



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59  
7180 ROAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 263 911	1 920 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 911</b>	<b>1 920 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 413	751 749
Annen driftskostnad	3	81 356	53 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 769</b>	<b>805 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 142</b>	<b>1 115 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		9 000	140 366
Annen finanskostnad		0	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>140 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 000</b>	<b>-140 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 142</b>	<b>974 795</b>
Skattekostnad	4, 5	175 346	834 091
<b>Årsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	621 683	1 066 483
Annen egenkapital	6	-367 887	-925 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 527 752	4 992 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	263 315
Andre kortsiktige fordringer		25 343	557 078
Konsernfordringer	7	500 000	94 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 343</b>	<b>914 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 060	1 195 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 060</b>	<b>1 195 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>2 109 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 667	857 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>857 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 667</b>	<b>917 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	4 640 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 640 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 640 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 679
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	47 726
Kortsiktig konserngjeld	7	1 151 622	1 472 312
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 487</b>	<b>1 544 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 487</b>	<b>6 185 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59  
7180 ROAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 021 562  
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 263 911	1 920 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 911</b>	<b>1 920 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 413	751 749
Annen driftskostnad	3	81 356	53 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 769</b>	<b>805 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 142</b>	<b>1 115 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		9 000	140 366
Annen finanskostnad		0	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>140 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 000</b>	<b>-140 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 142</b>	<b>974 795</b>
Skattekostnad	4, 5	175 346	834 091
<b>Årsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	621 683	1 066 483
Annen egenkapital	6	-367 887	-925 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>



Organisasjonsnr: 824 021 562  
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 527 752	4 992 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	263 315
Andre kortsiktige fordringer		25 343	557 078
Konsernfordringer	7	500 000	94 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 343</b>	<b>914 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 060	1 195 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 060</b>	<b>1 195 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>2 109 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 667	857 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>857 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 667</b>	<b>917 554</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	4 640 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 640 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 640 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 679
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	47 726
Kortsiktig konserngjeld	7	1 151 622	1 472 312
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 487</b>	<b>1 544 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 487</b>	<b>6 185 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>



Organisasjonsnr: 824 021 562  
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I 2023 er det foretatt en prinsippendring i forbindelse med at tidligere bokført utsatt skattefordel ikke lenger bokføres. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordring mot morselskapet Norcod AS på kr 500.000,- pr 31.12.2024. Fordringen er ikke renteberegnet i 2024. I tillegg har selskapet gjeld til Kråkøy Slakteri AS på kr 354.593,- pr 31.12.24. Lånet er ikke renteberegnet i 2024. Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier ovenfor foretak i samme konsern. Avgitt konsernbidrag er oppført som kortsiktig gjeld.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
318180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4527752.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS**  
824021562  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 263 911	1 920 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 911</b>	<b>1 920 726</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-744 413	-751 749
Annen driftskostnad	3	-81 356	-53 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-825 769</b>	<b>-805 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 142</b>	<b>1 115 167</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 000	-140 366
Annen finanskostnad		0	-450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 000</b>	<b>-140 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 000</b>	<b>-140 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 142</b>	<b>974 795</b>
Skattekostnad	4, 5	-175 346	-834 091
<b>Årsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	621 683	1 066 483
Annen egenkapital	6	-367 887	-925 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 796</b>	<b>140 704</b>



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 527 752	4 992 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 752</b>	<b>4 992 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	263 315
Kortsiktige konsernfordringer	7	500 000	94 239
Andre kortsiktige fordringer		25 343	557 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 343</b>	<b>914 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 060	1 195 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 060</b>	<b>1 195 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>2 109 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 667	857 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>857 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 667</b>	<b>917 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	4 640 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 640 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 679
Skyldige offentlige avgifter		0	47 726
Kortsiktig konserngjeld	7	1 151 622	1 472 312
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 487</b>	<b>1 544 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 487</b>	<b>6 185 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 154</b>	<b>7 102 735</b>

ROAN, 25.06.2025

Christian Riber  
styrets leder

Stian Vollan-Hansen  
styremedlem



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I 2023 er det foretatt en prinsippendring i forbindelse med at tidligere bokført utsatt skattefordel ikke lenger bokføres.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 489 043
Tilgang i året	279 312
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 768 355</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 496 190
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 240 603
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 527 752</b>
Årets av- og nedskrivninger	744 413
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	28 353
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>28 353</b>

## Mer om ytelser til revisjon

Selskapet meldte fravalg av revisor i desember 2023, dermed ingen kostnad i regnskapsåret 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 346	300 803
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	533 288
<b>Skattekostnad</b>	<b>175 346</b>	<b>834 091</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	429 142	974 795
Permanente forskjeller	0	-443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	367 887	392 935
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-797 029	-1 367 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	175 346	300 803
Betalbar skatt på konsernbidrag	-175 346	-300 803



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 816 975	-3 184 862	367 887
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 816 975</b>	<b>-3 184 862</b>	<b>367 887</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 816 975	3 184 862	-367 887
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	857 554	917 554
Årsresultat	0	253 796	253 796
- Avgitt konsernbidrag	0	-621 683	-621 683
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>489 667</b>	<b>549 667</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske stilling. Selskapet har inngått en langsiktig utleieavtale og har betydelig merverdi i bygningsmassen.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Norcod AS på kr 500.000,- pr 31.12.2024. Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.

I tillegg har selskapet gjeld til Kråkøy Slakteri AS på kr 354.593,- pr 31.12.24. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier ovenfor foretak i samme konsern.

Avgitt konsernbidrag er oppført som kortsiktig gjeld.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	318 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 527 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS  
824 021 562

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	30	60 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norcod AS	2 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.