



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534  
2917 SKRAUTVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	105 696	39 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 696</b>	<b>39 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 696</b>	<b>50 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	45
Annen finansinntekt			1 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 769	8 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 743</b>	<b>-6 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-22 439	43 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 322	95 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 322	95 600
Sum omløpsmidler		56 322	95 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 659</b>	<b>808 937</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 319	456 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 319</b>	<b>456 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 319</b>	<b>656 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 140	149 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 140</b>	<b>149 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 200	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 340</b>	<b>152 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 659</b>	<b>808 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534  
2917 SKRAUTVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	105 696	39 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 696</b>	<b>39 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 696</b>	<b>50 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	45
Annen finansinntekt			1 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 769	8 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 743</b>	<b>-6 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-22 439	43 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-22 439	43 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 439</b>	<b>43 660</b>



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 322	95 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 322	95 600
Sum omløpsmidler		56 322	95 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 659</b>	<b>808 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 319	456 757



Sum opptjent egenkapital	434 319	456 757
Sum egenkapital	634 319	656 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 132 140	149 180
Sum annen langsiktig gjeld	132 140	149 180
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 200	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 200	3 000
Sum gjeld	135 340	152 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 659	808 937



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1575.00	1869.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4775.00	5069.00

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til styret i Stiftelsen Berghall Boliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Berghall Boligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 25. mai 2021

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor



## STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

#### NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med forrige år.

#### NOTE 2

##### Lønnskostnad:

Virksomheten har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

##### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 1 575.

I tillegg kommer andre tjenester med til sammen kr 3 200.

#### NOTE 3

DRIFTSMIDLER	Boliger	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 280	154 056	713 337
Tilgang	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 280</b>	<b>154 056</b>	<b>713 337</b>
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	0
Avskrevet i året	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
<b>Avskrevet ordinært 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseverdi 31.12.</b>	<b>559 280</b>	<b>154 056</b>	<b>713 337</b>
Avskrivningssats	0%	0%	

Bygningene er ikke avskrevet, ettersom den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

#### NOTE 4

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld sikret med pant utgjør pr. 31.12.2020 kr 132 140.

Stiftelsens faste eiendom er stillet som sikkerhet for nevnte lån.

Obligasjonenes pålydende er kr 250 000.

Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 46 940.

#### NOTE 5

EGENKAPITAL	Registrert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	456 757	656 757
Årets resultat		-22 439	-22 439
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>434 318</b>	<b>634 318</b>

