



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 569	1 107 916
Sum inntekter		1 090 569	1 107 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5	948 675	860 613
Sum kostnader		994 313	906 254
Driftsresultat		96 256	201 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 379	475
Sum finanskostnader		112 021	76 931
Netto finans		108 641	76 457
Ordinært resultat før skattekostnad		96 254	201 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 254	201 663
Årsresultat	6	-12 386	125 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 479	14 762
Sum varige driftsmidler		1 291 652	1 285 935
Sum anleggsmidler		1 291 652	1 285 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 304
Andre fordringer		181 235	92 834
Sum fordringer		181 235	108 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 423	533 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 423	533 360
Sum omløpsmidler		429 659	641 498
SUM EIENDELER		1 721 310	1 927 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-3 808 481	-3 796 095
Sum opptjent egenkapital		-3 808 481	-3 796 095
Sum egenkapital	8	-3 806 681	-3 794 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 320 567	5 513 441
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 398 567	5 591 441
Sum langsiktig gjeld		5 398 567	5 591 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 059	93 329
Annen kortsiktig gjeld		18 364	36 957
Sum kortsiktig gjeld		129 424	130 286
Sum gjeld		5 527 991	5 721 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 310	1 927 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372494

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 303 310
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 569	1 107 916
Sum inntekter		1 090 569	1 107 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5	948 675	860 613
Sum kostnader		994 313	906 254
Driftsresultat		96 256	201 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 379	475
Sum finanskostnader		112 021	76 931
Netto finans		108 641	76 457
Ordinært resultat før skattekostnad		96 254	201 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 254	201 663
Årsresultat	6	-12 386	125 205



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	5 320 567
Øvrig langsiktig gjeld		78 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 398 567
Sum langsiktig gjeld		5 591 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		111 059
Annen kortsiktig gjeld		18 364
Sum kortsiktig gjeld		129 424
Sum gjeld		5 527 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 310



Organisasjonsnr: 932 303 310
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 61 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7XASG-HNKIW-QM7CE-YZ05S-W60JF-V2QOX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XASG-HNKIW-QM7CE-YZ05S-W60JF-V2Q0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 077 768	1 046 412	1 153 122
Leieinntekt garasje		19 200	19 200	24 000
Tilskudd	1	0	27 000	0
Andre driftsinntekter	2	-15 304	15 304	0
Lading el-bil		8 905	0	9 000
Sum inntekter		1 090 569	1 107 916	1 186 122
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	45 640	45 640	45 600
Forretningsføreronorar		49 704	48 300	51 500
Tilleggstjenester forretningsfører		10 254	10 962	10 200
Revisjonshonorar	4	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		23 004	22 356	23 900
Drift og vedlikehold	5	109 276	322 229	156 700
TV og/eller internett		75 719	68 964	80 000
Renovering		256 733	0	0
Forsikringer		87 623	94 880	93 400
Kommunale avgifter		201 394	191 588	229 200
Energi/strøm		92 888	57 958	100 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		28 983	32 399	9 000
Sum kostnader		994 313	906 254	810 800
Driftsresultat		96 256	201 662	375 322
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 379	475	0
Rentekostnader		112 021	76 931	210 200
Netto finanskostnader		108 641	76 457	210 200
Resultat	6	-12 386	125 205	165 122

Årsregnskap



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	35 000	35 000
Bygninger	7	1 236 173	1 236 173
Andre driftsmidler	7	20 479	14 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 291 652	1 285 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	15 304
Forskuddsbetalte kostnader		176 008	92 834
Andre fordringer		5 227	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 423	533 360
Sum omløpsmidler		429 659	641 498
SUM EIENDELER		1 721 310	1 927 432

Balance 2022



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 624 321	-4 611 935
Overkursfond		815 840	815 840
Sum egenkapital	8	-3 806 681	-3 794 295
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	1 655 794	1 750 793
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 664 773	3 762 648
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		5 398 567	5 591 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 227	0
Leverandørgjeld		111 059	93 329
Påløpne renter		3 902	1 791
Annen kortsiktig gjeld		9 235	35 166
Sum kortsiktig gjeld		129 424	130 286
Sum gjeld		5 527 991	5 721 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 310	1 927 432

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gyro Sordal Eide
Styreleder

Lotte Hillestad
Styremedlem

Hanne Julie Tønnessen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilskudd grønne penger	0	27 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Erstatning	-15 304	15 304

Fakturert andelseier for fjerning av radiator. Saken ble henlagt og faktura kreditert.

Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	39 691	38 418
6500 Verktøy	0	3 644
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 422	244 567
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 717	276
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 499	23 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 381	11 661
Sum	109 276	322 229

Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-12 386	125 205
Andre finansielle innbet.	-5 717	0
Avdrag på lån	-192 874	-210 365
Andre finansielle utbetalinger	0	276
Endring disponible midler	-210 977	-84 883
Omløpsmidler	429 659	641 498
Kortsiktig gjeld	129 424	130 286
Disponible midler	300 235	511 211

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt Gressklipper MI 632 Robot
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 173	35 000 15 990
Årets tilgang :	0	0 0
Årets avgang :	0	0 0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 173	35 000 15 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0 15 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0 0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 173	35 000 0
Anskaffelsesår :	1950	1950 2014
Antatt levetid i år :		

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 20 479 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	815 840	0	815 840
Egenkapital	-4 624 321	-12 386	-4 611 935
Sum Egenkapital	-3 806 681	-12 386	-3 794 295

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering og rørprosjekt	
Lånenummer:	12137184484	13557184 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.75 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	2 076 000
Lånesaldo 01.01:	3 762 648	1 750 793
Avdrag i perioden:	97 875	94 999
Lånesaldo 31.12:	3 664 773	1 655 794
Saldo 5 år frem i tid:	3 213 151	1 196 645

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 398 567 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 291 652.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 61

Styreleder	Gyro Sordal Eide (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Lotte Hillestad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Hanne Julie Tønnessen (sign.)	27.02.2023