



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 556 616 | 1 475 532 |
| Sum inntekter | | 1 556 616 | 1 475 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 79 822 | 77 018 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 ,12 | 1 377 511 | 1 386 695 |
| Sum kostnader | | 1 457 333 | 1 463 713 |
| Driftsresultat | | 99 285 | 11 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 114 | 1 129 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 1 129 |
| Netto finans | | 1 114 | 1 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 397 | 12 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 397 | 12 948 |
| Årsresultat | 7 | 100 399 | 12 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -100 399 | -12 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 399 | -12 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8,9 | 199 183 | 229 243 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 959 376 | 938 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 959 376 | 938 489 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 158 559 | 1 167 732 |
| SUM EIENDELER | | 1 158 559 | 1 167 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 871 956 | 771 557 |
| Sum egenkapital | 10 | 871 956 | 771 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 066 | 129 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 272 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5,11 | 163 266 | 266 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 286 603 | 396 175 |
| Sum gjeld | | 286 603 | 396 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 158 559 | 1 167 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761869

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 556 616 | 1 475 532 |
| Sum inntekter | | 1 556 616 | 1 475 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 79 822 | 77 018 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6,1 | 1 377 511 | 1 386 695 |
| Sum kostnader | | 1 457 333 | 1 463 713 |
| Driftsresultat | | 99 285 | 11 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 114 | 1 129 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 1 129 |
| Netto finans | | 1 114 | 1 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 100 397 | 12 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 100 397 | 12 948 |
| Årsresultat | 7 | 100 399 | 12 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -100 399 | -12 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 399 | -12 949 |



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8,9 | 199 183 | 229 243 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 959 376 | 938 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 959 376 | 938 489 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 158 559 | 1 167 732 |
| SUM EIENDELER | | 1 158 559 | 1 167 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 871 956 | 771 557 |
| Sum egenkapital | 10 | 871 956 | 771 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 066 | 129 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 272 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5,11 | 163 266 | 266 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 286 603 | 396 175 |
| Sum gjeld | | 286 603 | 396 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 158 559 | 1 167 732 |



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 13500.00 | 0.00 | 55000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 13500.00 | 13500.00 | 13500.00 |

lønn og styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Amalienborg Aveny 1s årsregnskap som består balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Amalienborg Aveny 1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

181 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-05-05 10:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 192 416 | 1 099 032 | 1 144 632 | 1 240 200 |
| Innbetalt kabel TV | | 304 200 | 316 500 | 298 800 | 298 800 |
| Inntekt garasjer | | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 1 556 616 | 1 475 532 | 1 503 432 | 1 599 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 11 750 | 11 375 | 11 700 | 12 100 |
| Styrehonorar | 2 | 55 000 | 54 000 | 54 000 | 55 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 64 515 | 64 374 | 66 100 | 68 100 |
| Vaktmestertjenester | 12 | 196 653 | 234 075 | 221 500 | 210 000 |
| Lønn | 3 | 15 431 | 13 500 | 13 500 | 15 431 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 3 | 9 391 | 9 518 | 9 517 | 9 931 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 4 | 191 348 | 185 933 | 247 365 | 304 589 |
| Kabel-tv | | 303 360 | 298 800 | 298 800 | 298 800 |
| Forsikring | | 71 709 | 80 015 | 72 000 | 76 000 |
| Kommunale avgifter | | 422 199 | 340 451 | 352 000 | 435 000 |
| Strøm | | 37 223 | 64 902 | 68 000 | 45 000 |
| Oppvarming | 5 | 69 052 | 94 293 | 80 000 | 60 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 110 | 1 979 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 769 | 2 676 | 1 950 | 1 950 |
| Telefon og porto | | 200 | 16 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 7 623 | 7 806 | 7 000 | 7 100 |
| Sum driftskostnader | | 1 457 331 | 1 463 712 | 1 503 432 | 1 599 000 |
| Driftsresultat | | 99 285 | 11 820 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 114 | 1 129 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 114 | 1 129 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 7 | 100 399 | 12 949 | 0 | 0 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 10 | -100 399 | -12 949 | 0 | 0 |
| Sum disponering av resultat | | -100 399 | -12 949 | 0 | 0 |

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 971 | 4 715 |
| Andre fordringer | 8 | 185 526 | 177 179 |
| Andre omløpsmidler | 9 | 4 686 | 47 349 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 959 376 | 938 489 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 158 559 | 1 167 732 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 1 158 559 | 1 167 732 |

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 771 557 | 771 557 |
| Årets resultat | | 100 399 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 871 956 | 771 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 12 081 | 10 743 |
| Gjeld til forretningsfører | | 6 836 | 12 500 |
| Leverandørgjeld | | 123 066 | 129 966 |
| Skyldig off. myndigheter | | 272 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 931 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 135 918 | 215 116 |
| Fyring beboere | 5 | 6 500 | 27 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 286 603 | 396 175 |
| Sum gjeld | | 286 603 | 396 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 158 559 | 1 167 732 |

Sted: _____, dato: _____

Svein Knut Aksdal
Leder

Geir Buås
Styremedlem

Frank van der Klei
Styremedlem

Grethe Matzow
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 11 750 | 11 375 |
| Sum | 11 750 | 11 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 55 000 | 54 000 |
| Sum | 55 000 | 54 000 |

Note 3 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 13 500 | 0 |
| 5100 LØNN | 0 | 13 500 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 1 931 | 0 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 9 659 | 9 518 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 272 | 0 |
| 5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1% | -540 | 0 |
| Sum | 24 821 | 23 018 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 13 500.

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 923 | 496 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 17 431 | 26 888 |
| 6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE | 24 063 | 7 300 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 0 | 6 250 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 13 438 | 24 276 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 3 911 | 10 242 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 47 951 | 73 808 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 9 382 | 8 348 |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING | 45 750 | 0 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 28 500 | 28 325 |
| Sum | 191 348 | 185 933 |

Note 5 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.20. Varmetap/restvarme utgjør kr 69 052.
Fyring beboere pålydende kr 6 500 gjelder innbetalt a-konto i desember 2020 som avregnes pr. 31.01.21.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 2 523 | 0 |
| 7190 ANDRE REISEKOSTNADER | 301 | 148 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 672 | 175 |
| 7720 ÅRSMØTE | 690 | 2 935 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 437 | 3 108 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 0 | 1 440 |
| Sum | 7 623 | 7 806 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 771 557 | 758 608 |
| Årets resultat | 100 399 | 12 949 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 100 399 | 12 949 |
| C. Disponible midler UB | 871 956 | 771 557 |
| Omløpsmidler | 1 158 559 | 1 167 732 |
| - Kortsiktig gjeld | 286 603 | 396 175 |
| Disponible midler 31.12 | 871 956 | 771 557 |



Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.

Note 9 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler gjelder kostnader for fjernvarme desember 2020 som blir avregnet pr. 31.01.21.

Note 10 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 771 557 | 758 608 |
| Årets resultat | 100 399 | 12 949 |
| Sum egenkapital 31.12 | 871 956 | 771 557 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fyringsoppgjør kr 135 918 som vil bli utbetalt i 2021.

Note 12 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester kr 196 653 er tjenester fra Brabo vedr. vask og utvendig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Knut Aksdal (sign.) | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Geir Buås (sign.) | 14.02.2021 |
| Styremedlem | Frank van der Klei (sign.) | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Grethe Matzow (sign.) | 22.02.2021 |