



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	695 724	690 888
Sum inntekter		695 724	690 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad	1	141 930	159 100
Sum kostnader		244 630	261 800
Driftsresultat		451 094	429 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	174 655	181 349
Annen renteinntekt		31	106
Sum finansinntekter		174 686	181 454
Annen rentekostnad		281 288	304 431
Sum finanskostnader		281 288	304 431
Netto finans		-106 602	-122 977
Ordinært resultat før skattekostnad		344 492	306 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 788	67 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 704	238 731
Årsresultat		268 704	238 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 704	238 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		268 704	238 731
Sum overføringer og disponeringer		268 704	238 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 724 675	2 824 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	16 600	19 200
Sum varige driftsmidler		2 741 275	2 843 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 834 484	7 659 829
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 484	7 659 829
Sum anleggsmidler		9 575 759	10 503 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			877
Sum fordringer			877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		959 571	136 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 571	136 183
Sum omløpsmidler		959 571	137 060
SUM EIENDELER		10 535 330	10 640 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 100	170 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 301 959	1 033 255
Sum opptjent egenkapital		1 301 959	1 033 255
Sum egenkapital		1 472 059	1 203 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 428	70 930
Sum avsetninger for forpliktelser		71 428	70 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8 903 311	9 290 190
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 311	9 290 190
Sum langsiktig gjeld		8 974 739	9 361 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 064	
Betalbar skatt	4	75 290	67 618
Skyldig offentlige avgifter		2 178	
Annen kortsiktig gjeld			8 771
Sum kortsiktig gjeld		88 532	76 389
Sum gjeld		9 063 271	9 437 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 330	10 640 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232836

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	695 724	690 888
Sum inntekter		695 724	690 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad	1	141 930	159 100
Sum kostnader		244 630	261 800
Driftsresultat		451 094	429 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	174 655	181 349
Annen renteinntekt		31	106
Sum finansinntekter		174 686	181 454
Annen rentekostnad		281 288	304 431
Sum finanskostnader		281 288	304 431
Netto finans		-106 602	-122 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 788	67 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 704	238 731
Årsresultat		268 704	238 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		268 704	238 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		268 704	238 731
Sum overføringer og disponeringer		268 704	238 731



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 724 675	2 824 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	16 600	19 200
Sum varige driftsmidler		2 741 275	2 843 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	6 834 484	7 659 829
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 484	7 659 829
Sum anleggsmidler		9 575 759	10 503 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			877
Sum fordringer			877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		959 571	136 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 571	136 183
Sum omløpsmidler		959 571	137 060

SUM EIENDELER		10 535 330	10 640 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 301 959	1 033 255
Sum opptjent egenkapital		1 301 959	1 033 255



Sum egenkapital		1 472 059	1 203 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 428	70 930
Sum avsetninger for forpliktelser		71 428	70 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8 903 311	9 290 190
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 311	9 290 190
Sum langsiktig gjeld		8 974 739	9 361 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 064	
Betalbar skatt	4	75 290	67 618
Skyldig offentlige avgifter		2 178	
Annen kortsiktig gjeld			8 771
Sum kortsiktig gjeld		88 532	76 389
Sum gjeld		9 063 271	9 437 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 330	10 640 864



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Engveien 2 Tynset AS**

Foretaksnr. 993427241



Engveien 2 Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	695.724	690.888
Sum driftsinntekter		695.724	690.888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102.700	102.700
Annen driftskostnad	1	141.930	159.100
Sum driftskostnader		244.630	261.800
DRIFTSRESULTAT		451.094	429.088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1	174.655	181.349
Renteinntekter		31	106
Sum finansinntekter		174.686	181.454
Finanskostnader			
Rentekostnader		281.288	304.431
Sum finanskostnader		281.288	304.431
NETTO FINANSPOSTER		(106.602)	(122.977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344.492	306.111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75.788	67.380
ÅRSRESULTAT		268.704	238.731
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		268.704	238.731
Sum overføringer og disponeringer		268.704	238.731



Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2.724.675	2.824.775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	16.600	19.200
Sum varige driftsmidler		2.741.275	2.843.975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6.834.484	7.659.829
Sum finansielle anleggsmidler		6.834.484	7.659.829
SUM ANLEGGSMIDLER		9.575.759	10.503.804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	877
Sum fordringer		0	877
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		959.571	136.183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		959.571	136.183
SUM OMLØPSMIDLER		959.571	137.060
SUM EIENDELER		10.535.330	10.640.864



Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170.100	170.100
Sum innskutt egenkapital		170.100	170.100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1.301.959	1.033.255
Sum opptjent egenkapital		1.301.959	1.033.255
SUM EGENKAPITAL		1.472.059	1.203.355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71.428	70.930
Sum avsetning for forpliktelser		71.428	70.930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8.903.311	9.290.190
Sum annen langsiktig gjeld		8.903.311	9.290.190
SUM LANGSIKTIG GJELD		8.974.739	9.361.120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11.064	0
Betalbar skatt	4	75.290	67.618
Skyldig offentlige avgifter		2.178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8.771
SUM KORTSIKTIG GJELD		88.532	76.389
SUM GJELD		9.063.271	9.437.509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10.535.330	10.640.864

Røros, 24.03.2022

Ketil Stene Jansen
Styrets lederHenrik Raaden Slettum
Daglig leder / styremedlemJohn Kåre Engesvoll
StyremedlemEspen Ødegård
Styremedlem

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende i samsvar med avtalen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Langsiktig fordring på Compenso Holding AS	870.911	870.911
Langsiktig fordring på Toyota Slettum Bil AS	5.361.073	5.186.418
Langsiktig fordring på Compenso Eiendom AS	602.500	1.602.500
Sum fordringer	6.834.484	7.659.829

Engveien 2 Tynset AS har i 2019 tatt opp et langsiktig lån på kr 5 002 025. Lånet er videreført til Toyota Slettum Bil AS. Engveien 2 Tynset AS har stillet sikkerhet for lånet. Se også note 6. Renter er viderebelastet Toyota Slettum Bil AS, og ført som renteinntekt fra konsernselskap.

Engveien 2 Tynset AS har i 2021 mottatt husleie fra Toyota Slettum Bil AS med kr -695.724. Engveien 2 Tynset AS har i 2021 kjøpt tjenester fra Toyota Slettum Bil AS med kr 84.000.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret og ledelsen i søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.206.640	26.458	4.233.098
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.206.640	26.458	4.233.098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.381.865	7.258	1.389.123
+ Ordinære avskrivninger	100.100	2.600	102.700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.481.965	9.858	1.491.823
Balanseført verdi pr 31/12	2.724.675	16.600	2.741.275
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Tomt bokført med kr 871 775 avskrives ikke.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		344
Endring i midlertidige forskjeller		-2
Inntekt		342
	2021	2020
Betalbar skatt	75.290	67.618
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	498	-238
Samlede ordinære skattekostnader	75.788	67.380
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	325	322
Sum positive skatteøkende forskjeller	325	322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	325	322
Balanseført utsatt skatt	71	71

Note 5 - Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170.100	0	1.033.255	1.203.355
+Fra årets resultat			268.704	268.704
Pr 31.12.	170.100	0	1.301.959	1.472.059

Aksjekapitalen består av 1701 aksjer á kr 100. Selskapet eies 100 % av Compenso Holding AS.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 6 783 125.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8.903.311	9.290.190
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.724.675	2.824.775



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Engveien 2 Tynset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engveien 2 Tynset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 2VMP5-KLQOX-3KULZ-54AYH-GWMBJ-34XSY



Engveien 2 Tynset AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 24. mars 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YMP5-KLQOX-3KULZ-54AYH-GWMBJ-34XSY

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-24 13:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YMP5-KLQ0X-3KULZ-54AYH-GWM3J-34XSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Jansen, Ketil Stene	BankID	2022-03-24 08:09:31
Engesvoll, John Kåre	BankID	2022-03-17 12:43:35
Slettum, Henrik Raaden	BankID	2022-03-17 08:57:25
Ødegård, Espen	BankID	2022-03-17 09:47:21



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Engveien 2 Tynset AS**

Foretaksnr. 993427241



Dokumentet er signert digitalt.



Engveien 2 Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	695.724	690.888
Sum driftsinntekter		695.724	690.888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102.700	102.700
Annen driftskostnad	1	141.930	159.100
Sum driftskostnader		244.630	261.800
DRIFTSRESULTAT		451.094	429.088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1	174.655	181.349
Renteinntekter		31	106
Sum finansinntekter		174.686	181.454
Finanskostnader			
Rentekostnader		281.288	304.431
Sum finanskostnader		281.288	304.431
NETTO FINANSPOSTER		(106.602)	(122.977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344.492	306.111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75.788	67.380
ÅRSRESULTAT		268.704	238.731
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		268.704	238.731
Sum overføringer og disponeringer		268.704	238.731

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Dokumentet er signert digitalt.



Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2.724.675	2.824.775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	16.600	19.200
Sum varige driftsmidler		2.741.275	2.843.975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6.834.484	7.659.829
Sum finansielle anleggsmidler		6.834.484	7.659.829
SUM ANLEGGSMIDLER		9.575.759	10.503.804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	877
Sum fordringer		0	877
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		959.571	136.183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		959.571	136.183
SUM OMLØPSMIDLER		959.571	137.060
SUM EIENDELER		10.535.330	10.640.864



Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170.100	170.100
Sum innskutt egenkapital		170.100	170.100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1.301.959	1.033.255
Sum opptjent egenkapital		1.301.959	1.033.255
SUM EGENKAPITAL		1.472.059	1.203.355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71.428	70.930
Sum avsetning for forpliktelser		71.428	70.930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8.903.311	9.290.190
Sum annen langsiktig gjeld		8.903.311	9.290.190
SUM LANGSIKTIG GJELD		8.974.739	9.361.120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11.064	0
Betalbar skatt	4	75.290	67.618
Skyldig offentlige avgifter		2.178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8.771
SUM KORTSIKTIG GJELD		88.532	76.389
SUM GJELD		9.063.271	9.437.509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10.535.330	10.640.864

Røros, 24.03.2022

Ketil Stene Jansen
Styrets leder

Henrik Raaden Slettum
Daglig leder / styremedlem

John Kåre Engesvoll
Styremedlem

Espen Ødegård
Styremedlem

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Dokumentet er signert digitalt.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende i samsvar med avtalen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Langsiktig fordring på Compenso Holding AS	870.911	870.911
Langsiktig fordring på Toyota Slettum Bil AS	5.361.073	5.186.418
Langsiktig fordring på Compenso Eiendom AS	602.500	1.602.500
Sum fordringer	6.834.484	7.659.829

Engveien 2 Tynset AS har i 2019 tatt opp et langsiktig lån på kr 5 002 025. Lånet er videreført til Toyota Slettum Bil AS. Engveien 2 Tynset AS har stillet sikkerhet for lånet. Se også note 6. Renter er viderebelastet Toyota Slettum Bil AS, og ført som renteinntekt fra konsernselskap.

Engveien 2 Tynset AS har i 2021 mottatt husleie fra Toyota Slettum Bil AS med kr -695.724. Engveien 2 Tynset AS har i 2021 kjøpt tjenester fra Toyota Slettum Bil AS med kr 84.000.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret og ledelsen i søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.206.640	26.458	4.233.098
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.206.640	26.458	4.233.098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.381.865	7.258	1.389.123
+ Ordinære avskrivninger	100.100	2.600	102.700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.481.965	9.858	1.491.823
Balansført verdi pr 31/12	2.724.675	16.600	2.741.275
Prosentst for ord. avskr.	2-5	10-10	

Tomt bokført med kr 871 775 avskrives ikke.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	344
Endring i midlertidige forskjeller	-2
Inntekt	342

	2021	2020
Betalbar skatt	75.290	67.618
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	498	-238
Samlede ordinære skattekostnader	75.788	67.380

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	325	322
Sum positive skatteøkende forskjeller	325	322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	325	322
Balanseført utsatt skatt	71	71

Note 5 - Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170.100	0	1.033.255	1.203.355
+Fra årets resultat			268.704	268.704
Pr 31.12.	170.100	0	1.301.959	1.472.059

Aksjekapitalen består av 1701 aksjer á kr 100. Selskapet eies 100 % av Compenso Holding AS.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 6 783 125.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8.903.311	9.290.190
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.724.675	2.824.775