



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 231
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen
Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4	5 680	5 916
Annen driftskostnad	2	7 690	10 890
Sum kostnader		13 370	16 806
Driftsresultat		-13 370	-16 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad		24 594	31 959
Sum finanskostnader		24 594	31 959
Netto finans		-24 593	-31 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 963	-48 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 963	-48 762
Årsresultat		-37 963	-48 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 963	-48 762
Sum overføringer og disponeringer		-37 963	-48 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	136 324	142 004
Sum varige driftsmidler		936 324	942 004
Sum anleggsmidler		936 324	942 004
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946	10 610
Sum omløpsmidler		2 946	10 610
SUM EIENDELER		939 270	952 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kapitalkonto		207 332	179 295
Sum opptjent egenkapital		207 332	179 295
Sum egenkapital	5	207 332	179 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	730 988	771 596
Sum annen langsiktig gjeld		730 988	771 596
Sum langsiktig gjeld		730 988	771 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			376
Annen kortsiktig gjeld		950	1 347
Sum kortsiktig gjeld		950	1 723
Sum gjeld		731 938	773 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 270	952 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617096

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 231
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen
Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 998 757 231
LIBU EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4	5 680	5 916
Annen driftskostnad	2	7 690	10 890
Sum kostnader		13 370	16 806
Driftsresultat		-13 370	-16 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad		24 594	31 959
Sum finanskostnader		24 594	31 959
Netto finans		-24 593	-31 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 963	-48 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 963	-48 762
Årsresultat		-37 963	-48 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 963	-48 762
Sum overføringer og disponeringer		-37 963	-48 762



Organisasjonsnr: 998 757 231
LIBU EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	136 324	142 004
Sum varige driftsmidler		936 324	942 004

Sum anleggsmidler		936 324	942 004
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946	10 610
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 946	10 610
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		939 270	952 614
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Kapitalkonto		207 332	179 295
Sum opptjent egenkapital		207 332	179 295

Sum egenkapital	5	207 332	179 295
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	730 988	771 596
Sum annen langsiktig gjeld		730 988	771 596

Sum langsiktig gjeld		730 988	771 596
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			376
-----------------	--	--	-----

Annen kortsiktig gjeld		950	1 347
Sum kortsiktig gjeld		950	1 723



Sum gjeld	731 938	773 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 270	952 614



Organisasjonsnr: 998 757 231
LIBU EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	5 680	5 916
Annen driftskostnad	2	7 690	10 890
SUM DRIFTSKOSTNADER		13 370	16 806
DRIFTSRESULTAT		-13 370	-16 806
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1	3
Annen finanskostnad		24 594	31 959
NETTO FINANSPOSTER		-24 593	-31 956
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		-37 963	-48 762
ÅRSRESULTAT		-37 963	-48 762
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Udekket tap		-37 963	-48 762



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	136 324	142 004
SUM ANLEGGSMIDLER		936 324	942 004
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		2 946	10 610
SUM OMLØPSMIDLER		2 946	10 610
SUM EIENDELER		939 270	952 614



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Kapitalkonto		207 332	179 295
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		207 332	179 295
SUM EGENKAPITAL	5	207 332	179 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	730 988	771 596
SUM LANGSIKTIG GJELD		730 988	771 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	376
Annen kortsiktig gjeld		950	1 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		950	1 723
SUM GJELD		731 938	773 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 270	952 614

Eggedal, 6. mai 2021

Kristian Tunhøvd Medalen
daglig leder, styreleder

Helje Medalen
styremedlem



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	730 988	771 596
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygninger	936 324	942 004

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 831	-30 831

Side 5



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2020

Balanseført pr. 31.12.	800 000	136 324	936 324
------------------------	---------	---------	---------

Avskrivningsplan		Saldo	
		4%	

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	35 644	143 650	179 294
Årsresultat	-18 981	-18 981	-37 962
Tingsinnskudd	36 000	30 000	66 000
Kapitalkonto 31.12.	52 663	154 669	207 332

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	730 988	771 596
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygninger	936 324	942 004

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 831	-30 831

Side 1



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2020

Balanseført pr. 31.12.	800 000	136 324	936 324
------------------------	---------	---------	---------

Avskrivningsplan

Saldo
4%

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	35 644	143 650	179 294
Årsresultat	-18 981	-18 981	-37 962
Tingsinnskudd	36 000	30 000	66 000
Kapitalkonto 31.12.	52 663	154 669	207 332

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.