



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 626	764 408
Annen driftsinntekt		278 358	230 436
Sum inntekter		1 151 984	994 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	716 690	
Annen driftskostnad		391 883	521 956
Sum kostnader		1 108 573	521 956
Driftsresultat		43 411	472 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 971	20
Sum finansinntekter		1 971	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 085	
Annen rentekostnad		1 879 262	1 492 139
Sum finanskostnader		2 222 347	1 492 139
Netto finans		-2 220 376	-1 492 119
Resultat før skattekostnad		-2 176 965	-1 019 231
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 176 965	-1 019 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 176 965	-1 019 231
Totalresultat		-2 176 965	-1 019 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 176 965	-1 019 231
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 965	-1 019 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 117 835	35 834 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 117 835	35 834 525
Sum anleggsmidler		35 117 835	35 834 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 775	11 548
Sum fordringer		64 775	11 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 557	99 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 557	99 372
Sum omløpsmidler		836 332	110 920
SUM EIENDELER		35 954 167	35 945 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 956 734	1 779 769
Sum opptjent egenkapital		-3 956 734	-1 779 769
Sum egenkapital	5	-3 926 734	-1 749 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 400 000	20 677 906
Gjeld til selskap i samme konsern		8 903 472	6 323 757
Sum annen langsiktig gjeld		29 303 472	27 001 663
Sum langsiktig gjeld		29 303 472	27 001 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 443	189 803
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 550 985	10 503 749
Sum kortsiktig gjeld		10 577 428	10 693 552
Sum gjeld		39 880 900	37 695 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954 167	35 945 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742097

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 626	764 408
Annen driftsinntekt		278 358	230 436
Sum inntekter		1 151 984	994 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	716 690	
Annen driftskostnad		391 883	521 956
Sum kostnader		1 108 573	521 956
Driftsresultat		43 411	472 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 971	20
Sum finansinntekter		1 971	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 085	
Annen rentekostnad		1 879 262	1 492 139
Sum finanskostnader		2 222 347	1 492 139
Netto finans		-2 220 376	-1 492 119
Resultat før skattekostnad		-2 176 965	-1 019 231
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 176 965	-1 019 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 176 965	-1 019 231
Totalresultat		-2 176 965	-1 019 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 176 965	-1 019 231
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 965	-1 019 231



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	35 117 835	35 834 525
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 117 835	35 834 525
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 117 835	35 834 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		64 775	11 548
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		64 775	11 548
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		771 557	99 372
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		771 557	99 372
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		836 332	110 920
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 954 167	35 945 445
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 956 734	1 779 769
Sum opptjent egenkapital		-3 956 734	-1 779 769
Sum egenkapital	5	-3 926 734	-1 749 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 400 000	20 677 906
Gjeld til selskap i samme konsern		8 903 472	6 323 757
Sum annen langsiktig gjeld		29 303 472	27 001 663
Sum langsiktig gjeld		29 303 472	27 001 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 443	189 803
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 550 985	10 503 749
Sum kortsiktig gjeld		10 577 428	10 693 552
Sum gjeld		39 880 900	37 695 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954 167	35 945 446



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Smart City AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Smart City AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Forus Smart City AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2025
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Forus Smart City AS - revisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-07-01

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Forus Smart City AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 447 974

Doc ID: 037df5a6e2b1accd8eb2f25fb9b711c5b40fab91



**Resultatregnskap
Forus Smart City AS**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	873 626	764 408
	Annen driftsinntekt	278 358	230 436
	Sum driftsinntekter	1 151 984	994 844
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	716 690	0
	Annen driftskostnad	391 883	521 956
	Sum driftskostnader	1 108 573	521 956
	Driftsresultat	43 411	472 888
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	1 971	20
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	343 085	0
	Annen rentekostnad	1 879 262	1 492 139
	Resultat av finansposter	-2 220 376	-1 492 119
	Resultat før skattekostnad	-2 176 965	-1 019 231
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-2 176 965	-1 019 231
	ÅRSRESULTAT	-2 176 965	-1 019 231
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-2 176 965	-1 019 231
	Sum overføringer	-2 176 965	-1 019 231



Balanse
Forus Smart City AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 117 835	35 834 525
	Sum varige driftsmidler	35 117 835	35 834 525
	Sum anleggsmidler	35 117 835	35 834 525
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	64 775	11 548
	Sum fordringer	64 775	11 548
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	771 557	99 372
	Sum omløpsmidler	836 332	110 920
	SUM EIENDELER	35 954 167	35 945 445

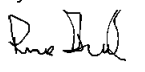


Balanse
Forus Smart City AS


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-3 956 734	-1 779 769
	Sum opptjent egenkapital	-3 956 734	-1 779 769
5	Sum egenkapital	-3 926 734	-1 749 769
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 400 000	20 677 906
	Gjeld til selskap i samme konsern	8 903 472	6 323 757
	Sum annen langsiktig gjeld	29 303 472	27 001 663
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	26 443	189 803
6	Annen kortsiktig gjeld	10 550 985	10 503 749
	Sum kortsiktig gjeld	10 577 428	10 693 552
	Sum gjeld	39 880 900	37 695 215
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 954 167	35 945 446

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Forus Smart City AS


Magnus Asp
styreleder


Rune Olav Farstad
styremedlem


Glenn Brun Henriksen
styremedlem


Julian Andre Lian Hoff
styremedlem/daglig leder



Forus Smart City AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Forus Smart City AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 834 525	35 834 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 834 525	35 834 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	716 690	716 690
= Bokført verdi 31.12.24	35 117 835	35 117 835
Årets ordinære avskrivninger	716 690	716 690
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 176 965	-1 019 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	716 690	0
Skattepliktig inntekt	-1 460 275	-1 019 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-716 690	0	716 690
Sum	-716 690	0	716 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 240 044	-1 779 769	1 460 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 956 734	1 779 769	-2 176 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-870 482	-391 549	478 932

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Forus Smart City AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 779 769	-1 749 769
Pr 01.01.2024	30 000	-1 779 769	-1 749 769
Årets resultat		-2 176 965	-2 176 965
Pr 31.12.2024	30 000	-3 956 734	-3 926 734

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 400 000	31 126 906
Selgerkreditter	10 449 000	15 000 000
Sum	30 849 000	46 126 906

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 117 835	35 834 525
Sum	35 117 835	35 834 525

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Smart City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golf Planet Holding AS	300	100,0	100,0



Audit trail

Title	Forus Smart City AS Årsregnskap 2024
File name	Forus Smart City AS Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	037df5a6e2b1accd8eb2f25fb9b711c5b40fab91
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	◆ Signed

Document History


 SENT	2025 - 07 - 01 10:31:10 UTC+3	Sent for signature to Julian Hoff (julian@aspeiendom.no), Magnus Asp (ma@aspeiendom.no), glenn (glenn@bilbyenbilleie.no) and Rune (rune@rufa-trading.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	2025 - 07 - 01 10:40:14 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252
 SIGNED	2025 - 07 - 01 10:40:25 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252
 VIEWED	2025 - 07 - 01 11:29:28 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 178.74.17.209
 SIGNED	2025 - 07 - 01 11:29:40 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 178.74.17.209



Audit trail

Title	Forus Smart City AS Årsregnskap 2024
File name	Forus Smart City AS Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	037df5a6e2b1accd8eb2f25fb9b711c5b40fab91
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History

 VIEWED	2025 - 07 - 01 15:13:21 UTC+3	Viewed by Rune (rune@rufa-trading.no) IP: 89.8.248.236
 VIEWED	2025 - 07 - 01 20:11:32 UTC+3	Viewed by glenn (glenn@bilbyenbilpleie.no) IP: 92.220.255.62
 SIGNED	2025 - 07 - 01 20:12:20 UTC+3	Signed by glenn (glenn@bilbyenbilpleie.no) IP: 92.220.255.62
 SIGNED	2025 - 07 - 04 17:25:44 UTC+3	Signed by Rune (rune@rufa-trading.no) IP: 89.8.68.204
 COMPLETED	2025 - 07 - 04 17:25:44 UTC+3	The document has been completed.