



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	21 574 342	18 558 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 574 342</b>	<b>18 558 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 247 804	4 274 783
Annen driftskostnad	1, 3, 4	11 321 618	11 111 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 569 422</b>	<b>15 386 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 004 920</b>	<b>3 172 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	2 375
Annen renteinntekt		16 935	1 712
Annen finansinntekt		17 953	17 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 888</b>	<b>21 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 342 077	1 390 825
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 147</b>	<b>1 390 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 307 259</b>	<b>-1 369 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 697 662</b>	<b>1 803 293</b>
Skattekostnad	5	813 486	396 724
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 176</b>	<b>1 406 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 884 176	1 406 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 176</b>	<b>1 406 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 717 975	62 591 020
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	2 420 554	3 375 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 255 709	10 647 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 394 238</b>	<b>76 613 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 394 238</b>	<b>76 613 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 930	13 714
Andre kortsiktige fordringer		270 592	461 141
Konsernfordringer	1	50 222	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 744</b>	<b>474 855</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 692	2 341 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 489 692</b>	<b>2 341 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 851 435</b>	<b>2 816 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 245 673</b>	<b>79 430 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 256 000	9 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 020 466	14 136 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 020 466</b>	<b>14 136 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 276 466</b>	<b>23 392 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 804 059	4 404 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 804 059</b>	<b>4 404 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 319 700	50 319 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 319 700</b>	<b>50 319 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 123 759</b>	<b>54 723 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 004	813 252
Betalbar skatt	5	413 696	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 451 857	0
Annen kortsiktig gjeld		229 891	500 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 845 449</b>	<b>1 313 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 969 207</b>	<b>56 037 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 245 673</b>	<b>79 430 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	21 574 342	18 558 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 574 342</b>	<b>18 558 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 247 804	4 274 783
Annen driftskostnad	1, 3, 4	11 321 618	11 111 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 569 422</b>	<b>15 386 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 004 920</b>	<b>3 172 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	2 375
Annen renteinntekt		16 935	1 712
Annen finansinntekt		17 953	17 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 888</b>	<b>21 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 342 077	1 390 825
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 147</b>	<b>1 390 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 307 259</b>	<b>-1 369 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 697 662</b>	<b>1 803 293</b>
Skattekostnad	5	813 486	396 724
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 176</b>	<b>1 406 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 884 176	1 406 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 176</b>	<b>1 406 569</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 717 975	62 591 020
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	2 420 554	3 375 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 255 709	10 647 069
Sum varige driftsmidler		72 394 238	76 613 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 394 238	76 613 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 930	13 714
Andre kortsiktige fordringer		270 592	461 141
Konsernfordringer	1	50 222	0
Sum fordringer		361 744	474 855
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 692	2 341 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 692	2 341 338
Sum omløpsmidler		7 851 435	2 816 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 245 673</b>	<b>79 430 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9 256 000	9 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 020 466	14 136 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 020 466</b>	<b>14 136 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 276 466</b>	<b>23 392 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 4 804 059	4 404 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 804 059</b>	<b>4 404 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	44 319 700	50 319 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 319 700</b>	<b>50 319 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 123 759</b>	<b>54 723 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	750 004	813 252
Betalbar skatt	5 413 696	0
Kortsiktig konserngjeld	1 3 451 857	0
Annen kortsiktig gjeld	229 891	500 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 845 449</b>	<b>1 313 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 969 207</b>	<b>56 037 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 245 673</b>	<b>79 430 065</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123742754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123770923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51376685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72394238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4247803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årbok 2023 – Oslo Turnforening



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Post boks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Turn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Turn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)