



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 422	1 384 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 422</b>	<b>1 384 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			116 684
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 640	357 844
Annen driftskostnad		717 384	903 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 024</b>	<b>1 377 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 398</b>	<b>7 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	1 810
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>1 868</b>
Annen rentekostnad		168 526	119 261
Annen finanskostnad			7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 526</b>	<b>126 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 072</b>	<b>-124 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>910 326</b>	<b>-117 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	145 652	-20 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	106 720	-97 550
Overføringer annen egenkapital	5	657 954	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		764 674	-97 550



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			6 894
Utsatt skattefordel		222 724	20 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 724</b>	<b>27 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 747 305	8 022 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 529	243 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 833</b>	<b>8 265 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 146 307	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 146 307</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 247 865</b>	<b>8 295 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 521	70 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 503 404	823 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 531 926</b>	<b>894 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 438	722 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 438</b>	<b>722 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 364</b>	<b>1 616 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	4 896 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	657 954	
Udekket tap			106 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 954</b>	<b>-106 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 553 954</b>	<b>-76 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 379 896	4 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 489	197 663
Betalbar skatt	2	348 049	
Kortsiktig konserngjeld	10	200 000	258 575
Annen kortsiktig gjeld		71 840	4 936 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 378</b>	<b>5 392 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 274</b>	<b>9 988 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 422	1 384 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 422</b>	<b>1 384 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			116 684
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 640	357 844
Annen driftskostnad		717 384	903 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 024</b>	<b>1 377 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 398</b>	<b>7 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	1 810
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>1 868</b>
Annen rentekostnad		168 526	119 261
Annen finanskostnad			7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 526</b>	<b>126 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 072</b>	<b>-124 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	910 326	-117 877
		145 652	-20 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	106 720	-97 550
Overføringer annen egenkapital	5	657 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 674</b>	<b>-97 550</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

6 894

Utsatt skattefordel

222 724

20 327

**Sum immaterielle eiendeler**

**222 724**

**27 221**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 747 305

8 022 795

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

1

131 529

243 155

**Sum varige driftsmidler**

**5 878 833**

**8 265 949**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

6

3 146 307

2 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 146 307**

**2 000**

**Sum anleggsmidler**

**9 247 865**

**8 295 170**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

28 521

70 875

Andre kortsiktige  
fordringer

7

1 503 404

823 133

**Sum fordringer**

**1 531 926**

**894 008**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

281 438

722 597

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**281 438**

**722 597**

**Sum omløpsmidler**

**1 813 364**

**1 616 605**

**SUM EIENDELER**

**11 061 228**

**9 911 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,8	4 896 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	657 954	
Udekket tap			106 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 954</b>	<b>-106 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 553 954</b>	<b>-76 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 379 896	4 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 489	197 663
Betalbar skatt	2	348 049	
Kortsiktig konserngjeld	10	200 000	258 575
Annen kortsiktig gjeld		71 840	4 936 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 378</b>	<b>5 392 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 274</b>	<b>9 988 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Wildlife Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Wildlife Eiendom AS som viser et overskudd på kr 764 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 31. mai 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

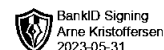
**NYLUND, JILL MARITA**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 21.50.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Svalbard Wildlife Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926641875**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN  
Organisasjonsnr. 912839206



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 422	1 384 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 098 422</b>	<b>1 384 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	116 684
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 640	357 844
Annen driftskostnad		717 384	903 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 024</b>	<b>1 377 646</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 078 398</b>	<b>7 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		454	1 810
Annen finansinntekt		0	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>1 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 526	119 261
Annen finanskostnad		0	7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 526</b>	<b>126 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 072)</b>	<b>(124 963)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>910 326</b>	<b>(117 877)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	145 652	(20 327)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	657 954	0
Fremføring av udekket tap	5	106 720	(97 550)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>



## Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	6 894
Utsatt skattefordel		222 724	20 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 724</b>	<b>27 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 747 305	8 022 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 529	243 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 833</b>	<b>8 265 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 146 307	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 146 307</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 247 865</b>	<b>8 295 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 521	70 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 503 404	823 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 531 926</b>	<b>894 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 438	722 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 813 364</b>	<b>1 616 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	4 896 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	657 954	0
Udekket tap		0	(106 720)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 954</b>	<b>(106 720)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 553 954</b>	<b>(76 720)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 379 896	4 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		507 489	197 663
Betalbar skatt	2	348 049	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	200 000	258 575
Annen kortsiktig gjeld		71 840	4 936 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 127 378</b>	<b>5 392 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 507 274</b>	<b>9 988 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Longyearbyen 31.05.2023

Arne Kristoffersen  
Styreleder/daglig leder



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, så det er ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet. Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom gjeldskonvertering i 2022.



Svalbard Wildlife Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 070	10 725 954	997 873	11 763 897
+ Tilgang	0	1 006 375	0	1 006 375
- Avgang	0	3 102 745	0	3 102 745
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 070	8 629 584	997 873	9 667 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 176	2 703 160	754 718	3 491 054
+ Ordinære avskrivninger	6 894	179 120	111 626	297 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 070	2 882 280	866 344	3 788 694
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 747 304	131 529	5 878 833
Procentsats for ord.avskr	20-20	4-10	10-33	

Leiligheten med Gnr 22 Bnr 593, seksjon 5 brant ned i september 2022 og er dermed ført som realisasjon i 2022



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	910 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 266 482
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 176 809</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 503
<b>= Inntekt</b>	<b>2 175 306</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	348 049
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>348 049</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-202 397
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>145 652</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	348 049
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 049</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 392 598	-1 363 452
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	1 236 490
+ Utestående fordringer	570	1 417
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 503
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 392 027</b>	<b>-127 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 392 027	127 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 392 027</b>	<b>127 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>222 724</b>	<b>20 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>222 724</b>	<b>20 327</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 392 598	-1 363 452	29 146
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	0	1 236 490	1 236 490
+ Utestående fordringer	570	1 417	847
<b>Sum</b>	<b>-1 392 027</b>	<b>-125 545</b>	<b>1 266 482</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 266 482</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-106 720	-76 720
+Fra årets resultat			764 674	764 674
Kapitalforhøyelse:	4 866 000	0	0	4 866 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 896 000</b>	<b>0</b>	<b>657 954</b>	<b>5 553 954</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom gjeldskonvertering i 2022.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 144 307	0
Fordring Arctic Spitsbergen Service AS	41 562	
Fordring konto 1390	3 102 745	

Fordringen på 3 102 745 gjelder avtale om gjenoppbyggin med IF, erstatning nedbrent leilighet Gnr 22, Bnr 593, seksjon 5.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 046 867	814 615

Fordring til gjeldende selskap i 2022

Gjestehuset 102 AS	kr. 846 867
Storbilgarasjen AS	kr. 200 000



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 16 320 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 896 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wildlife Holding AS	923 840 095	300	100,00 %

Styrets leder: Arne Kristoffersen, eier av Wildlife Holding AS

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 376	3 515 480
<b>Totalt</b>	<b>3 299 376</b>	<b>3 515 480</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Datterselskap:

Svalbard Wildlife Expeditions AS

Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
100	100	1 714 532	2 816 911
<b>Totalt</b>		<b>1 714 532</b>	<b>2 816 911</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	200 000	258 575



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, så det er ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet. Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom gjeldskonvertering i 2022.



Svalbard Wildlife Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 070	10 725 954	997 873	11 763 897
+ Tilgang	0	1 006 375	0	1 006 375
- Avgang	0	3 102 745	0	3 102 745
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 070	8 629 584	997 873	9 667 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 176	2 703 160	754 718	3 491 054
+ Ordinære avskrivninger	6 894	179 120	111 626	297 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 070	2 882 280	866 344	3 788 694
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 747 304	131 529	5 878 833
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	4-10	10-33	

Leiligheten med Gnr 22 Bnr 593, seksjon 5 brant ned i september 2022 og er dermed ført som realisasjon i 2022



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	910 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 266 482
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 176 809</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 503
<b>= Inntekt</b>	<b>2 175 306</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	348 049
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>348 049</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-202 397
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>145 652</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	348 049
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 049</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 392 598	-1 363 452
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	1 236 490
+ Utestående fordringer	570	1 417
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 503
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 392 027</b>	<b>-127 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 392 027	127 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 392 027</b>	<b>127 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>222 724</b>	<b>20 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>222 724</b>	<b>20 327</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 392 598	-1 363 452	29 146
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	0	1 236 490	1 236 490
+ Utestående fordringer	570	1 417	847
<b>Sum</b>	<b>-1 392 027</b>	<b>-125 545</b>	<b>1 266 482</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 266 482</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-106 720	-76 720
+Fra årets resultat			764 674	764 674
Kapitalforhøyelse:	4 866 000	0	0	4 866 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 896 000</b>	<b>0</b>	<b>657 954</b>	<b>5 553 954</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom gjeldskonvertering i 2022.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 144 307	0
Fordring Arctic Spitsbergen Service AS	41 562	
Fordring konto 1390	3 102 745	

Fordringen på 3 102 745 gjelder avtale om gjenoppbyggin med IF, erstatning nedbrent leilighet Gnr 22, Bnr 593, seksjon 5.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 046 867	814 615

Fordring til gjeldende selskap i 2022

Gjestehuset 102 AS	kr. 846 867
Storbilgarasjen AS	kr. 200 000



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 16 320 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 896 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wildlife Holding AS	923 840 095	300	100,00 %

Styrets leder: Arne Kristoffersen, eier av Wildlife Holding AS

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 376	3 515 480
<b>Totalt</b>	<b>3 299 376</b>	<b>3 515 480</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Datterselskap:

Svalbard Wildlife Expeditions AS

Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
100	100	1 714 532	2 816 911
<b>Totalt</b>		<b>1 714 532</b>	<b>2 816 911</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	200 000	258 575



## Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 422	1 384 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 098 422</b>	<b>1 384 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	116 684
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 640	357 844
Annen driftskostnad		717 384	903 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 024</b>	<b>1 377 646</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 078 398</b>	<b>7 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		454	1 810
Annen finansinntekt		0	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>1 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 526	119 261
Annen finanskostnad		0	7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 526</b>	<b>126 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 072)</b>	<b>(124 963)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>910 326</b>	<b>(117 877)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	145 652	(20 327)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	657 954	0
Fremføring av udekket tap	5	106 720	(97 550)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>764 674</b>	<b>(97 550)</b>



## Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	6 894
Utsatt skattefordel		222 724	20 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 724</b>	<b>27 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 747 305	8 022 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 529	243 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 833</b>	<b>8 265 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 146 307	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 146 307</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 247 865</b>	<b>8 295 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 521	70 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 503 404	823 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 531 926</b>	<b>894 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 438	722 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 813 364</b>	<b>1 616 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	4 896 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	657 954	0
Udekket tap		0	(106 720)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 954</b>	<b>(106 720)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 553 954</b>	<b>(76 720)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 379 896	4 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 379 896</b>	<b>4 596 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		507 489	197 663
Betalbar skatt	2	348 049	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	200 000	258 575
Annen kortsiktig gjeld		71 840	4 936 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 127 378</b>	<b>5 392 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 507 274</b>	<b>9 988 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 061 228</b>	<b>9 911 776</b>



Svalbard Wildlife Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Longyearbyen 31.05.2023

Arne Kristoffersen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Svalbard Wildlife Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926641875**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN



Organisasjonsnr. 912839206