 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 112 283</b>	<b>1 728 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 433</b>	<b>2 235 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 730 325	7 487 573
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 736 325</b>	<b>7 487 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring			
kjøpesenter		4 528 405	5 360 631
Lønnskostnad	1	1 989 958	1 936 763
Avskrivning av driftsmidler	2		6 000
Annen driftskostnad		180 616	187 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 698 979</b>	<b>7 491 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 345</b>	<b>-3 577</b>
Annen rentekostnad		1 091	2 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>2 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 091</b>	<b>-2 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	36 255	-5 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 976</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 406	-4 430
Avsatt til annen egenkapital		20 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		119 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>119 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>114 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	391 396	391 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>391 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>624 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 215	981 892
Andre kortsiktige fordringer		209 837	271 378
Konsernfordringer	5	526 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 556</b>	<b>1 253 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	301 027	449 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 027</b>	<b>449 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 583</b>	<b>1 702 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		410 673	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 673</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 873	
Udekket tap	4		7 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 873</b>	<b>-7 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 546</b>	<b>92 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	506 926	506 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>506 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 150</b>	<b>506 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	690 236	766 941
Skyldig offentlige avgifter		115 064	107 047
Annen kortsiktig gjeld		306 983	854 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 112 283</b>	<b>1 728 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 433</b>	<b>2 235 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Heiane Storsenter Drift AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr.: 992 206 225



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Storsenter Drift AS som viser et overskudd på kr 28 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: ECEYS-V01L-T-QPFAC-OPTM0-EJGH-DT61I



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECEYS-V0IL-T-QPFAC-OPTM0-EJGHH-DT61I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


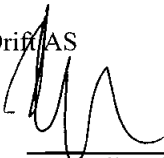


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		6 730 325	7 487 573
Annen driftsinntekt		6 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 736 325</b>	<b>7 487 573</b>
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 528 405	5 360 631
Lønnskostnad	1	1 989 958	1 936 763
Avskrivning av driftsmidler	2	0	6 000
Annen driftskostnad		180 616	187 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 698 979</b>	<b>7 491 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 345</b>	<b>-3 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 091	2 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 091</b>	<b>-2 103</b>
Resultat før skattekostnad		36 255	-5 680
Skattekostnad på resultat	3	7 976	-1 250
<b>Resultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 873	0
Overført til udekket tap		-7 406	4 430
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>28 279</b>	<b>-4 430</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	119 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>119 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>114 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	391 396	391 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>391 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 396</b>	<b>624 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 215	981 892
Andre kortsiktige fordringer		209 837	271 378
Konsernfordringer	5	526 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 556</b>	<b>1 253 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 027	449 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 583</b>	<b>1 702 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		410 673	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 673</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 873	0
Udekket tap	4	0	-7 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 873</b>	<b>-7 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 546</b>	<b>92 594</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 224	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 224</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	506 926	506 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>506 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	690 236	766 941
Skyldig offentlige avgifter		115 064	107 047
Annen kortsiktig gjeld		306 983	854 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 112 283</b>	<b>1 728 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 433</b>	<b>2 235 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 154 979</b>	<b>2 327 613</b>
Bergen, 16.04.2024			
Styret i Heiane Storsenter Drift AS			
			
Ståle Gudmund Simonsen		Henrik Advocaat Lund	
styreleder		styremedlem	
Heiane Storsenter Drift AS		Side 4	



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 601 307	1 557 398
Arbeidsgiveravgift	252 782	234 860
Pensjonskostnader	96 087	94 974
Andre ytelser	39 782	49 530
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 989 958</b>	<b>1 936 762</b>

Antall gjennomsnittlige årsverk 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon  
Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav

**Felleskostnader**  
Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Driftsløstøtte, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	138 862	138 862
+ Tilgang	-	-
- Avgang	(120 000)	(120 000)
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 862	18 862

Oppskrivning pr 1/1  
- Avgang  
Oppskrivning 31/12

Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 862	18 862
+ Ordinære avskrivninger	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 862	18 862

**Balanseført verdi pr 31/12** - **0**

Levetid 3-5 år

### Note 3: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	36 255	(5 680)
Permanente forskjeller	-	1 250
Mottatt konsernbidrag	526 504	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 200)	(18 000)
Anvendt underskudd	(561 559)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(22 431)

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	19 200	18 000	1 200
Sum forskjeller	19 200	18 000	1 200
Underskudd til fremføring	-	561 559	(561 559)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 200	(543 559)	562 759
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel(-)	4 224	(119 583)	123 807

Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Konsernbidrag	115 831
For mye avsatt tidligere	-
Endring utsatt skatt	(123 807)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(7 976)</b>



## Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	-	(7 406)	92 594
Konsernbidrag	-	410 673	-	410 673
Årets resultat	-	-	28 279	28 279
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>100 000</b>	<b>410 673</b>	<b>20 873</b>	<b>531 546</b>

### Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter AS	391 396	391 396	-
<b>Sum:</b>	<b>391 396</b>	<b>391 396</b>	<b>-</b>

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	506 926	506 926	-
<b>Sum:</b>	<b>506 926</b>	<b>506 926</b>	<b>-</b>

	2023	2022	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter AS - Konsernbidrag	526 504	-	-
<b>Sum:</b>	<b>526 504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2023	2022	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter AS - leverandørgjeld	9 379	5 280	-
<b>Sum:</b>	<b>9 379</b>	<b>5 280</b>	<b>-</b>

Heiane Storsenter Drift AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 6: Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 66 166,03. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2023

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.