



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	2 177 893	2 016 084
Andre driftsinntekter		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 893</b>	<b>2 016 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	536 688	529 884
Andre driftskostnader	5	222 748	256 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 436</b>	<b>786 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 457</b>	<b>1 230 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 873	763
Andre finansinntekter		1 126	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 999</b>	<b>763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 999	1 081 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 999</b>	<b>1 081 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 000</b>	<b>-1 080 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 457</b>	<b>149 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 821	32 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 636</b>	<b>116 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 636</b>	<b>116 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		449 637	116 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 637</b>	<b>116 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 912 315	18 385 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 639	48 522
Andre kortsiktige fordringer	7	0	35 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 639</b>	<b>83 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 356	323 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280 356</b>	<b>323 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 995</b>	<b>407 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	32 825	32 825
Overkurs	10	2 932 475	2 932 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 965 300</b>	<b>2 965 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	652 022	202 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 022</b>	<b>202 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 617 322</b>	<b>3 167 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	210 753	83 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 753</b>	<b>83 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 210 753</b>	<b>15 083 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	148 034
Skyldige offentlige avgifter		9 357	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	383 878	393 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 235</b>	<b>541 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 603 988</b>	<b>15 625 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	2 177 893	2 016 084
Andre driftsinntekter		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 893</b>	<b>2 016 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	536 688	529 884
Andre driftskostnader	5	222 748	256 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 436</b>	<b>786 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 457</b>	<b>1 230 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 873	763
Andre finansinntekter		1 126	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 999</b>	<b>763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 999	1 081 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 999</b>	<b>1 081 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 000</b>	<b>-1 080 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 821	32 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 636</b>	<b>116 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 636</b>	<b>116 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		449 637	116 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 637</b>	<b>116 491</b>



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 912 315	18 385 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	28 639	48 522
Andre kortsiktige fordringer	7	0	35 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 639</b>	<b>83 828</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280 356	323 797
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280 356</b>	<b>323 797</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 995</b>	<b>407 625</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	32 825	32 825
Overkurs	10	2 932 475	2 932 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 965 300</b>	<b>2 965 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	652 022	202 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 022</b>	<b>202 386</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 617 322</b>	<b>3 167 686</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	210 753	83 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>210 753</b>	<b>83 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 210 753</b>	<b>15 083 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	148 034
Skyldige offentlige avgifter		9 357	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	383 878	393 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 235</b>	<b>541 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 603 988</b>	<b>15 625 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Bonntjennsvegen 9 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:14:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Bonntjennsvegen 9 AS**

Org.nr.: 912 112 489

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: IWN6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYYQ7-Q0THY



**Bonntjennsvegen 9 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	2 177 893	2 016 084
Andre driftsinntekter		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 277 893</b>	<b>2 016 084</b>
Avskrivninger	4	-536 688	-529 884
Andre driftskostnader	5	-222 748	-256 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-759 436</b>	<b>-786 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 457</b>	<b>1 230 075</b>
Andre renteinntekter		31 873	763
Andre finansinntekter		1 126	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-974 999	-1 081 491
<b>Sum finansposter</b>		<b>-942 000</b>	<b>-1 080 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 457</b>	<b>149 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 821	-32 856
<b>Arsresultat</b>		<b>449 637</b>	<b>116 491</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-449 637	-116 491
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-449 637</b>	<b>-116 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWN6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYYQ7-Q0THY



**Bonntjennsvegen 9 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 912 315	18 385 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 912 315</b>	<b>18 385 331</b>
Kundefordringer	7	28 639	48 522
Andre kortsiktige fordringer	7	0	35 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 639</b>	<b>83 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 356	323 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 308 995</b>	<b>407 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWN6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYQ7-Q0THY



**Bonntjennsvegen 9 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	32 825	32 825
Overkurs	10	2 932 475	2 932 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 965 300</b>	<b>2 965 300</b>
Annen egenkapital	10	652 022	202 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 022</b>	<b>202 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 617 322</b>	<b>3 167 687</b>
Utsatt skatt	6	210 753	83 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 753</b>	<b>83 931</b>
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Leverandørgjeld	7	0	148 034
Skyldige offentlige avgifter		9 357	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	383 878	393 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 235</b>	<b>541 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 603 988</b>	<b>15 625 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 221 310</b>	<b>18 792 956</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Bonntjennsvegen 9 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IWN6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYYQ7-Q0THY



## Bonntjennsvegen 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Auksjonen.no AS.

**Bonntjennsvegen 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 4 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 688 073	5 371 257	1 631 809	6 795 530	519 536	22 006 205
Tilgang	0	583 208	0	0	63 672	646 880
Avgang	0	0	0	0	-583 208	-583 208
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 688 073	5 954 465	1 631 809	6 795 530	0	22 069 877
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-1 189 515	-1 689 796	-1 278 251	0	0	-4 157 562
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 498 558</b>	<b>4 264 669</b>	<b>353 558</b>	<b>6 795 530</b>	<b>0</b>	<b>17 912 315</b>
Årets avskrivninger	151 853	221 654	163 181	0	0	<b>536 688</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>26 400</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MW6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYYQ7-Q0THY

**Bonntjennsvegen 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	54 327	1 638 860	1 584 532
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 327	1 638 860	1 584 532
Akkumulert fremførbart underskudd	522 130	-680 895	-1 203 025
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>576 457</b>	<b>957 965</b>	<b>381 508</b>
Utsatt skatt / skattefordel	126 821	210 752	83 932
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>126 821</b>	<b>210 752</b>	<b>83 932</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	576 457	149 347
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	576 457	149 347
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-54 327	-42 745
Anvendelse av underskudd til fremføring	-522 130	-106 602
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	126 821	32 856
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>126 821</b>	<b>32 856</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	576 457	149 347
Beregnet skatt	126 821	32 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 821	32 856
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWN6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CYIQ7-Q0THY



## Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	245 753	255 013
Annen gjeld til foretak i samme konsern	138 125	138 292
<b>Sum</b>	<b>383 878</b>	<b>393 305</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 825 består av 32 825 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	32 825	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>32 825</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	32 825	2 932 475	202 386	3 167 687
Årets resultat	0	0	449 637	449 637
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 825</b>	<b>2 932 475</b>	<b>652 023</b>	<b>3 617 323</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MW6L-XOF55-UVLW1-EL6M7-CVYQ7-Q0THY