



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HUS. AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Stangvik.  
General Bangs veg 37  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cristian Stangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		977	
Sum kostnader		977	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-976</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976	
Sum overføringer og disponeringer		-976	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 454	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 454	
Sum omløpsmidler		18 454	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		976	
Sum opptjent egenkapital		-976	
Sum egenkapital		18 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HUS. AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Stangvik.  
General Bangs veg 37  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cristian Stangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 170 259  
UNIKE HUS. AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		977	
Sum kostnader		977	0
<b>Driftsresultat</b>		-977	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		1	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-976	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-976	0
<b>Årsresultat</b>		-976	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-976	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976	
Sum overføringer og disponeringer		-976	



Organisasjonsnr: 925 170 259  
UNIKE HUS. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	18 454	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 454	
Sum omløpsmidler		18 454	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		976	
Sum opptjent egenkapital		-976	
Sum egenkapital		18 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 170 259  
UNIKE HUS. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Lund	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Stian Brenden	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Hans Christian Stangvik	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Unike Hus. AS**

**Organisasjonsnr. 925170259**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Ulike Hus. AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	977	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>977</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(977)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(976)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(976)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(976)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	(976)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(976)</b>	<b>0</b>



Unike Hus. AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 454	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(976)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(976)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 454</b>	<b>0</b>

Trondheim, 28. april 2021

\_\_\_\_\_  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem



Unike Hus. AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 546	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 546</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 546	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-976
Permanente og andre forskjeller	-10 570
<b>Inntekt</b>	<b>-11 546</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Lund	40
Stian Brenden	30
Hans Christian Stangvik	30

Noter for Unike Hus. AS

Organisasjonsnr. 925170259



Unike Hus. AS

## Noter 2020

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	30
Medlemmer av styret:	70