



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Agnar Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		666 762	639 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 762</b>	<b>639 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	2	170 172	126 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 172</b>	<b>126 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 589</b>	<b>512 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 787</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 641
Annen rentekostnad		171 855	110 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 855</b>	<b>139 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 068</b>	<b>-139 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 521</b>	<b>373 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 375	82 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 000 000
Udekket tap			1 185 168



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		260 146	106 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 079	252 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 079</b>	<b>252 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 542 360</b>	<b>4 542 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 439</b>	<b>4 794 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 863	54 909
Konsernfordringer		383 754	29 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 617</b>	<b>84 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23 594	271 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 594</b>	<b>271 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 210</b>	<b>356 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 286	106 140
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 286</b>	<b>106 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>466 286</b>	<b>206 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 653 628	4 900 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 834	26 906
Kortsiktig konserngjeld		47 901	
Annen kortsiktig gjeld			17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735</b>	<b>44 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 363</b>	<b>4 944 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 376 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Agnar Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 376 985  
YTRE STRANDVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		666 762	639 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 762</b>	<b>639 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	2	170 172	126 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 172</b>	<b>126 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 589</b>	<b>512 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 787</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 641
Annen rentekostnad		171 855	110 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 855</b>	<b>139 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 068</b>	<b>-139 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 521</b>	<b>373 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 375	82 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 000 000
Udekket tap			1 185 168
Annen egenkapital		260 146	106 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>



Organisasjonsnr: 989 376 985  
YTRE STRANDVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 079	252 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 079</b>	<b>252 454</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 542 360</b>	<b>4 542 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 439</b>	<b>4 794 814</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		60 863	54 909
Konsernfordringer		383 754	29 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 617</b>	<b>84 875</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		23 594	271 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 594</b>	<b>271 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 210</b>	<b>356 211</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		366 286	106 140
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 286</b>	<b>106 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>466 286</b>	<b>206 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 653 628	4 900 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 834	26 906
Kortsiktig konserngjeld		47 901	
Annen kortsiktig gjeld			17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735</b>	<b>44 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 363</b>	<b>4 944 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 376 985  
YTRE STRANDVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

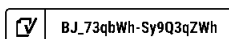
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Ytre Strandvei 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 376 985



BJ\_73qbWh-Sy9Q3qZWh



### Resultatregnskap

Ytre Strandvei 10 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		666 762	639 088
<b>Sum Leieinntekter</b>		<b>666 762</b>	<b>639 088</b>
Annen driftskostnad	2	170 172	126 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 172</b>	<b>126 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 589</b>	<b>512 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 787	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 641
Rentekostnad		171 855	110 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 068</b>	<b>-139 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 521</b>	<b>373 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 375	82 163
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 146</b>	<b>291 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		0	1 185 168
Mottatt konsernbidrag		0	1 000 000
Annen egenkapital		260 146	106 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 146</b>	<b>291 308</b>



## Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 079	252 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 079</b>	<b>252 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 542 360	4 542 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 542 360</b>	<b>4 542 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 439</b>	<b>4 794 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 863	54 909
Fordring på konsernselskap		383 754	29 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 617</b>	<b>84 875</b>
Bankinnskudd og kontanter		23 594	271 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 210</b>	<b>356 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>



## Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 286	106 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 286</b>	<b>106 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>466 286</b>	<b>206 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 653 628	4 900 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		21 834	26 906
Gjeld til konsernselskap		47 901	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735</b>	<b>44 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 363</b>	<b>4 944 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 649</b>	<b>5 151 025</b>

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Ytre Strandvei 10 AS

\_\_\_\_\_  
Tim Agnar Kronborg  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Wennesland Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Botholf Stolt-Nielsen  
styremedlem



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernregnskap

Ytre Strandvei 10 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

 BJ\_73qbWh-Sy9Q3qZW



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	73 375	82 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 375</b>	<b>82 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	333 521	373 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 178	-142 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 343	-231 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	860 822	729 644	-131 178
<b>Sum</b>	<b>860 822</b>	<b>729 644</b>	<b>-131 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 674 818	-1 877 161	-202 343
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-813 996</b>	<b>-1 147 517</b>	<b>-333 521</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 079</b>	<b>-252 454</b>	<b>-73 375</b>

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes mot fremtidig overskudd av uteleievirksomheten.

 BJ\_73qbWh-Sy9Q3qZWh



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	100 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	106 140	206 140
Årets resultat		260 146	260 146
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>366 286</b>	<b>466 285</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 054 013	7 054 013
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 054 013</b>	<b>7 054 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 511 653	2 511 653
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 542 360</b>	<b>4 542 360</b>

Økonomisk levetid


50 år

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 653 628	4 900 379
<b>Sum</b>	<b>4 653 628</b>	<b>4 900 379</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 542 360	4 542 360
<b>Sum</b>	<b>4 542 360</b>	<b>4 542 360</b>

 BJ\_73qbWh-Sy9Q3qZWh



COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:19

SENT BY OWNER:  
Servete Tabaku · 29.03.2023 13:08

DOCUMENT ID:  
Sy9Q3qZWh

ENVELOPE ID:  
BJ\_73qbWh-Sy9Q3qZWh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Ytre Strandvei 10 AS 29.03.23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Ytre Strandvei 10 AS 29.03.23.pdf-pAdES-rkHVh9-W3.pdf  
Ytre Strandvei 10 AS 29.03.23.pdf-pAdES-HkeDBh5-b2.pdf  
Ytre Strandvei 10 AS 29.03.23.pdf-pAdES-HJ6Enc-W3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@fredensborg.no	Signed Authenticated	29.03.2023 15:26 29.03.2023 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	29.03.2023 22:38 29.03.2023 22:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 84.211.225.105
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	30.03.2023 09:19 29.03.2023 13:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed