



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 025	922 492
Sum inntekter		1 093 025	922 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 348	49 348
Annen driftskostnad	2,3,4,5	687 280	335 998
Sum kostnader		736 628	385 345
Driftsresultat		356 397	537 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 331	6 525
Sum finansinntekter		11 331	6 525
Annen finanskostnad		467 922	254 075
Sum finanskostnader		467 922	254 075
Netto finans		-456 591	-247 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 194	289 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 194	289 596
Årsresultat		-100 194	289 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 561	42 206
Sum fordringer		21 561	42 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	299 713	551 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 713	551 625
Sum omløpsmidler	8	321 275	593 831
SUM EIENDELER		21 115 275	21 387 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 292 165	3 353 945
Sum opptjent egenkapital		3 292 165	3 353 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 362 165	3 423 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 436 088	9 788 585
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 258 286	8 122 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 694 374	17 911 285
Sum langsiktig gjeld		17 694 374	17 911 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 309	51 174
Skyldige offentlige avgifter		177	177
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	58 736	52 601
Sum gjeld		17 753 110	17 963 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 115 275	21 387 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368884

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 025	922 492
Sum inntekter		1 093 025	922 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 348	49 348
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	687 280	335 998
Sum kostnader		736 628	385 345
Driftsresultat		356 397	537 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 331	6 525
Sum finansinntekter		11 331	6 525
Annen finanskostnad		467 922	254 075
Sum finanskostnader		467 922	254 075
Netto finans		-456 591	-247 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 194	289 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 194	289 596
Årsresultat		-100 194	289 598



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000

Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 561	42 206
Sum fordringer		21 561	42 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	299 713	551 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 713	551 625

Sum omløpsmidler	8	321 275	593 831
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 115 275	21 387 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 292 165	3 353 945
Sum opptjent egenkapital		3 292 165	3 353 945

Sum egenkapital	9	3 362 165	3 423 945
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 436 088	9 788 585
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 258 286	8 122 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 694 374	17 911 285
Sum langsiktig gjeld		17 694 374	17 911 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 309	51 174
Skyldige offentlige avgifter		177	177
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	58 736	52 601
Sum gjeld		17 753 110	17 963 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 115 275	21 387 831



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringstad Terrasse Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ad Terrasse Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		445 968	405 360	443 157	479 416
Inndekning av finanskostnader		647 057	517 132	607 660	736 620
Sum inntekter		1 093 025	922 492	1 050 817	1 216 036
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	10 000	10 000	17 550	10 000
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	1	7 348	7 348	6 990	7 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	659	0	0
Vedlikehold	2	327 917	19 063	359 100	60 000
Innleid hjelp	3	19 125	10 625	12 500	20 300
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		50 250	46 086	45 300	54 800
Andre honorarer		0	7 644	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		919	0	0	1 100
Kostnader maskiner o.l.		0	597	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		51 174	50 375	57 470	58 900
Kommunale avgifter	4	214 323	186 356	184 500	200 700
Bomiljøtiltak		707	890	2 400	3 000
Annen kostnad	5	15 378	6 216	6 000	16 600
Sum driftskostnader		736 628	385 345	739 110	483 230
Driftsresultat		356 397	537 148	311 707	732 806
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 205	1 375	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 126	5 150	5 220	5 100
Sum finansinntekt		11 331	6 525	5 220	5 100
Rentekostnader		467 922	254 075	345 420	540 490
Sum finanskostnader		467 922	254 075	345 420	540 490
Sum finansinntekt- og kostnad		-456 591	-247 550	-340 200	-535 390
Årsresultat		-100 194	289 598	-28 493	197 416

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cff491e-2058-4e58-b552-c33d10df0505>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-35 748	-8 968
Andre fordringer		57 309	51 174
Bankinnskudd	7	299 713	551 625
Sum omløpsmidler	8	321 275	593 831
Sum eiendeler		21 115 275	21 387 831
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Oppjent egenkapital		3 292 165	3 353 945
Sum egenkapital	9	3 362 165	3 423 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 436 088	9 788 585
Borettslagsinnskudd	11	6 050 000	6 050 000
Annen langsiktig gjeld		2 208 286	2 072 700
Sum langsiktig gjeld		17 694 374	17 911 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 309	51 174
Skyldige offentlige avgifter		177	177
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	58 736	52 601
Sum egenkapital og gjeld		21 115 275	21 387 831

Dato: 21.03.2024

Sted: Gjøvik

Wenche Helene Strand
Styreleder

Marta Tuff
Styremedlem

Inger Hvalby
Styremedlem

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cff491e-2058-4e58-b552-c33d10df0505>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	10 000
5092 Feriepenger	1 250
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	176
Sum	17 348

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	226
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 289
6608 Vedlikehold malerarbeid	326 402
Sum	327 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 125
Sum	19 125

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	133 335
7761 Eiendomsskatt	24 693
7765 Renovasjonsavgift	56 295
Sum	214 323

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7420 Gaver fradragsberettiget	639
7720 Kostnader generalforsamling	2 556
7770 Gebyr - bank	552
7790 Driftskostnader	11 454
7799 Gebyrer Klare Finans	177
Sum	15 378

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	20 794 000	0	20 794 000	2008
Sum bygninger	20 794 000		20 794 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cff491e-2058-4e58-b552-c33d10df0505>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	541 230	525 911
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-100 194	289 598
Avdrag langsiktig lån	-178 497	-274 279
B. Årets endring disponible midler	-278 691	15 319
C. Disponible midler 31.12	262 539	541 230

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	21 561	42 206
Bankinnskudd og kontanter	299 713	551 625
Sum omløpsmidler	321 275	593 831
Kortsiktig gjeld	-58 736	-52 601
Disponible midler	262 539	541 230

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 353 945
Årets resultat	-100 194
Forskuddsbetalt fellesgjeld	38 414
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 292 165
Total egenkapital 31.12.	3 362 165

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cff491e-2058-4e58-b552-c33d10df0505>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 744 000
Lånesaldo 01.01:	9 788 585
Avdrag i perioden:	352 497
Lånesaldo 31.12:	9 436 088
Saldo 5 år frem i tid:	8 333 859
Andelssaldo 01.01:	2 072 700
Innbetalt IN i perioden:	174 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 414
Andelssaldo 31.12:	2 208 286
Sum pantegjeld for lån:	11 644 374

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098511	6	1 096 201	6 577 206
	3	718 691	2 156 073
	1	702 808	702 808

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 6 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Wenche Helene Strand

13b2451d-1a3b-4fa4-ab4e-6f148440192e - 2024-04-08 13:18:02 UTC +03:00
BankID - 1a377c50-b9c1-4919-9b05-b2f178823f19 - NO

Inger Randi Hvalby

55d8e47a-a045-447c-a591-996ded7d13d7 - 2024-04-08 13:18:38 UTC +03:00
BankID - 54d2c81c-31b3-4ef4-ad77-0396fabf5b0f - NO

Marta Tuff

cc091282-9f55-41b4-b348-ad16891ddb4e - 2024-04-08 13:23:59 UTC +03:00
BankID - 66a1a752-e3cd-4652-b2b6-edbb3c95e939 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cff491e-2058-4e58-b552-c33d10df0505>

 **visma sign**
www.vismasign.com