



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 181	676 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 181</b>	<b>676 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 244
Annen driftskostnad		385 875	427 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 494</b>	<b>463 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 687</b>	<b>213 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 298	950
Annen finansinntekt		19	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 431	1 463 319
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 440</b>	<b>1 463 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 129 123</b>	<b>-1 462 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 934 436</b>	<b>-1 249 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-425 576	-274 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 232 982	
Overføringer annen egenkapital	4	-275 878	-974 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	348 487	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 487</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 805 892	16 179 858
Maskiner og anlegg	2	74 201	74 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 880 093</b>	<b>16 254 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 228 580</b>	<b>16 254 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>35 679 037</b>	<b>35 679 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	45 494
Andre fordringer	6	65 691	28 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 691</b>	<b>74 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 067</b>	<b>377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 809 794</b>	<b>35 753 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 038 374</b>	<b>52 008 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 021 867</b>	<b>10 021 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 232 984	275 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 984</b>	<b>275 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 788 883</b>	<b>10 297 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 528 090	40 938 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 528 090</b>	<b>40 938 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 528 090</b>	<b>41 015 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		721 401	695 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 401</b>	<b>695 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 249 491</b>	<b>41 710 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 038 374</b>	<b>52 008 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 181	676 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 181</b>	<b>676 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 244
Annen driftskostnad		385 875	427 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 494</b>	<b>463 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 687</b>	<b>213 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 298	950
Annen finansinntekt		19	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 431	1 463 319
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 440</b>	<b>1 463 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 129 123</b>	<b>-1 462 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-425 576	-274 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 232 982	
Overføringer annen egenkapital	4	-275 878	-974 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 508 860</b>	<b>-974 478</b>



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	348 487	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 487</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 805 892	16 179 858
Maskiner og anlegg	2	74 201	74 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 880 093</b>	<b>16 254 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 228 580</b>	<b>16 254 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>35 679 037</b>	<b>35 679 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	45 494
Andre fordringer	6	65 691	28 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 691</b>	<b>74 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 067</b>	<b>377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 809 794</b>	<b>35 753 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 038 374</b>	<b>52 008 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 021 867</b>	<b>10 021 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 232 984	275 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 984</b>	<b>275 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 788 883</b>	<b>10 297 743</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>77 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 528 090	40 938 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 528 090</b>	<b>40 938 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 528 090</b>	<b>41 015 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		721 401	695 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 401</b>	<b>695 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 249 491</b>	<b>41 710 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 038 374</b>	<b>52 008 701</b>



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AES0H-82OEH-XLH6K-5VPG3-HXUJ08-GMEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AES0H-82OEH-XLH6K-5VPG3-HXUC8-GIMEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CJTZE-UM018-A8UEO-Y6WM7-A4KKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 181	676 689
Sum driftsinntekter		<u>617 181</u>	<u>676 689</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 244
Annen driftskostnad		385 875	427 414
Sum driftskostnader		<u>422 494</u>	<u>463 658</u>
Driftsresultat		<u>194 687</u>	<u>213 031</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 298	950
Annen finansinntekt		19	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 431	1 463 319
Annen finanskostnad		9	0
Netto finansposter		<u>-2 129 123</u>	<u>-1 462 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 934 436</u>	<u>-1 249 331</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-425 576</u>	<u>-274 853</u>
Årsresultat		<u>-1 508 860</u>	<u>-974 478</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-275 878	-974 478
Udekket tap	4	-1 232 982	0
Sum disponert		<u>-1 508 860</u>	<u>-974 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CJTZE-UMOIS-A8UEO-Y6WM7-A4KKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	348 487	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 805 892	16 179 858
Maskiner og anlegg	2	74 201	74 972
Sum varige driftsmidler		<u>18 880 093</u>	<u>16 254 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 228 580</u>	<u>16 254 829</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	5	<u>35 679 037</u>	<u>35 679 037</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 000	45 494
Andre fordringer	6	65 691	28 964
Sum fordringer		<u>93 691</u>	<u>74 458</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 067</u>	<u>377</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 809 794</u>	<u>35 753 872</u>
Sum eiendeler		<u>55 038 374</u>	<u>52 008 701</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CJTZE-UM018-A8UEO-Y6WM7-A4KKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
Sum innskutt egenkapital		<u>10 021 867</u>	<u>10 021 867</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 232 984	275 876
Sum egenkapital		<u>8 788 883</u>	<u>10 297 743</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	77 089
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 528 090	40 938 469
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		721 401	695 400
Sum gjeld		<u>46 249 491</u>	<u>41 710 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 038 374</u>	<u>52 008 701</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Tandberg  
styrets leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CJTZE-UM018-A8UEO-Y6WM7-A4KKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Selskapet har et kombinert bolig- og næringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 100	10 521 359	77 072	16 292 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 661 883	0	2 661 883
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 100	13 183 242	77 072	18 954 414
Akk.avskrivning 31.12.	0	-71 450	-2 871	-74 321
Balansført pr. 31.12.	5 694 100	13 111 792	74 201	18 880 093
Årets avskrivninger	0	35 848	771	36 619
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-425 576	-274 853
Årets totale skattekostnad	<u>-425 576</u>	<u>-274 853</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 934 436	-1 249 331
Endring i midlertidige forskjeller	-131 097	-139 975
Årets skattegrunnlag	<u>-2 065 533</u>	<u>-1 389 306</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	802 294	671 197
Varebeholdning	<u>1 068 512</u>	<u>1 068 512</u>
Sum	<u>1 870 806</u>	<u>1 739 709</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 454 839</u>	<u>-1 389 306</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 584 033</u>	<u>350 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-348 487	77 089

Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CJTZE-UM018-A8UEO-Y6WM7-A4KKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	-8 133	275 876	10 297 743
Årsresultat	0	0	0	-1 508 860	-1 508 860
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	-8 133	-1 232 984	8 788 883

#### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	35 679 037	35 679 037

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	27 248	25 950
Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	45 528 090	40 938 469

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 8 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



### Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



### Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUVAL-CITZE-UM018-A8UEO-Y6WM7-A4KKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>