



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 653	81 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 653</b>	<b>81 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 653</b>	<b>-81 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 716	12 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 716</b>	<b>12 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 716</b>	<b>12 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 937</b>	<b>-68 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 226	-15 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 711	-53 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 107	19 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 107</b>	<b>19 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	242 826	224 110
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 826</b>	<b>224 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 933</b>	<b>243 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 248	109 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 248</b>	<b>109 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 248</b>	<b>109 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 181</b>	<b>353 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-377 844	-345 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 844</b>	<b>-345 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>319 255</b>	<b>351 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926	2 002
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926</b>	<b>2 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926</b>	<b>2 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 181</b>	<b>353 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 653	81 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 653</b>	<b>81 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 653</b>	<b>-81 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 716	12 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 716</b>	<b>12 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 716</b>	<b>12 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-9 226	-15 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 711	-53 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 107	19 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 107</b>	<b>19 881</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	242 826	224 110
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 826</b>	<b>224 110</b>

**Sum anleggsmidler**

**271 933**      **243 991**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 248	109 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 248</b>	<b>109 976</b>

**Sum omløpsmidler**

**49 248**      **109 976**

**SUM EIENDELER**

**321 181**      **353 967**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-377 844	-345 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 844</b>	<b>-345 133</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	319 255	351 965
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926	2 002
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 926	2 002
<b>Sum gjeld</b>		1 926	2 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		321 181	353 967



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Matz Christian Ruud  
2024-05-08

 BankID Signing  
Nina Cathrin Hage  
2024-05-08

 BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2024-05-13

 BankID Signing  
Daniel Leske Walter  
2024-05-14

# Årsregnskap 2023

## Enebakk Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 991 870 326



## Resultatregnskap

### Enebakk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	60 653	81 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 653</b>	<b>81 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 653</b>	<b>-81 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 716	12 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 716</b>	<b>12 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 937</b>	<b>-68 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 226	-15 102
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 711	-53 542
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-32 711</b>	<b>-53 542</b>



## Balanse Enebakk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	29 107	19 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 107</b>	<b>19 881</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	242 826	224 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 826</b>	<b>224 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 933</b>	<b>243 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 248	109 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 248</b>	<b>109 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 248</b>	<b>109 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>321 181</b>	<b>353 967</b>



**Balanse**  
Enebakk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-377 844	-345 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 844</b>	<b>-345 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>319 255</b>	<b>351 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 926	2 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926</b>	<b>2 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926</b>	<b>2 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>321 181</b>	<b>353 967</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Enebakk Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Nina Cathrin Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Leslie Walter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ivar Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matz Christian Ruud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.

### Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

#### Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 242 826 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	242 826	224 110
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4%.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 226	-15 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 226</b>	<b>-15 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 937	-68 644
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 937</b>	<b>-68 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 303	-90 366	41 937
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 303</b>	<b>-90 366</b>	<b>41 937</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 107</b>	<b>-19 881</b>	<b>9 226</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 904	16 820	646 374	-345 133	351 965
Årets resultat	0	0	0	-32 711	-32 711
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>33 904</b>	<b>16 820</b>	<b>646 374</b>	<b>-377 844</b>	<b>319 255</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakk Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Enebakk Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-05-29

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))