



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 577
Annen driftsinntekt		251 912	64 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 912</b>	<b>109 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 451	4 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 700	33 000
Annen driftskostnad	2	212 493	297 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 644</b>	<b>334 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 732</b>	<b>-224 791</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 732</b>	<b>-224 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381	-49 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 351	-175 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 026 580	1 026 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 026 580</b>	<b>1 026 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 742 300	1 774 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 742 300</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 990	3 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 990</b>	<b>3 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 870</b>	<b>2 803 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 248	6 750
Andre kortsiktige fordringer		3 266	2 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 514</b>	<b>9 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 742	28 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 742</b>	<b>28 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 255</b>	<b>38 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	562 057	563 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 057</b>	<b>563 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 057</b>	<b>723 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 122 068	2 114 863
Annen kortsiktig gjeld			4 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 616 017  
FURUHOLMEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 577
Annen driftsinntekt		251 912	64 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 912</b>	<b>109 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 451	4 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 700	33 000
Annen driftskostnad	2	212 493	297 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 644</b>	<b>334 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 732</b>	<b>-224 791</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381	-49 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 351	-175 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 351</b>	<b>-175 338</b>



Organisasjonsnr: 927 616 017  
FURUHOLMEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 026 580	1 026 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 026 580</b>	<b>1 026 199</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 742 300	1 774 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 742 300</b>	<b>1 774 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 990	3 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 990</b>	<b>3 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 870</b>	<b>2 803 968</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 248	6 750
Andre kortsiktige fordringer		3 266	2 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 514</b>	<b>9 462</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	61 742	28 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 742</b>	<b>28 894</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 255</b>	<b>38 356</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	562 057	563 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 057</b>	<b>563 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 057</b>	<b>723 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 122 068	2 114 863
Annen kortsiktig gjeld			4 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>



Organisasjonsnr: 927 616 017  
FURUHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Furuholmen Brygge AS**

**Foretaksnr. 927616017**



Furuholmen Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 577
Annen driftsinntekt		251 912	64 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 912</b>	<b>109 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 451	4 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 700	33 000
Annen driftskostnad	2	212 493	297 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 644</b>	<b>334 574</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 732)</b>	<b>(224 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 732)</b>	<b>(224 791)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(381)	(49 453)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 351)</b>	<b>(175 338)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 351)</b>	<b>(175 338)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 351)	(175 338)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 351)</b>	<b>(175 338)</b>



Furuholmen Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 026 580	1 026 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 026 580</b>	<b>1 026 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 742 300	1 774 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 742 300</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 990	3 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 990</b>	<b>3 769</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 772 870</b>	<b>2 803 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 248	6 750
Andre kortsiktige fordringer		3 266	2 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 514</b>	<b>9 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 742	28 894
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 255</b>	<b>38 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>



Furuholmen Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	562 057	563 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 057</b>	<b>563 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>722 057</b>	<b>723 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 122 068	2 114 863
Annen kortsiktig gjeld		0	4 053
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 122 068</b>	<b>2 118 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 125</b>	<b>2 842 324</b>

Furuholmen den 30. mars 2023

For styret i Engerviks Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Engervik  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Brit Engervik Haaland  
Styreleder



Furuholmen Brygge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Furuholmen Brygge AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 807 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 807 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 000
+ Ordinære avskrivninger	31 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 700
Balanseført verdi pr 31/12	1 742 300
Økonomisk levetid	25 år

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Furuholmen Brygge AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 732
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 416
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>10 684</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 684
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-381
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-381</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 097 872	1 110 288
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 764 148	5 774 832
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 666 276</b>	<b>-4 664 544</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 666 276	4 664 544
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 666 276</b>	<b>4 664 544</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 026 580</b>	<b>1 026 200</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 026 580</b>	<b>1 026 199</b>

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til god regnskapsskikk

Noter for Furuholmen Brygge AS

Organisasjonsnr. 927616017



Furuholmen Brygge AS

## Noter 2022

### Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	160 000	563 408	723 408
Årsresultat		-1 351	-1 351
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	160 000	562 057	722 057

### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0.