



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP OSLO LEHUS AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	10 518 591	11 930 843
Sum inntekter		10 518 591	11 930 843
Kostnader			
Underleverandører & varekostnad	5		10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 830 525	45 662
Annen driftskostnad	1,5	6 440 876	6 335 046
Sum kostnader		8 271 401	6 390 708
Driftsresultat		2 247 190	5 540 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 108 864	82 367
Sum finanskostnader		2 108 864	82 367
Netto finans		-2 108 864	-82 367
Ordinært resultat før skattekostnad		138 326	5 457 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 337	1 200 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 989	4 257 109
Årsresultat		107 989	4 257 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 989	4 257 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 320 000	4 050 150
Overføringer annen egenkapital	3	-2 212 011	206 959
Sum overføringer og disponeringer		107 989	4 257 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6,7	59 705 539	1 506 838
Sum varige driftsmidler		59 705 539	1 506 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 687 560
Sum finansielle anleggsmidler			5 687 560
Sum anleggsmidler		59 705 539	7 194 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 470 825	2 569 402
Sum fordringer		1 470 825	2 569 402
Sum omløpsmidler		1 470 825	2 569 402
SUM EIENDELER		61 176 364	9 763 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	3 685	2 215 697
Sum opptjent egenkapital		3 685	2 215 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 685	2 245 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 696	58 264
Sum avsetninger for forpliktelser		88 696	58 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 535 280	
Sum annen langsiktig gjeld		51 535 280	
Sum langsiktig gjeld		51 623 976	58 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 303	103 686
Betalbar skatt	2		95
Skyldig offentlige avgifter		600 314	429 740
Kortsiktig konserngjeld	5	8 290 198	6 926 318
Annen kortsiktig gjeld		552 888	
Sum kortsiktig gjeld		9 518 703	7 459 839
Sum gjeld		61 142 678	7 518 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 176 364	9 763 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730300

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP OSLO LEHUS AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 919 899 492
UIP OSLO LEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	10 518 591	11 930 843
Sum inntekter		10 518 591	11 930 843
Kostnader			
Underleverandører & varekostnad	5		10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 830 525	45 662
Annen driftskostnad	1,5	6 440 876	6 335 046
Sum kostnader		8 271 401	6 390 708
Driftsresultat		2 247 190	5 540 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 108 864	82 367
Sum finanskostnader		2 108 864	82 367
Netto finans		-2 108 864	-82 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 337	1 200 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 989	4 257 109
Årsresultat		107 989	4 257 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 989	4 257 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 320 000	4 050 150
Overføringer annen egenkapital	3	-2 212 011	206 959
Sum overføringer og disponeringer		107 989	4 257 109



Organisasjonsnr: 919 899 492
UIP OSLO LEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 6,7 59 705 539 1 506 838
Sum varige driftsmidler 59 705 539 1 506 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 5 687 560
Sum finansielle
anleggsmidler 5 687 560

Sum anleggsmidler 59 705 539 7 194 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 470 825 2 569 402
Sum fordringer 1 470 825 2 569 402

Sum omløpsmidler 1 470 825 2 569 402

SUM EIENDELER 61 176 364 9 763 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,8 3 685 2 215 697
Sum opptjent egenkapital 3 685 2 215 697

Sum egenkapital 33 685 2 245 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 88 696 58 264
Sum avsetninger for
forpliktelser 88 696 58 264

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 51 535 280



Sum annen langsiktig gjeld	51 535 280	
Sum langsiktig gjeld	51 623 976	58 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 303	103 686
Betalbar skatt	2	95
Skyldig offentlige avgifter	600 314	429 740
Kortsiktig konserngjeld	5 8 290 198	6 926 318
Annen kortsiktig gjeld	552 888	
Sum kortsiktig gjeld	9 518 703	7 459 839
Sum gjeld	61 142 678	7 518 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 176 364	9 763 800



Organisasjonsnr: 919 899 492
UIP OSLO LEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uip Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Uip Oslo Lehus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uip Oslo Lehus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Uip Oslo Lehus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-08-31 22:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for**

UIP Oslo Lehus AS

Foretaksnr. 919899492



UIP Oslo Lehus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	10 518 591	11 930 843
Sum driftsinntekter		10 518 591	11 930 843
Driftskostnader			
Underleverandører & varekostnad	5	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 830 525	45 662
Annen driftskostnad	1,5	6 440 876	6 335 046
Sum driftskostnader		8 271 401	6 390 708
DRIFTSRESULTAT		2 247 190	5 540 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	2 108 864	82 367
Sum finanskostnader		2 108 864	82 367
NETTO FINANSPOSTER		(2 108 864)	(82 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 326	5 457 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 337	1 200 659
ORDINÆRT RESULTAT		107 989	4 257 109
ÅRSRESULTAT		107 989	4 257 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	2 320 000	4 050 150
Overføringer annen egenkapital	3	(2 212 011)	206 959
SUM OVERF. OG DISP.		107 989	4 257 109

Årsregnskap for UIP Oslo Lehus AS

Organisasjonsnr. 919899492



UIP Oslo Lehus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6,7	59 705 539	1 506 838
Sum varige driftsmidler		59 705 539	1 506 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 687 560
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 687 560
SUM ANLEGGSMIDLER		59 705 539	7 194 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 470 825	2 569 402
Sum fordringer		1 470 825	2 569 402
SUM OMLØPSMIDLER		1 470 825	2 569 402
SUM EIENDELER		61 176 364	9 763 800

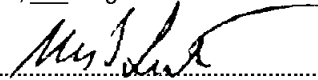


UIP Oslo Lehus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	3 685	2 215 697
Sum opptjent egenkapital		3 685	2 215 697
SUM EGENKAPITAL		33 685	2 245 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	88 696	58 264
Sum avsetning for forpliktelser		88 696	58 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		51 535 280	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 535 280	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 623 976	58 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 303	103 686
Betalbar skatt	2	0	95
Skyldig offentlige avgifter		600 314	429 740
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 290 198	6 926 318
Annen kortsiktig gjeld		552 888	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 518 703	7 459 839
SUM GJELD		61 142 678	7 518 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 176 364	9 763 800

Oslo, 31. august 2021


.....
Magnus B. Lindseth, styrets leder



UIP Oslo Lehus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UIP Oslo Lehus AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget egne ansatte. Selskapet er således ikke underlagt plikt til å etablere lovpålagt tjenestepensjonsordning (OTP).

Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2020.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Revisjon	111 500
Samlet honorar til revisor	111 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	138 326
Endring i midlertidige forskjeller	-4 296 598
Årets skattegrunnlag	-4 158 272

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-95	45
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 142 350
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 432	58 264
Samlede ordinære skattekostnader	30 337	1 200 659

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 561 436	264 838
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 158 272	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 561 436	264 838
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 158 272	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	403 164	264 838
Balanseført utsatt skatt	88 696	58 264

Noter for UIP Oslo Lehus AS

Organisasjonsnr. 919899492



UIP Oslo Lehus AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.20	30 000	0	2 215 697	2 245 697
-Til årets resultat	0	0	-2 212 011	-2 212 011
Pr 31.12.20	30 000	0	3 685	33 685

Til årets resultat består av:

Avgitt konsernbidrag til Umorselskap u/skattem. effekt: (kr 2 320 000)	
Årets overskudd:	" 107 989
Netto:	(kr 2 212 011)

Selskapets underskudd er finansiert med kreditt fra morselskapet og denne vil ikke bli avregnet på bekostning av eksterne kreditorer.

Konsernet, som UIP Oslo Lehus AS er en del av, har i 2020 løpende fått tilført arbeidskapital for drift og investeringer fra aksjonær. Styret har inngått avtale med aksjonær om ytterligere tilførsel av nødvendig kapital. Det er på denne bakgrunn styrets vurdering at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS. Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies 100% av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

Note 5 - Transaksjoner med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding as som morselskap. Morselskapets heleide datterselskaper utover UIP Oslo Lehus AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Customer Experience AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Av selskapets balanseførte driftsmidler er kr 60 029 226 blitt innfakturert som arbeid/deler fra UIP Drift AS vedr. bygging av 163 lehus.

Noter for UIP Oslo Lehus AS

Organisasjonsnr. 919899492



UIP Oslo Lehus AS

Noter 2020

Selskapet er blitt belastet for tjenester og ytelser levert fra øvrige selskap i konsernet:

Selskap	Beskrivelse	Beløp-20	Beløp-19	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management Fee	1 187 659	1 358 121	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Andel rentekostnader	2 108 864	82 367	Rentekostn. foretak samme konsern
UIP Drift AS	Vedl.hold, øvr.kostn.	4 367 290	4 058 360	Underleverandører & varekost
UIP Oslo Bysykkel AS			176	Annen driftskostnad
Sum		7 663 813	5 499 024	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	Beløp-20	Beløp-19	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	2 009 460	1 440 488	Kortsiktig gjeld til konsernselskap
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	3 658 997	293 154	Kortsiktig gjeld til konsernselskap
UIP Capital AS	Leverandørgjeld	301 741		Kortsiktig gjeld til konsernselskap
UIP Oslo Bysykkel AS			176	Kortsiktig gjeld til konsernselskap
Sum gjeld konsernselskap		5 970 198	1 733 818	

Selskap	Beskrivelse	Beløp-20	Beløp-19	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen fordring		5 687 560	Fordring på konsernselskap
Sum fordring konsernselskap			5 687 560	

Utover dette har selskapet avsatt konsernbidrag på kr 2 320 000 uten skatteeffekt til søsterselskapet Uip Oslo Bysykkel AS.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Konsernet etablerte i 2018 en flerkonto-ordning hos Nordea som konsernets bankforbindelse. Flerkonto-ordningen har en samlet benyttet ramme på 118 mill. pr utløpet av 2020 av en totalramme på 130 mill. etter at innstående beløp i konsernets selskaper er fratrukket. Som sikkerhet for konsernets kredittamme har banken tinglyst pant på samlet kr 125 mill. i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som UIP Oslo Lehus AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31/12-2020:

Driftstilbehør	kr 59 705 539
Kundefordringer	" 1 470 825



UIP Oslo Lehus AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, bygg og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 552 500
+ Tilgang	60 029 226
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 581 726
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 662
+ Ordinære avskrivninger	1 830 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 876 187
Balansført verdi pr 31/12	59 705 539
Prosentst for ord.avskr	9-10%
Levetid	10-11 år

Lehus og søyler overtas av oppdragsgiver etter utløpet av 10 år. Lehus avskrives derfor regnskapsmessig ut kontraktperioden. Lehus har en enkel konstruksjon og forventet levetid under 20 år og styret finner det korrekt å benytte saldogruppe H med forhøyet sats 10%. Prosentst må ses i Lehus og søyler overtas av tredjepart etter utløpet av 10 år.

Note 8 - Covid-19

Utbruddet og spredningen av koronaviruset COVID-19 er en global krise. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Det var en ny, spesiell og utfordrende situasjon med stor usikkerhet rundt omfang og varighet og har i 2020 påvirket og vil fortsatt påvirke selskapet på følgende områder: *Reklameinntekter, kapitaltilgang, valutakurs og leveranser fra underleverandører.*

Det forventes at covid-19 også påvirker oss i perioden fremover. Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene.