



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 700	296 400
Sum inntekter		260 700	296 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 342	50 555
Sum kostnader		48 342	50 555
Driftsresultat		212 358	245 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	115 462	100
Sum finansinntekter		115 462	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 261 014	85 317
Annen finanskostnad			227 956
Sum finanskostnader		1 261 014	313 273
Netto finans		-1 145 552	-313 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 194	-67 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 303	-14 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 891	-52 516
Årsresultat		-727 891	-52 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-869 397	
Overføringer annen egenkapital	5	141 506	-52 516
Sum overføringer og disponeringer		-727 891	-52 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 115	14 812
Sum immaterielle eiendeler		220 115	14 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 769 889	16 473 944
Sum varige driftsmidler		16 769 889	16 473 944
Sum anleggsmidler		16 990 004	16 488 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	123 658	
Sum fordringer		123 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 946	1 254 445
Sum omløpsmidler		568 604	1 254 445
SUM EIENDELER		17 558 608	17 743 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-586 385	141 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-586 385	141 506
Sum egenkapital		-556 385	171 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 058 398	17 547 384
Sum annen langsiktig gjeld		18 058 398	17 547 384
Sum langsiktig gjeld		18 058 398	17 547 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 595	11 122
Skyldige offentlige avgifter			4 189
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		56 595	24 311
Sum gjeld		18 114 993	17 571 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 558 608	17 743 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 700	296 400
Sum inntekter		260 700	296 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 342	50 555
Sum kostnader		48 342	50 555
Driftsresultat		212 358	245 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	115 462	100
Sum finansinntekter		115 462	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 261 014	85 317
Annen finanskostnad			227 956
Sum finanskostnader		1 261 014	313 273
Netto finans		-1 145 552	-313 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 303	-14 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 891	-52 516
Årsresultat		-727 891	-52 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-869 397	
Overføringer annen egenkapital	5	141 506	-52 516
Sum overføringer og disponeringer		-727 891	-52 516



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 115	14 812
Sum immaterielle eiendeler		220 115	14 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 769 889	16 473 944
Sum varige driftsmidler		16 769 889	16 473 944
Sum anleggsmidler		16 990 004	16 488 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	123 658	
Sum fordringer		123 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 946	1 254 445
Sum omløpsmidler		568 604	1 254 445
SUM EIENDELER		17 558 608	17 743 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-586 385	141 506
Sum opptjent egenkapital		-586 385	141 506
Sum egenkapital		-556 385	171 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 058 398	17 547 384
Sum annen langsiktig gjeld		18 058 398	17 547 384



Sum langsiktig gjeld	18 058 398	17 547 384
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 595	11 122
Skyldige offentlige avgifter		4 189
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	56 595	24 311
Sum gjeld	18 114 993	17 571 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 558 608	17 743 201



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2022



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	115 320	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	14 383 245	14 018 802
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3 675 153	3 528 582
Sum	<u>18 058 398</u>	<u>17 547 384</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	<u>-205 303</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-205 303</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-933 194</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-933 194</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 000 522</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 000 522</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -220 115

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	<u>-205 303</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-205 303</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	141 506	171 506
Årsresultat	0	-727 891	-727 891
Egenkapital 31.12.	30 000	-586 385	-556 385

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men virkelig verdi på tomt gir reell positivt egenkapital. Selskapet blir oppfinansiert i 2023 i forbindelse med nybygg. Likviditet tilføres fra morselskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utørelse
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	74 375
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	295 945
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 569	370 320
Balanseført pr. 31.12.	16 399 569	370 320

Tomteverdien avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld i morselskapet	215 500 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninter	16 769 889	16 473 944

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2022



Notramo III AS

Digitalisert av
Jørgen Sø. Asp
27. juni 2024 - 08:42

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:46

Digitalisert av
Røyer Korbeg
27. juni 2024 - 08:53

Digitalisert av
Car. O av Severe de
27. juni 2024 - 10:44

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Notramo III AS

Driftsinntekt av
Jungen Seil AS
27. juni 2023 - 08:46

Resultatregnskap

Driftsinntekt av
E-4 Trossad
27. juni 2023 - 08:46

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 700	296 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 342	50 555
Driftsresultat		212 358	245 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	115 462	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 261 014	85 317
Annen finanskostnad		0	227 956
Netto finansposter		-1 145 552	-313 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 194	-67 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 303	-14 812
Årsresultat		-727 891	-52 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	141 506	-52 516
Udekket tap	5	-869 397	0
Sum disponert		-727 891	-52 516

Driftsinntekt av
Ruger Kullreg
27. juni 2023 - 08:53

Driftsinntekt av
Går. O av Severe de
27. juni 2023 - 10:44



Notramo III AS

DigitaIs gnet av
Jungen Se. Asp
27. jun 2024 - 08:42

Balanse pr. 31. desember

DigitaIs gnet av
Erik Thorsrud
27. jun 2024 - 08:46

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	220 115	14 812
Sum immaterielle eiendeler		220 115	14 812
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 769 889	16 473 944
Sum varige driftsmidler		16 769 889	16 473 944
Sum anleggsmidler		16 990 004	16 488 756
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	123 658	0
Sum fordringer		123 658	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 946	1 254 445
Sum omløpsmidler		568 604	1 254 445
Sum eiendeler		17 558 608	17 743 201

DigitaIs gnet av
Car. O av Severe de
27. jun 2024 - 10:44



Notramo III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-586 385	141 506
Sum opptjent egenkapital		-586 385	141 506
Sum egenkapital		-556 385	171 506
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 058 398	17 547 384
Sum annen langsiktig gjeld		18 058 398	17 547 384
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 595	11 122
Skyldige offentlige avgifter		0	4 189
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		56 595	24 311
Sum gjeld		18 114 993	17 571 695
Sum egenkapital og gjeld		17 558 608	17 743 201

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styrets leder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Notramo III AS

Digitalisert av
Jungen Se - AS
27. jun 2024 - 08:42

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Tjensvold
27. jun 2024 - 08:46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av
Røjev K. Røjev
27. jun 2024 - 08:53

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av
Car. O. av Severeide
27. jun 2024 - 10:44

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Notramo III AS

Regnskapsnoter av
Jungen Seil AS
27. juni 2024 - 08:42

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsnoter av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:46

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Regnskapsnoter av
Røgen Korbreg
27. juni 2024 - 08:53

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	115 320	0
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	14 383 245	14 018 802
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3 675 153	3 528 582
Sum	<u>18 058 398</u>	<u>17 547 384</u>

Regnskapsnoter av
Car O av Severe de
27. juni 2024 - 10:44

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	<u>-205 303</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-205 303</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-933 194</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-933 194</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 000 522</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 000 522</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -220 115

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	<u>-205 303</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-205 303</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Notramo III AS

Regnskapsåret av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:42

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsåret av
Eik Trossid
27. juni 2023 - 08:46

Note 5 - Egenkapital

Regnskapsåret av
Røjev Kjøpereg
27. juni 2023 - 08:53

	Aksjekapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	141 506	171 506
Årsresultat	0	-727 891	-727 891
Egenkapital 31.12.	30 000	-586 385	-556 385

Regnskapsåret av
Car. O av Severe de
27. juni 2023 - 10:44

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men virkelig verdi på tomt gir reell positivt egenkapital. Selskapet blir oppfinansiert i 2023 i forbindelse med nybygg. Likviditet tilføres fra morselskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utørelse
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	74 375
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	295 945
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 569	370 320
Balanseført pr. 31.12.	16 399 569	370 320

Tomteverdien avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld i morselskapet	215 500 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninter	16 769 889	16 473 944

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - NO III årsregnskap 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30
	Nøkkel	5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/6ea568d4-61a7-44a0-b758- 8b8669e9214d/27.06.2023 - NO III årsre gnskap 2022.pdf
	Dokument kode	3126daf7e3a3bbbff7ee24e0cff312ff

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:42
Signatur referanse	0c98ece9b12f51169147ff7a83bfca41

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:45
Signatur referanse	d21e5bf20e47a2f734efde2b81bcb918

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:53
Signatur referanse	cc2ee6ba21206959b33668dda2a42558



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:44

588ba9cffaf348dec765c942178daffa