



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		366 588	352 641
Leieinntekter - fast eiendom		533 731	465 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 319</b>	<b>818 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 649	133 278
Annen driftskostnad		834 177	519 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 826</b>	<b>653 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 507</b>	<b>164 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		173 091	218 407
Annen finanskostnad		4 260	1 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 351</b>	<b>219 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 351</b>	<b>-219 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 858</b>	<b>-54 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 750	-12 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 108	-42 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 686 188	8 627 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 686 188</b>	<b>8 627 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 686 188</b>	<b>8 627 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 468	8 052
Konsernfordringer	6	399 259	207 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 727</b>	<b>215 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 555	312 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 555</b>	<b>312 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 282</b>	<b>528 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 132 470</b>	<b>9 155 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 371 960	1 177 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 960</b>	<b>1 277 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		804 617	610 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 617</b>	<b>-610 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 343</b>	<b>666 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 942	9 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 942</b>	<b>9 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 046 668	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 668</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 610</b>	<b>6 459 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 992	14 251
Kortsiktig konserngjeld	6	1 978 408	1 556 616
Annen kortsiktig gjeld		395 116	458 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 517</b>	<b>2 028 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 465 127</b>	<b>8 488 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 132 470</b>	<b>9 155 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 137 082  
TELVEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		366 588	352 641
Leieinntekter - fast eiendom		533 731	465 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 319</b>	<b>818 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 649	133 278
Annen driftskostnad		834 177	519 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 826</b>	<b>653 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 507</b>	<b>164 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		173 091	218 407
Annen finanskostnad		4 260	1 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 351</b>	<b>219 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 351</b>	<b>-219 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 750	-12 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 108	-42 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 108</b>	<b>-42 883</b>



Organisasjonsnr: 996 137 082  
TELVEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 686 188 8 627 156  
Sum varige driftsmidler 8 686 188 8 627 156

Sum anleggsmidler 8 686 188 8 627 156

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 8 468 8 052  
Konsernfordringer 6 399 259 207 828  
Sum fordringer 407 727 215 880

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 38 555 312 410  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 555 312 410

Sum omløpsmidler 446 282 528 290

SUM EIENDELER 9 132 470 9 155 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 371 960 1 177 242  
Sum innskutt egenkapital 1 471 960 1 277 242

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 804 617 610 510  
Sum opptjent egenkapital -804 617 -610 510

Sum egenkapital 667 343 666 732

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 942	9 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 942</b>	<b>9 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 046 668	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 668</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 610</b>	<b>6 459 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 992	14 251
Kortsiktig konserngjeld	6	1 978 408	1 556 616
Annen kortsiktig gjeld		395 116	458 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 517</b>	<b>2 028 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 465 127</b>	<b>8 488 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 132 470</b>	<b>9 155 446</b>



Organisasjonsnr: 996 137 082  
TELVEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399259.00	207828.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1978408.00	1556616.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6046668.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8686188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TELVEST UTVIKLING AS**  
**3915 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: 4A4AX-W2HKU-6PQSO-A60U4-KN5JW-EF81Z

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
JDK REGNSKAP AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS  
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		366 588	352 641
Leieinntekter - fast eiendom		533 731	465 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 319</b>	<b>818 012</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(138 649)	(133 278)
Annen driftskostnad		(834 177)	(519 839)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(972 826)</b>	<b>(653 117)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(72 507)</b>	<b>164 895</b>
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		(173 091)	(218 407)
Annen finanskostnad		(4 260)	(1 474)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(177 351)</b>	<b>(219 881)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(176 351)</b>	<b>(219 872)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(248 858)</b>	<b>(54 978)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 750	12 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(194 108)</b>	<b>(42 883)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(194 108)</b>	<b>(42 883)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(194 108)	(42 883)
<b>Sum</b>		<b>(194 108)</b>	<b>(42 883)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4A-4AX-W2HKU-6POSO-A60U4-KN5JW-EF81Z



## Balanse pr. 31. desember 2021 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 686 188	8 627 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 686 188</b>	<b>8 627 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 686 188</b>	<b>8 627 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 468	8 052
Konsernfordringer	6	399 259	207 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 727</b>	<b>215 880</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 555	312 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 555</b>	<b>312 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 282</b>	<b>528 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 132 470</b>	<b>9 155 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4A44X-W2HKU-6PQSO-A60J4-KN5JW-EF8TZ



## Balanse pr. 31. desember 2021 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 371 960	1 177 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 960</b>	<b>1 277 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(804 617)	(610 510)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(804 617)</b>	<b>(610 510)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 343</b>	<b>666 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 942	9 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 942</b>	<b>9 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 046 668	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 668</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 610</b>	<b>6 459 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 992	14 251
Kortsiktig konserngjeld	6	1 978 408	1 556 616
Annen kortsiktig gjeld		395 116	458 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 517</b>	<b>2 028 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 465 127</b>	<b>8 488 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 132 470</b>	<b>9 155 446</b>

PORSGRUNN  
11.05.2022

Jarle Dørum Karisson  
Styreleder

Arve Haugseter  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4A-4AX-W2HKU-6PQSO-A60U4-KN5JW-EF81Z



## Noter 2021

### TELVEST UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 173 000	8 107 952	16 906	9 297 858
Tilgang i året	0	197 681	0	197 681
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 173 000</b>	<b>8 305 633</b>	<b>16 906</b>	<b>9 495 539</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(653 796)	(16 906)	(670 702)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(792 445)	(16 906)	(809 351)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 173 000</b>	<b>7 513 188</b>	<b>0</b>	<b>8 686 188</b>
Årets avskrivninger		(138 649)		(138 649)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(248 858)	(54 978)
Konsernbidrag	249 639	58 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(781)	(2 662)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(569)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	171	711
+/- Skatt på konsernbidrag	(54 921)	(12 806)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(54 750)</b>	<b>(12 095)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 412	45 193	(781)
Sum midlertidige forskjeller	44 412	45 193	(781)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>9 771</b>	<b>9 942</b>	<b>(171)</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 046 668
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 686 188



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 259	207 828
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 978 408	1 556 616

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Karlsson

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1020934

IP: 51.13.xxx.xxx

2022-05-11 09:01:41 UTC



## Arve Haugseter

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-11 11:25:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4A4AX-W2HKU-6PQSO-A60J4-KN5JW-EF8TZ