



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 718	872 091
Annen driftsinntekt			83 670
Sum inntekter		142 718	955 761
Kostnader			
Varekostnad		67 165	431 258
Lønnskostnad	2	5 309	79 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	52 967
Annen driftskostnad		168 388	325 915
Sum kostnader		282 861	889 322
Driftsresultat		-140 143	66 439
Annen rentekostnad		9 545	15 397
Sum finanskostnader		9 545	15 397
Netto finans		-9 545	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 688	51 042
Skattekostnad på resultat		-32 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 734	51 042
Årsresultat		-116 734	51 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 734	51 042
Totalresultat		-116 734	51 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-116 734	51 042
Sum overføringer og disponeringer		-116 734	51 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	150 500	192 500
Sum varige driftsmidler		150 500	192 500
Sum anleggsmidler		150 500	192 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-836	145 730
Andre kortsiktige fordringer	3	391 139	11 671
Sum fordringer		390 303	157 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 724	99 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 724	99 722
Sum omløpsmidler		437 027	257 122
SUM EIENDELER		587 527	449 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	183 566	
Sum innskutt egenkapital		337 566	154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 321
Sum opptjent egenkapital			-1 321
Sum egenkapital		337 566	152 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 958	206 534
Sum annen langsiktig gjeld		178 958	206 534
Sum langsiktig gjeld		231 076	206 534
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		17 442	27 762
Skyldig offentlige avgifter		567	19 166
Annen kortsiktig gjeld		877	43 482
Sum kortsiktig gjeld		18 886	90 410
Sum gjeld		249 961	296 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 527	449 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553707

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 718	872 091
Annen driftsinntekt			83 670
Sum inntekter		142 718	955 761
Kostnader			
Varekostnad		67 165	431 258
Lønnskostnad	2	5 309	79 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	52 967
Annen driftskostnad		168 388	325 915
Sum kostnader		282 861	889 322
Driftsresultat		-140 143	66 439
Annen rentekostnad		9 545	15 397
Sum finanskostnader		9 545	15 397
Netto finans		-9 545	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-149 688	51 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 734	51 042
Årsresultat		-116 734	51 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 734	51 042
Totalresultat		-116 734	51 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-116 734	51 042
Sum overføringer og disponeringer		-116 734	51 042



Utsatt skatt		52 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	178 958	206 534
Sum annen langsiktig gjeld		178 958	206 534
Sum langsiktig gjeld		231 076	206 534
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		17 442	27 762
Skyldig offentlige avgifter		567	19 166
Annen kortsiktig gjeld		877	43 482
Sum kortsiktig gjeld		18 886	90 410
Sum gjeld		249 961	296 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 527	449 622



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skårdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 216 460



Skårdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	142 718	872 091
	Annen driftsinntekt	0	83 670
	Sum driftsinntekter	142 718	955 761
	Varekostnad	67 165	431 258
2	Lønnskostnad	5 309	79 182
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	42 000	52 967
	Annen driftskostnad	168 388	325 915
	Sum driftskostnader	282 861	889 322
	Driftsresultat	-140 143	66 439
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	9 545	15 397
	Resultat av finansposter	-9 545	-15 397
	Resultat før skattekostnad	-149 688	51 042
	Skattekostnad på resultat	-32 954	0
	Resultat	-116 734	51 042
	Årsresultat	-116 734	51 042
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	116 734	-51 042
	Sum overføringer	-116 734	51 042



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	150 500	192 500
	Sum varige driftsmidler	150 500	192 500
	Sum anleggsmidler	150 500	192 500
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-836	145 730
3	Andre kortsiktige fordringer	391 139	11 671
	Sum fordringer	390 303	157 400
	Bankinnskudd	46 724	99 722
	Sum omløpsmidler	437 027	257 122
	Sum eiendeler	587 527	449 622



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	150 000	150 000
4	Overkurs	4 000	4 000
4	Annen innskutt egenkapital	183 566	0
	Sum innskutt egenkapital	337 566	154 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-1 321
	Sum opptjent egenkapital	0	-1 321
	Sum egenkapital	337 566	152 679
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	52 118	0
	Sum avsetning for forpliktelser	52 118	0
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	178 958	206 534
	Sum annen langsiktig gjeld	178 958	206 534
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	17 442	27 762
	Skyldig offentlige avgifter	567	19 166
	Annen kortsiktig gjeld	877	43 482
	Sum kortsiktig gjeld	18 886	90 410
	Sum gjeld	249 961	296 944
	Sum egenkapital og gjeld	587 527	449 622

Vennesla, 26.06.2023
Styret i Skårdal Eiendom AS

Dag Preben Skårdal
styreleder



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som

Note 2 Antall ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	0	65 798
Folketrygdavgift	568	8 736
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 741	4 647
Sum	5 309	79 182
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	0,2



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløst
<hr/>	
Anskaffelseskost 1.1.	378 862
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	378 862
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	228 362
Bokført verdi pr. 31.12.	150 500
<hr/>	
Årets avskrivninger	42 000
Beregnet levetid	5 år



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Skårdal AS (KB)	386 693	0
Sum	386 693	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	150 000	4 000	0	-1 321	152 679
Årets resultat	0	0	0	-116 734	-116 734
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	183 566	118 055	301 621
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	4 000	183 566	0	337 566

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	178 958	206 534
Sum gjeld	178 958	206 534

Gjeld med forfall ut over 5 år 0 0

Lånet er sikret med pant i driftsmiddel (bilen). 150 500 192 500