



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN INVEST AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Førland Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 125	21 927
Sum kostnader		34 125	21 927
Driftsresultat		-34 125	-21 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			70 974
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 714	452 592
Annen finansinntekt	2	56 873	
Sum finansinntekter		523 587	523 566
Annen rentekostnad		596 183	397 241
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		596 723	397 241
Netto finans		-73 136	126 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 262	104 398
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 262	104 398
Årsresultat	4	-107 262	104 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 262	104 398
Totalresultat		-107 262	104 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-102 315	
Udekket tap			99 452
Avsatt til annen egenkapital			4 947
Overført fra annen egenkapital		-4 947	
Sum overføringer og disponeringer		-107 262	104 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 840 000	1 840 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 205 552	11 521 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
Sum anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	56 873	576 647
Sum fordringer		56 873	576 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 036	43 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 036	43 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		156 909	619 654
SUM EIENDELER		14 202 460	13 981 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 427 685	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 722 115	1 824 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		4 947
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			4 947

Sum egenkapital		1 722 115	1 829 377
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 993 561	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 150 000	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 561	11 950 000

Sum langsiktig gjeld		12 143 561	11 950 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		307 770	170 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 014	31 903
Sum kortsiktig gjeld		336 784	202 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 480 345	12 152 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 202 460	13 981 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569393

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN INVEST AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Førland Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 417
ARN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 125	21 927
Sum kostnader		34 125	21 927
Driftsresultat		-34 125	-21 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			70 974
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 714	452 592
Annen finansinntekt	2	56 873	
Sum finansinntekter		523 587	523 566
Annen rentekostnad		596 183	397 241
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		596 723	397 241
Netto finans		-73 136	126 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 262	104 398
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 262	104 398
Årsresultat	4	-107 262	104 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 262	104 398
Totalresultat		-107 262	104 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-102 315	
Udekket tap			99 452
Avsatt til annen egenkapital			4 947
Overført fra annen egenkapital		-4 947	
Sum overføringer og disponeringer		-107 262	104 398



Organisasjonsnr: 923 435 417
ARN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 840 000	1 840 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 205 552	11 521 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
Sum anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	56 873	576 647
Sum fordringer		56 873	576 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 036	43 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 036	43 007
Sum omløpsmidler		156 909	619 654
SUM EIENDELER		14 202 460	13 981 595



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 427 685	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 722 115	1 824 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		4 947
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			4 947

Sum egenkapital 1 722 115 1 829 377

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 993 561	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 150 000	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 561	11 950 000

Sum langsiktig gjeld 12 143 561 11 950 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		307 770	170 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 014	31 903
Sum kortsiktig gjeld		336 784	202 218

Sum gjeld 12 480 345 12 152 218

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 202 460 13 981 595

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 923 435 417
ARN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roar Førland Risetth 2023-06-24
	BankID Signing Frank Nordmo 2023-06-24
	BankID Signing Petter Aaronsen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Arn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 435 417



RESULTATREGNSKAP

ARN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	34 125	21 927
Sum driftskostnader		34 125	21 927
Driftsresultat		-34 125	-21 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	70 974
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 714	452 592
Annen finansinntekt	2	56 873	0
Annen rentekostnad		596 183	397 241
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-73 136	126 325
Resultat før skattekostnad		-107 262	104 398
Resultat		-107 262	104 398
Årsresultat	4	-107 262	104 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	99 452
Avsatt til annen egenkapital		0	4 947
Overført fra overkurs		-102 315	0
Overført fra annen egenkapital		4 947	0
Sum overføringer		-107 262	104 398



BALANSE

ARN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	1 840 000	1 840 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 205 552	11 521 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
Sum anleggsmidler		14 045 552	13 361 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	56 873	576 647
Sum fordringer		56 873	576 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 036	43 007
Sum omløpsmidler		156 909	619 654
Sum eiendeler		14 202 460	13 981 595



BALANSE

ARN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	1 427 685	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 722 115	1 824 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	4 947
Sum opptjent egenkapital		0	4 947
Sum egenkapital		1 722 115	1 829 377
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 993 561	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 150 000	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 561	11 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 770	170 315
Annen kortsiktig gjeld		29 014	31 903
Sum kortsiktig gjeld		336 784	202 218
Sum gjeld		12 480 345	12 152 218
Sum egenkapital og gjeld		14 202 460	13 981 595

Stavanger, 24.06.2023
Styret i Arn Invest AS

Frank Nordmo
styreleder

Roar Førland Riseth
styremedlem

Petter Aanonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Arn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Krv 6 AS	90,0%	90,0%	30 000	30 000
Vedeveien 11 AS	100,0%	100,0%	1 810 000	1 810 000
Sum			1 840 000	1 840 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 262	104 398
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 873	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 398
Skattepliktig inntekt	-50 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 512	-15 614
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 512	15 614
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 012	-623	50 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 012	623	-50 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 530 000	-5 570	4 947	1 829 377
Pr 01.01.2022	300 000	1 530 000	-5 570	4 947	1 829 377
Årets resultat		-102 315		-4 947	-107 262
Pr 31.12.2022	300 000	1 427 685	-5 570	0	1 722 115



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 993 561	7 800 000
Annen langsiktig gjeld	4 150 000	4 150 000
Sum	12 143 561	11 950 000

Det er pantsatt eiendommer i datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 205 552	11 521 941
Andre kortsiktige fordringer konsern	56 873	576 647
Sum	12 262 425	12 098 588
Gjeld		
Sum	0	0

Lån er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORAY EIENDOM AS	1 000	33,3	33,3
ONE OCEAN AS	1 000	33,3	33,3
STORFONNA INVEST AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0