



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 500	144 000
Sum inntekter		150 500	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 467	42 704
Sum kostnader		47 467	42 704
Driftsresultat		103 033	101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	141
Sum finansinntekter		36	141
Annen rentekostnad		35 888	80 271
Sum finanskostnader		35 888	80 271
Netto finans		-35 852	-80 130
Resultat før skattekostnad		67 180	21 166
Skattekostnad på resultat	2	14 780	4 657
Årsresultat	3	52 400	16 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 400	16 509
Totalresultat		52 400	16 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 400	16 509
Sum overføringer og disponeringer		52 400	16 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 481	17 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 481	17 928
Sum omløpsmidler		54 481	17 928
SUM EIENDELER		2 387 936	2 351 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 458	279 057
Sum opptjent egenkapital		331 458	279 057
Sum egenkapital	3	521 458	469 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		404 363	1 091 843
Sum annen langsiktig gjeld		404 363	1 091 843
Sum langsiktig gjeld		404 363	1 091 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 780	4 657
Annen kortsiktig gjeld		1 447 336	785 825
Sum kortsiktig gjeld		1 462 116	790 482
Sum gjeld		1 866 478	1 882 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 936	2 351 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 500	144 000
Sum inntekter		150 500	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 467	42 704
Sum kostnader		47 467	42 704
Driftsresultat		103 033	101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	141
Sum finansinntekter		36	141
Annen rentekostnad		35 888	80 271
Sum finanskostnader		35 888	80 271
Netto finans		-35 852	-80 130
Resultat før skattekostnad		67 180	21 166
Skattekostnad på resultat	2	14 780	4 657
Årsresultat	3	52 400	16 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 400	16 509
Totalresultat		52 400	16 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 400	16 509
Sum overføringer og disponeringer		52 400	16 509



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 333 455

2 333 455

Sum varige driftsmidler

2 333 455

2 333 455

Sum anleggsmidler

2 333 455

2 333 455

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 481

17 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 481

17 928

Sum omløpsmidler

54 481

17 928

SUM EIENDELER

2 387 936

2 351 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

331 458

279 057

Sum opptjent egenkapital

331 458

279 057

Sum egenkapital

3

521 458

469 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

404 363

1 091 843

Sum annen langsiktig gjeld

404 363

1 091 843



Sum langsiktig gjeld		404 363	1 091 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 780	4 657
Annen kortsiktig gjeld	2	1 447 336	785 825
Sum kortsiktig gjeld		1 462 116	790 482
Sum gjeld		1 866 478	1 882 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 936	2 351 383



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Egelands Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 640 834



RESULTATREGNSKAP

EGELANDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		150 500	144 000
Sum driftsinntekter		150 500	144 000
Annen driftskostnad		47 467	42 704
Sum driftskostnader		47 467	42 704
Driftsresultat		103 033	101 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	141
Annen rentekostnad		35 888	80 271
Resultat av finansposter		-35 852	-80 130
Resultat før skattekostnad		67 180	21 166
Skattekostnad på resultat	2	14 780	4 657
Årsresultat	3	52 400	16 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 400	16 509
Sum overføringer		52 400	16 509



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 481	17 928
Sum omløpsmidler		54 481	17 928
Sum eiendeler		2 387 936	2 351 383



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	331 458	279 057
Sum opptjent egenkapital		331 458	279 057
Sum egenkapital	3	521 458	469 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		404 363	1 091 843
Sum annen langsiktig gjeld		404 363	1 091 843
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	14 780	4 657
Annen kortsiktig gjeld		1 447 336	785 825
Sum kortsiktig gjeld		1 462 116	790 482
Sum gjeld		1 866 478	1 882 325
Sum egenkapital og gjeld		2 387 936	2 351 383

16.04.2026
Styret i Egeland Eiendom AS

JOHN EGELAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 780	4 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 780	4 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 180	21 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	67 180	21 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 780	4 657



Sum betalbar skatt i balansen **14 780** **4 657**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	-10 000	279 057	469 057
Årets resultat				52 400	52 400
Pr 31.12.2025	200 000	0	-10 000	331 458	521 458

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 52 400 etter skatt, mot kr. 16 509 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.