



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 611 444	4 336 200
Sum inntekter		4 611 444	4 336 200
Kostnader			
Lønnskostnad		554 620	662 552
Annen driftskostnad		635 511	620 654
Sum kostnader		1 190 131	1 283 206
Driftsresultat		3 421 313	3 052 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 940	10 530
Annen finansinntekt		829 349	12 111
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 411	130
Annen finanskostnad		78 249	92 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		771 629	-69 761
Resultat før skattekostnad		4 192 941	2 983 233
Skattekostnad		769 531	684 510
Årsresultat		3 423 410	2 298 723
Totalresultat		3 423 410	2 298 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 423 410	1 298 723
Sum overføringer og disponeringer		3 423 410	2 298 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 008 515	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 515	2 002 556
Sum anleggsmidler		2 008 515	2 002 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 769 914	
Andre fordringer		2 061 255	2 084 958
Sum fordringer		5 831 169	2 084 958
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 670 773	4 919 838
Sum investeringer		5 670 773	4 919 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 661	7 371 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 661	7 371 445
Sum omløpsmidler		16 507 603	14 376 241
SUM EIENDELER		18 516 118	16 378 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 347 441	12 399 031
Sum opptjent egenkapital		14 347 441	12 399 031
Sum egenkapital		14 447 441	12 499 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 447	86 984
Sum avsetninger for forpliktelser		33 447	86 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 972 551	1 776 651
Betalbar skatt		823 068	753 580
Skyldige offentlige avgifter		44 154	51 988
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		195 456	210 563
Sum kortsiktig gjeld		4 035 230	3 792 782
Sum gjeld		4 068 677	3 879 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 516 118	16 378 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446021

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 611 444	4 336 200
Sum inntekter		4 611 444	4 336 200
Kostnader			
Lønnskostnad		554 620	662 552
Annen driftskostnad		635 511	620 654
Sum kostnader		1 190 131	1 283 206
Driftsresultat		3 421 313	3 052 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 940	10 530
Annen finansinntekt		829 349	12 111
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 411	130
Annen finanskostnad		78 249	92 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		771 629	-69 761
Resultat før skattekostnad		4 192 941	2 983 233
Skattekostnad		769 531	684 510
Årsresultat		3 423 410	2 298 723
Totalresultat		3 423 410	2 298 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 423 410	1 298 723
Sum overføringer og disponeringer		3 423 410	2 298 723



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 008 515	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 515	2 002 556
Sum anleggsmidler		2 008 515	2 002 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 769 914	
Andre fordringer		2 061 255	2 084 958
Sum fordringer		5 831 169	2 084 958
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 670 773	4 919 838
Sum investeringer		5 670 773	4 919 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 661	7 371 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 661	7 371 445
Sum omløpsmidler		16 507 603	14 376 241
SUM EIENDELER		18 516 118	16 378 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 347 441	12 399 031
Sum opptjent egenkapital	14 347 441	12 399 031
Sum egenkapital	14 447 441	12 499 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 447	86 984
Sum avsetninger for forpliktelses	33 447	86 984
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 972 551	1 776 651
Betalbar skatt	823 068	753 580
Skyldige offentlige avgifter	44 154	51 988
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	195 456	210 563
Sum kortsiktig gjeld	4 035 230	3 792 782
Sum gjeld	4 068 677	3 879 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 516 118	16 378 797



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556705.00	545556.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83511.00	81876.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85596.00	35120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554620.00	662552.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Wang Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wang Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 423 410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor



WANG EIENDOMSELSESKAP AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



WANG EIENDOMSSELSKAP AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1	Lønnskostnader		
	Lønnskostnader	2023	2022
	Lønn	556 705	545 556
	Arbeidsgiveravgift	83 511	81 876
	Pensjonskostnader	-85 596	35 120
	Sum	554 620	662 552

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 1 ansatt som utgjør ca 1 årsverk

Selskapet har tegnet avtale om tjenestepensjon i hh til Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2	Anleggsmidler		
	Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	3 483 697	3 483 697
	Tilgang	0	0
	Avgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	3 483 697	3 483 697
	Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 483 697	3 483 697
	Avgang akk avskrivninger	0	0
	Årets avskrivninger	0	0
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 483 697	3 483 697
	Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
	Avskrivningssats/lineært	5,0 %	

Note 3	Skatt			
	Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
	Driftsmidler	-1 079 186	-1 027 626	-51 560
	Gevinst- og tapskonto	1 474 560	1 179 648	294 912
	Netto midlertidig forskjeller	395 374	152 022	243 352
	Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	395 374	152 022	243 352
	Utsatt skatt/skattefordel	86 983	33 447	53 536

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 192 941
Permanente forskjeller	-695 075
Endring midlertidige forskjeller	243 352
Skattepliktig inntekt	3 741 218
Sum årets skattegrunnlag	3 741 218

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2023
Betalbar skatt	823 068
Endring utsatt skatt	-53 537
Skattekostnad	769 531



WANG EIENDOMSSSELKAP AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Andre fordringer

	2023	2022
Fordringer på nærstående selskaper	0	74 882
Gjeld til nærstående selskaper	25 118	0

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	21 597	26 986
Depositum	2 008 515	2 002 556

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 399 030	12 499 030
Tilleggsutbytte	0	-475 000	-475 000
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	3 423 410	3 423 410
Egenkapital pr 31.12	100 000	14 347 440	14 447 441

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ingar Lae	33	66,0 % Styreleder/daglig leder
Vilhelm Lae	17	34,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %

Note 8 Pantstillelser

Wang Eiendomsselskap AS har stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for leiekontrakt med totalt kr 7 218 565,-.