



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Solli Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 400</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	119 532	119 500
Annen driftskostnad	2	65 739	83 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 271</b>	<b>203 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 129</b>	<b>246 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 368	
Annen finanskostnad		251 224	214 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 592</b>	<b>214 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 702</b>	<b>-214 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 427</b>	<b>32 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 978	7 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	63 449	25 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 006 232	4 119 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	67 417	73 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 649</b>	<b>4 193 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 649</b>	<b>4 200 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	31 890	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 890</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 124</b>	<b>22 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 014</b>	<b>22 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 663</b>	<b>4 222 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	131 066	67 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 066</b>	<b>67 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 066</b>	<b>97 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 956	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 956</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 992	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	55 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 360</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 970 316</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 281	5 205
Betalbar skatt	4		12 441
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	7 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 281</b>	<b>25 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 973 597</b>	<b>4 125 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 663</b>	<b>4 222 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Solli Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 400</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	119 532	119 500
Annen driftskostnad	2	65 739	83 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 271</b>	<b>203 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 129</b>	<b>246 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 368	
Annen finanskostnad		251 224	214 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 592</b>	<b>214 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 702</b>	<b>-214 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 978	7 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	63 449	25 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 449</b>	<b>25 092</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		7 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 022</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 006 232	4 119 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	67 417	73 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 649</b>	<b>4 193 181</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 649</b>	<b>4 200 203</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	31 890	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 890</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 124</b>	<b>22 474</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 014</b>	<b>22 474</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 663</b>	<b>4 222 677</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	131 066	67 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 066</b>	<b>67 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 066</b>	<b>97 617</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	10 956	
--------------	---	--------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 956</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 992	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	55 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 360</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 970 316</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 281	5 205
Betalbar skatt	4		12 441
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	7 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 281</b>	<b>25 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 973 597</b>	<b>4 125 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 663</b>	<b>4 222 677</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FERM Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Olg Eiendom AS 2024

Årsregnskap for Olg Eiendom AS 2024



Olg Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UAP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



## Olg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	450 000
Sum driftsinntekter		<u>491 400</u>	<u>450 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	119 532	119 500
Annen driftskostnad	2	65 739	83 659
Sum driftskostnader		<u>185 271</u>	<u>203 159</u>
Driftsresultat		<u>306 129</u>	<u>246 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 890	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 368	0
Annen finanskostnad		251 224	214 672
Netto finansposter		<u>-224 702</u>	<u>-214 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>81 427</u>	<u>32 169</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 978</u>	<u>7 077</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>63 449</u>	<u>25 092</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	63 449	25 092

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UATP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



## Olg Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	7 022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 006 232	4 119 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	67 417	73 525
Sum varige driftsmidler		<u>4 073 649</u>	<u>4 193 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 073 649</u>	<u>4 200 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	31 890	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 124</u>	<u>22 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 014</u>	<u>22 474</u>
Sum eiendeler		<u>4 134 663</u>	<u>4 222 677</u>

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UATP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



## Olg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	131 066	67 617
Sum egenkapital		<u>161 066</u>	<u>97 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	10 956	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 992	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>55 368</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 959 360</u>	<u>4 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 281	5 205
Betalbar skatt	4	0	12 441
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>7 414</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 281</u>	<u>25 060</u>
Sum gjeld		<u>3 973 597</u>	<u>4 125 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 134 663</u>	<u>4 222 677</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 12. juni 2025

Carl Olav Servereide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UAYP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



## Olg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.



## Olg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 538 718	94 560	4 633 278
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 538 718	94 560	4 633 278
Akk.avskrivning 31.12.2024	-532 486	-30 143	-562 629
Balanseført pr. 31.12.2024	4 006 232	64 417	4 070 649
Årets avskrivninger	113 424	6 108	119 532
Økonomisk levetid	40 år	15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	12 441
Endring utsatt skatt	17 978	-5 364
Årets totale skattekostnad	17 978	7 077

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	81 427	32 169
Permanente forskjeller	291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 905	24 381
Årets skattegrunnlag	-24 187	56 550
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 441

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	73 987	-31 918
Sum	73 987	-31 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 187	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	49 800	-31 918

##### Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)

2024	10 956	-7 022
------	--------	--------

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	17 914
Permanente forskjeller (22%)	64
Beregnet skattekostnad	17 978

##### Effektiv skattesats \*)

22,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UAVP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



## Olg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	67 617	97 617
Årsresultat	0	63 449	63 449
Egenkapital 31.12.2024	30 000	131 066	161 066

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån i morselskapet	370 500 000	0
Pantegjeld	3 903 992	4 100 000
Sum pantsikret gjeld	374 403 992	4 100 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg	4 006 232	4 119 656
Driftsløsøre	67 417	73 525
Kundefordringer	0	0
Sum	4 073 649	4 193 181

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	31 890	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	55 368	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FERM Eiendom AS	30	100 %	100 %



Olg Eiendom AS

---

Noter til regnskapet for 2024

Pennco Dokumentnøkkel: E8622-7UAP-E817Z-TUX27-UCMAX-Q9KKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronstad, Eirik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476385  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 08:48:08 UTC



## Asp, Jørgen Solli

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2319513  
IP: 88.95.xxx.xxx  
2025-06-26 09:34:32 UTC



## Severeide, Carl Olav

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-262027  
IP: 178.164.xxx.xxx  
2025-06-27 09:18:45 UTC



## Kolberg, Roger

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975  
IP: 148.252.xxx.xxx  
2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8622-7UA7P-E817Z-TUX27-UCVAX-Q9KKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Olg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.



## Olg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 538 718	94 560	4 633 278
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 538 718	94 560	4 633 278
Akk.avskrivning 31.12.2024	-532 486	-30 143	-562 629
Balansført pr. 31.12.2024	4 006 232	64 417	4 070 649
Årets avskrivninger	113 424	6 108	119 532
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Saldo	15 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	12 441
Endring utsatt skatt	17 978	-5 364
Årets totale skattekostnad	<u>17 978</u>	<u>7 077</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	81 427	32 169
Permanente forskjeller	291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 905	24 381
Årets skattegrunnlag	<u>-24 187</u>	<u>56 550</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 441
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	<u>73 987</u>	<u>-31 918</u>
Sum	<u>73 987</u>	<u>-31 918</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-24 187</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>49 800</u>	<u>-31 918</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	10 956	-7 022
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	17 914	
Permanente forskjeller (22%)	64	
Beregnet skattekostnad	17 978	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



## Olg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	67 617	97 617
Årsresultat	0	63 449	63 449
Egenkapital 31.12.2024	30 000	131 066	161 066

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån i morselskapet	370 500 000	0
Pantegjeld	3 903 992	4 100 000
Sum pantsikret gjeld	374 403 992	4 100 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg	4 006 232	4 119 656
Driftsløsøre	67 417	73 525
Kundefordringer	0	0
Sum	4 073 649	4 193 181

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	31 890	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	55 368	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FERM Eiendom AS	30	100 %	100 %



**Olg Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**