



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 379 025	3 741 623
Annen driftsinntekt		32	2 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 057</b>	<b>3 744 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 087 800
Annen driftskostnad	2	116 720	147 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 620</b>	<b>1 235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 436</b>	<b>2 508 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	1 617 180	831 243
Annan rentekostnad			866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 617 180</b>	<b>832 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 765</b>	<b>-832 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 556 671</b>	<b>1 676 522</b>
Skattekostnad på resultat	4	342 468	368 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	5	968 680	
Avsatt til annen egenkapital		245 523	1 307 687



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringar og disponeringar		1 214 203	1 307 687



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 322 784	56 411 684
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1, 6	<b>55 322 784</b>	<b>56 411 684</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	800 900	961 080
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>800 900</b>	<b>961 080</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>56 123 684</b>	<b>57 372 764</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		69 738	57 059
Konsernkrav	3		3 055 771
<b>Sum krav</b>		<b>69 738</b>	<b>3 112 830</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 526	316 472
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>343 526</b>	<b>316 472</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>413 264</b>	<b>3 429 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 065</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	224 000	224 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 8	76 000	
Overkurs	5	2 924 000	
Annan innskoten eigenkapital		2 383 501	2 383 501
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 607 501</b>	<b>2 607 501</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 561 729	1 316 205
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 561 729</b>	<b>1 316 205</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>7 169 230</b>	<b>3 923 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 042 362	973 112
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 042 362</b>	<b>973 112</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 054 860	55 896 525
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>47 054 860</b>	<b>55 896 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 097 222</b>	<b>56 869 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 599	8 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 241 898	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 497</b>	<b>8 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 367 719</b>	<b>56 878 360</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 923 489 592  
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 379 025	3 741 623
Annen driftsinntekt		32	2 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 057</b>	<b>3 744 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 087 800
Annen driftskostnad	2	116 720	147 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 620</b>	<b>1 235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 436</b>	<b>2 508 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	1 617 180	831 243
Annan rentekostnad			866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 617 180</b>	<b>832 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 765</b>	<b>-832 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 556 671 342 468	1 676 522 368 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	5	968 680	
Avsatt til annen egenkapital		245 523	1 307 687
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>



Organisasjonsnr: 923 489 592  
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	55 322 784	56 411 684
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1, 6</b>	<b>55 322 784</b>	<b>56 411 684</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	7	800 900	961 080
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>800 900</b>	<b>961 080</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>56 123 684</b>	<b>57 372 764</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		69 738	57 059
Konsernkrav	3		3 055 771
<b>Sum krav</b>		<b>69 738</b>	<b>3 112 830</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		343 526	316 472
<b>Sum bankinnskott,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>343 526</b>	<b>316 472</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>413 264</b>	<b>3 429 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 065</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	224 000	224 000



Besluttet, ikke reg			
kapitalforhøyelse	5, 8	76 000	
Overkurs	5	2 924 000	
Annan innskoten			
eigenkapital		2 383 501	2 383 501
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 607 501</b>	<b>2 607 501</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 561 729	1 316 205
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 561 729</b>	<b>1 316 205</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 169 230</b>	<b>3 923 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 042 362	973 112
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 042 362</b>	<b>973 112</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 054 860	55 896 525
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>47 054 860</b>	<b>55 896 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 097 222</b>	<b>56 869 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 599	8 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 241 898	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 497</b>	<b>8 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 367 719</b>	<b>56 878 360</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 066</b>



Organisasjonsnr: 923 489 592  
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Djupadalen Byggvarehus AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupadalen Byggvarehus AS som viser et overskudd på NOK 1 214 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## Djupadalen Byggvarehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 489 592



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 379 025	3 741 623
Annen driftsinntekt		32	2 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 379 057</b>	<b>3 744 191</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 087 800
Annen driftskostnad	2	116 720	147 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 620</b>	<b>1 235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 436</b>	<b>2 508 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 617 180	831 243
Annen rentekostnad		0	866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 616 765</b>	<b>-832 109</b>
Resultat før skattekostnad		1 556 671	1 676 522
Skattekostnad på resultat	4	342 468	368 835
<b>Resultat</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	968 680	0
Avsatt til annen egenkapital		245 523	1 307 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 214 203</b>	<b>1 307 687</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 322 784	56 411 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>55 322 784</b>	<b>56 411 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	800 900	961 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 900</b>	<b>961 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 123 684</b>	<b>57 372 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 738	57 059
Konsernfordringer	3	0	3 055 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 738</b>	<b>3 112 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 526	316 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 264</b>	<b>3 429 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 065</b>
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	224 000	224 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 8	76 000	0
Overkurs	5	2 924 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 383 501	2 383 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 607 501</b>	<b>2 607 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 561 729	1 316 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 729</b>	<b>1 316 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 169 230</b>	<b>3 923 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 042 362	973 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 042 362</b>	<b>973 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 054 860	55 896 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 054 860</b>	<b>55 896 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 599	8 723
Konserngjeld	3	1 241 898	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 497</b>	<b>8 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 367 719</b>	<b>56 878 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 536 949</b>	<b>60 802 066</b>
Bergen, 20.03.2023 Styret i Djupadalen Byggvarehus AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum styremedlem	_____ Geir Hove styremedlem	
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Djupadalen Byggvarehus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Noter</b>
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 499 484	57 499 484
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>57 499 484</b>	<b>57 499 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 176 700	2 176 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>55 322 784</b>	<b>55 322 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 088 900	1 088 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Kortsiktig fordring på konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	0	3 055 771
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>0</b>	<b>3 055 771</b>

<b>Langsiktig gjeld på konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	47 054 860	55 896 525
<b>Sum langsiktige gjeld til konsernselskaper</b>	<b>47 054 860</b>	<b>55 896 525</b>

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 3,10 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	1 241 898	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>1 241 898</b>	<b>0</b>



<b>Noter</b>
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 218	0
Endring i utsatt skatt	69 250	368 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 468</b>	<b>368 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 556 671	1 676 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 773	-533 341
Mottatt konsernbidrag	0	3 055 771
Avgitt konsernbidrag	-1 241 898	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 198 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 218	-672 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 218	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	672 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 738 007	4 423 234	-314 773
<b>Sum</b>	<b>4 738 007</b>	<b>4 423 234</b>	<b>-314 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 738 007</b>	<b>4 423 234</b>	<b>-314 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 042 362</b>	<b>973 111</b>	<b>-69 250</b>



<b>Noter</b>
<b>Djupadalen Byggvarehus AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	224 000	0	2 383 501	1 316 205	3 923 706
Årets resultat				1 214 203	1 214 203
Konvertert fordring, besluttet ikke reg	76 000	2 924 000			3 000 000
Konsernbidrag avgitt				-968 680	-968 680
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 924 000</b>	<b>2 383 501</b>	<b>1 561 729</b>	<b>7 169 230</b>

Konvertering av fordring ble besluttet 09.12.2022 og registrert gjennomført 5. januar 2023.

**Note 6 - Pantstillelser**

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 34 000 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 34 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 55 322 784.

**Note 7 Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har en fordring på fremtidig justering av merverdiavgift knyttet til tomten på kr 800 900 per 31.12.2022.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Djupadalen Byggvarehus AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	74,67	224 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>224 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birkebeiner Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Ved kapitalforhøyelse 09.12.22 ble pålydende på selskapets aksjer økt fra NOK 74,67 til NOK 100 pr. askje. Total aksjekapital etter kapitalforhøyelse er pålydende NOK 300 000. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført i januar 2023.