



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS
Forretningsadresse: Edwards vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 175	16 670
Sum kostnader		19 175	16 670
Driftsresultat		-19 175	-16 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Netto finans			92
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 175	-16 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 175	-16 577
Årsresultat		-19 175	-16 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 175	-16 577
Totalresultat		-19 175	-16 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 577
Overført fra annen egenkapital		-19 175	
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 175	-16 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 858	671 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 858	671 033
Sum omløpsmidler		651 858	671 033
SUM EIENDELER		651 858	671 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 142	128 967
Sum opptjent egenkapital		-148 142	-128 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	651 858	671 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 858	671 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615310

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS
Forretningsadresse: Edwards vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 175	16 670
Sum kostnader		19 175	16 670
Driftsresultat		-19 175	-16 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Netto finans			92
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 175	-16 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 175	-16 577
Årsresultat		-19 175	-16 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 175	-16 577
Totalresultat		-19 175	-16 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 577
Overført fra annen egenkapital		-19 175	
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 175	-16 577



Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 858	671 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 858	671 033
Sum omløpsmidler		651 858	671 033
SUM EIENDELER		651 858	671 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 142	128 967
Sum opptjent egenkapital		-148 142	-128 967
Sum egenkapital	5	651 858	671 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	6	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

651 858

671 033



Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Closeliving AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Closeliving AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDPPK-OFYXK-X3F7G-JKMJI-HP365-SS638



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Byrkjeland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 15:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDPPK-OFYXK-X3F7G-JKMJI-HP365-SS638

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Closeliving AS

Penneo Dokumentnøkkel: MWTC7-1BAH6-EHP00-JJN8U-G73KU-0FWGX



Resultatregnskap

Closeliving AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 175	16 670
Sum driftskostnader		19 175	16 670
Driftsresultat		-19 175	-16 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	92
Resultat av finansposter		0	92
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 175	-16 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-19 175	-16 577
Årsresultat		-19 175	-16 577
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	16 577
Overført fra annen egenkapital		19 175	0
Sum overføringer	5	-19 175	-16 577

Penneo Dokumentnøkkel: MWTC7-1BAH6-EHP00-LJN8U-G73KU-0FWGX



Balanse

Closeliving AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 858	671 033
Sum omløpsmidler		651 858	671 033
Sum eiendeler		651 858	671 033
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-148 142	-128 967
Sum opptjent egenkapital		-148 142	-128 967
Sum egenkapital	5	651 858	671 033
Sum egenkapital og gjeld		651 858	671 033

..... den

Styret i Closeliving AS

Per Henriksen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MWTC7-1BAH6-EHP00-JJN8U-G73KU-0FWGX



CloseLiving AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Note 2 Antall ansatte, lønnskostnader

Honorar revisor	2021
Revisjonskostnader	7 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
Sum	17 500

Beløpene er inklusiv mva.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatter

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik</u>	2020
Resultat før skatt	-19 175
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	-19 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-19 175
Sum betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-138 967	-158 142	-19 175
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	138 967	158 142	19 175
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i CloseLiving AS utgjør kr 800 000 og består av:
800 aksjer pålydende NOK 1 000

<u>Aksjeeiere</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
Notio AS	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	0	-128 966	671 034
Årets resultat	0	0	-19 175	-19 175
Egenkapital 31.12	800 000	0	-148 141	651 858

Note 6 Gjeld til nærstående

Selskapet har ingen gjeld til nærstående pr. 31.12.21



Note 7 **Transaksjoner med selskap i samme konsern**

Fordring	2021	2020
Notio AS	200 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: MWTC7-1BAH6-EHP00-JJN8U-G73KU-0FWGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Henriksen

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1791853

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-30 07:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWTC7-1BAH6-EHP00-LJN8U-G73KU-OFWGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>