



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 900 626	1 885 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 626</b>	<b>1 885 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	47 365	34 230
Annan driftskostnad	10,11, 12	783 743	681 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 108</b>	<b>715 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 518</b>	<b>1 170 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		795	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>3 471</b>
Annan rentekostnad		42 213	88 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 418</b>	<b>-85 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	<b>-85 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 100</b>	<b>1 084 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 028 100</b>	<b>1 084 941</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 028 101</b>	<b>1 084 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 028 101	1 084 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 028 101</b>	<b>1 084 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	20 616 237	20 616 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		100	100
<b>Sum krav</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 049 136	989 239
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 049 136</b>	<b>989 239</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 049 236</b>	<b>989 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 665 473</b>	<b>21 605 576</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 300	2 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	11 730 402	10 702 302
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 730 402</b>	<b>10 702 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 732 702</b>	<b>10 704 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	3 186 781	4 081 154
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 681 864	6 762 494
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 185	51 827
Anna kortsiktig gjeld	5	15 941	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 126</b>	<b>57 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 771</b>	<b>10 900 974</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 665 473</b>	<b>21 605 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 900 626	1 885 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 626</b>	<b>1 885 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	47 365	34 230
Annan driftskostnad	10, 11, 12	783 743	681 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 108</b>	<b>715 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 518</b>	<b>1 170 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		795	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>3 471</b>
Annan rentekostnad		42 213	88 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 418</b>	<b>-85 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	<b>-85 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 028 100</b>	<b>1 084 941</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 028 101</b>	<b>1 084 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 028 101	1 084 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 028 101</b>	<b>1 084 942</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 7,8 20 616 237 20 616 237  
Sum varige driftsmiddel 20 616 237 20 616 237

Sum anleggsmiddel 20 616 237 20 616 237

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav  
Kundekrav 100 100  
Sum krav 100 100

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 1 049 136 989 239  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 1 049 136 989 239

Sum omløpsmiddel 1 049 236 989 339

SUM EIGEDELAR 21 665 473 21 605 576

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 2 300 2 300  
Sum innskoten eigenkapital 2 300 2 300

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 11 730 402 10 702 302  
Sum opptent eigenkapital 11 730 402 10 702 302

Sum eigenkapital 2 11 732 702 10 704 602

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3,6 3 186 781 4 081 154



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 681 864	6 762 494
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 185	51 827
Anna kortsiktig gjeld	5	15 941	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 126</b>	<b>57 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 771</b>	<b>10 900 974</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 665 473</b>	<b>21 605 576</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



262 Stølslia Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 900 626	1 885 512	1 885 512	1 973 183
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 900 626</b>	<b>1 885 512</b>	<b>1 885 512</b>	<b>1 973 183</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	1 512	0	0	0
Styrehonorar	9	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	5 853	4 230	5 640	5 640
Forretningsførsel		80 562	78 594	80 600	82 575
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre honorarer		400	0	0	0
Revisjon	10	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		81 328	77 990	81 900	86 300
Energikostnader		1 835	2 038	0	2 000
Kommunale avgifter		438 868	456 247	450 000	438 400
Andre driftskostnader	11	27 149	12 089	15 000	20 500
Vedlikehold	12	137 351	37 839	150 000	91 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>831 108</b>	<b>715 477</b>	<b>839 390</b>	<b>782 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 069 518</b>	<b>1 170 035</b>	<b>1 046 122</b>	<b>1 190 268</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		795	3 471	0	0
Finanskostnader		42 213	88 565	46 000	57 640
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-41 418</b>	<b>-85 094</b>	<b>-46 000</b>	<b>-57 640</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 028 101</b>	<b>1 084 942</b>	<b>1 000 122</b>	<b>1 132 628</b>
Overføringer og disponeringer		1 028 101	1 084 942	0	0



262 Stølsia Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	95 293	95 293		
Eiendom	7, 8	20 520 944	20 520 944		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		100	100		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 049 136	989 239		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 236</b>	<b>989 339</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 665 473</b>	<b>21 605 576</b>		



262 Stølslia Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	2 300	2 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	11 730 402	10 702 302	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 730 402</b>	<b>10 702 302</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 732 702</b>	<b>10 704 602</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	3, 6	3 186 781	4 081 154	
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	520 764	601 394	
Borettsinnskudd	4, 6	6 161 100	6 161 100	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		48 185	51 827	
Skyldig off. myndigheter		23	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 918	5 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 126</b>	<b>57 326</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 932 771</b>	<b>10 900 974</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 665 473</b>	<b>21 605 576</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ingvald Sortland  
Leder

Karl Inge Nymark  
Styremedlem

Elin Solheim Berentzen  
Styremedlem

262 Stølslia Burettslag Orgnr.: 879317312 Utskriftsdato 09.03.2022



## Note 262 Stølslia Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 262 Stølsia Burettslag 2021
----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	932 013	791 162
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 028 101	1 084 942
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-975 003	-944 091
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	53 098	140 851
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	985 110	932 013
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 049 136	989 239
Kortsiktige fordringer	100	100
Omløpsmidler	1 049 236	989 339
Kortsiktig gjeld	-64 126	-57 326
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	985 110	932 013

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Annen egenkapital	10 702 302	1 028 101	11 730 402
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	10 704 602	1 028 101	11 732 702



## Note 262 Stølslia Burettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	95217443874	135264067	135209211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000	2000
Rentesats:	2.24 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2027	01.05.2025	01.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	5 760 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	601 394	1 718 819	2 362 335
Avdrag i perioden:	80 630	376 674	517 699
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>520 764</b>	<b>1 342 145</b>	<b>1 844 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	79 022	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	191 304	765 216
	2	154 946	309 892
	5	152 575	762 875
	1	145 309	145 309
	6	142 847	857 082
	3	140 932	422 796
	2	123 513	247 026
	1	100 501	100 501
	1	96 853	96 853

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		6 161 100	6 161 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>6 161 100</b>	<b>6 161 100</b>



## Note 262 Stølsia Burettslag 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Oppptjente feriepenger	162	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	3 887	5 499
2997 Utleggsremittering (interim)	11 869	0
<b>Sum</b>	<b>15 918</b>	<b>5 499</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	3 186 781	4 081 154
2230 Andre pantelån	520 764	601 394
2250 Borettsinnskudd	6 161 100	6 161 100
<b>Sum</b>	<b>9 868 645</b>	<b>10 843 648</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	95 293
1101 Rehabilitering/påkostning	171 636
1120 Bygningsmessige anlegg	20 349 308
<b>Sum</b>	<b>8</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Gjerde	Breidband	Pipeplattformer	Søppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2007	2011	2012
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 262 Stølslia Burettslag 2021

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	1 350	0
5020 Feriepenger	162	0
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 830	4 230
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	23	0
<b>Sum</b>	<b>47 365</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 950</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	2 000	0
6389 HMS	7 289	6 515
6390 Andre driftskostnader	0	2 075
6500 Verktøy og redskaper	10 455	1 499
6940 Porto	675	0
7720 Generalforsamling	0	2 000
7741 Kurskostnader	6 730	0
<b>Sum</b>	<b>27 149</b>	<b>12 089</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	6 761	6 220
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	950	100
6617 Alarmer og brannvern	1 145	1 637
6624 Vedlikehold ventilasjon	11 869	0
6640 Periodisk vedlikehold	113 500	26 756
6690 Vedlikehold og diverse	3 126	3 126
<b>Sum</b>	<b>137 351</b>	<b>37 839</b>



Resultat og balanse med noter for Stølslia Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stølslia Burettslag**

Styreleder	Ingvald Sortland (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Elin Solheim Berentzen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Karl Inge Nymark (sign.)	10.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53Q1L-D11OX-N66ET-373ZF-ZUEXK-GV2MB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53Q1L-DT1OX-N66ET-373ZF-ZUEXK-GV2MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>