



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Thorudveien 126
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2018 2017

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

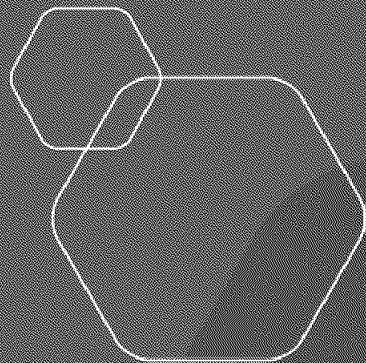
Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



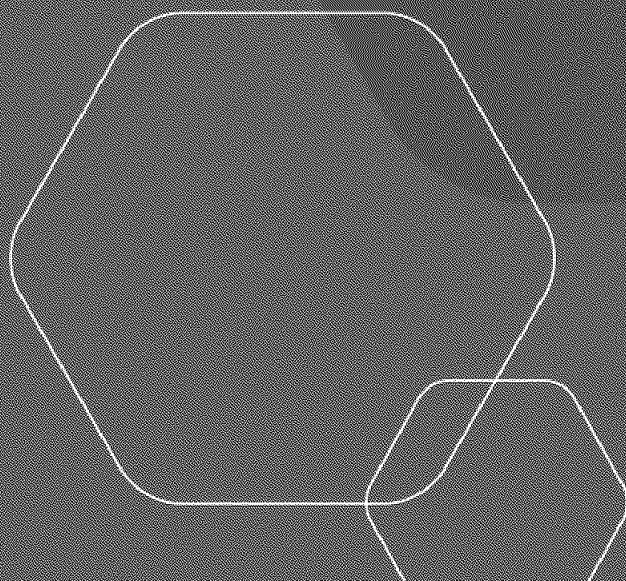
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 340 427	1 290 454
Sum omløpsmidler		1 340 427	1 290 454
SUM EIENDELER		1 340 427	1 290 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	430 000	430 000
Overkurs	1	860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
Sum egenkapital	4	1 290 454	1 290 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 973	
Sum kortsiktig gjeld		49 973	
Sum gjeld		49 973	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	1 340 427	1 290 454



Årsregnskap 2018
Pederstad Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 952



RESULTATREGNSKAP

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 336 776	1 290 454
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 336 776	1 290 454
Sum eiendeler		1 336 776	1 290 454



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs	1	860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	1 290 454	1 290 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		46 322	0
Sum kortsiktig gjeld		46 322	0
Sum gjeld		46 322	0
Sum egenkapital og gjeld	5	1 336 776	1 290 454

Enebakk, 15.04.2019
Styret i Pederstad Eiendom Og Invest AS

Dagfinn Pederstad
styreleder/daglig leder

Monika Pederstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,00	430 000
Sum		1 000	430 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Pederstad	430	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	430	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Pederstad	styreleder/daglig leder	430
Totalt antall aksjer		430



Note 2 - Tomteareal under utvikling

Tomteareal under utvikling er verdsatt til netto anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader

Pederstad Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	430 000	860 454	0	0	1 290 454
Pr 01.01.2018	430 000	860 454	0	0	1 290 454
Pr 31.12.2018	430 000	860 454	0	0	1 290 454

Note 5

Det har ikke vært drifts inntekter eller drifts kostnader i selskapet i 2018.

Note 6 Skatt

	2018	2017
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Varer	4 196	0
Sum	4 196	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % av resultat før skatt:	2018	2017
Beregnet skattekostnad	0	0