



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 800	538 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 800</b>	<b>538 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 320	232 200
Annen driftskostnad	7	45 723	49 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 043</b>	<b>281 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 757</b>	<b>257 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	21
Annen finansinntekt			-160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>-139</b>
Annen rentekostnad		88 231	88 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 231</b>	<b>88 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 208</b>	<b>-88 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 549</b>	<b>168 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 761	61 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	48 611	107 285
Avsatt til annen egenkapital		216 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 434 354	2 512 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 354</b>	<b>2 512 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 354</b>	<b>2 512 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 250	449 000
Andre kortsiktige fordringer	2	5 674	5 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 924</b>	<b>454 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 897	48 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 897</b>	<b>48 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 822</b>	<b>502 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 176</b>	<b>3 015 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 178	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		48 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 178</b>	<b>-48 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 178</b>	<b>551 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 240 000	2 352 000
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 836</b>	<b>2 359 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 836</b>	<b>2 359 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	61 761	61 100
Skyldig offentlige avgifter		22 082	20 697
Kortsiktig konserngjeld		32 935	15 912
Annen kortsiktig gjeld		6 384	6 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 162</b>	<b>104 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 998</b>	<b>2 463 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 176</b>	<b>3 015 319</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 800	538 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 800</b>	<b>538 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 320	232 200
Annen driftskostnad	7	45 723	49 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 043</b>	<b>281 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 757</b>	<b>257 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	21
Annen finansinntekt			-160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>-139</b>
Annen rentekostnad		88 231	88 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 231</b>	<b>88 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 208</b>	<b>-88 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 549</b>	<b>168 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 761	61 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	48 611	107 285
Avsatt til annen egenkapital		216 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 434 354

2 512 674

Sum varige driftsmidler

2 434 354

2 512 674

Sum anleggsmidler

2 434 354

2 512 674

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

112 250

449 000

Andre kortsiktige

fordringer

2

5 674

5 304

Sum fordringer

117 924

454 304

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

634 897

48 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

634 897

48 341

Sum omløpsmidler

752 822

502 645

SUM EIENDELER

3 187 176

3 015 319

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

216 178

Udekket tap

5

48 611

Sum opptjent egenkapital

216 178

-48 611

Sum egenkapital

816 178

551 389

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 240 000	2 352 000
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 836</b>	<b>2 359 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 836</b>	<b>2 359 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	61 761	61 100
Skyldig offentlige avgifter		22 082	20 697
Kortsiktig konserngjeld		32 935	15 912
Annen kortsiktig gjeld		6 384	6 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 162</b>	<b>104 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 998</b>	<b>2 463 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 176</b>	<b>3 015 319</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HMF Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KTA Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**AC-Sande Eiendom AS**

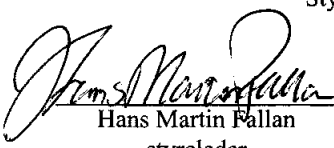
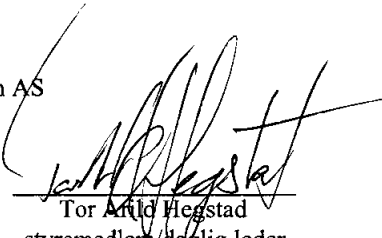


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		538 800	538 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 800</b>	<b>538 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 320	232 200
Annen driftskostnad	7	45 723	49 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 043</b>	<b>281 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 757</b>	<b>257 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	21
Annen finansinntekt		0	-160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>-139</b>
Annen rentekostnad		88 231	88 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 231</b>	<b>88 665</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 208</b>	<b>-88 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 549</b>	<b>168 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 761	61 100
<b>Årsresultat</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 611	107 285
Avsatt til annen egenkapital		216 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 788</b>	<b>107 285</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>1, 3</b>	2 434 354	2 512 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 354</b>	<b>2 512 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 354</b>	<b>2 512 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 250	449 000
Andre kortsiktige fordringer	<b>2</b>	5 674	5 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 924</b>	<b>454 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 897	48 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 822</b>	<b>502 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 187 176</b>	<b>3 015 319</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 178	0
Udekket tap	5	0	-48 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 178</b>	<b>-48 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 178</b>	<b>551 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 240 000	2 352 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 836	7 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 836</b>	<b>2 359 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	61 761	61 100
Skyldig offentlige avgifter		22 082	20 697
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 935	15 912
Annen kortsiktig gjeld		6 384	6 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 162</b>	<b>104 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 998</b>	<b>2 463 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 187 176</b>	<b>3 015 319</b>
Sande, 31.05.2021 Styret i AC-Sande Eiendom AS			
 Hans Martin Pallan styreleder		 Tor Arild Hegstad styremedlem/daglig leder	
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leiforholdet løper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Fast inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 911 662	82 076	620 376	2 614 114
Avskrivning	13 200	4 120	61 000	78 320
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 924 862	86 196	681 376	2 692 434
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>58 300</b>	<b>6 650</b>	<b>2 369 404</b>	<b>2 434 354</b>
Avskrivning	10-15 år	10 år	25 år	

### Note 2 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapet har i forbindelse med kjøp av bygget tatt opp et langsiktig lån.  
Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 1 680 000 senere enn fem år etter 31.12.  
Det er tatt pant i bygget og festerettighet med kr 4.000.000,-.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HMF Holding AS	50	50 %	50 %
KTA Holding AS	50	50 %	50 %



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	600 000	-	-48 611	0	551 389
Årets resultat	-	-	48 611	216 178	264 788
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216 178</b>	<b>816 178</b>

### Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatter	326 549	168 385
Endring i midlertidige forskjeller	-45 815	109 343
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 734</b>	<b>277 727</b>

22% betalbar skatt

61 761

61 100

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	61 761	61 100
Endring utsatt skattefordel	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>61 761</b>	<b>61 100</b>

Midlertidige forskjeller :

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-525 886	-571 701	-45 815
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-525 886</b>	<b>-571 701</b>	<b>-45 815</b>

22% utsatt skattefordel

-115 695

-125 774

-10 079

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små virksomheter ikke bokført i regnskapet.

### Note 7 Ansatte, godtgjørelser, revisor

**Ansatte, godtgjørelser:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ordning.

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 19 650,-, og fordeles på:

Lovpålagt revisjon	8 750
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	10 900
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>19 650</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AC-Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AC-Sande Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 788.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 6A8VL-NQZIL-U5BH-LNY46-LB1OZ-2VCUC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AC-Sande Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2021  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 6A8VL-NQZIL-UJ5BH-LNY46-LB1OZ-2VCUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-31 06:27:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6A8VL-NQZIL-UJ5BH-LNY46-LB1OZ-2VCUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>