



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25	48
Sum kostnader		25	48
Driftsresultat		-25	-48
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Annen finansinntekt		917 967	67 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		426 444	64 668
Sum finansinntekter		1 344 423	131 786
Annen finanskostnad			494 946
Sum finanskostnader			494 946
Netto finans		1 344 423	-363 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 399	-363 208
Skattekostnad på ordinært resultat		-97 415	-19 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 814	-343 550
Årsresultat		1 441 814	-343 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 814	-343 550
Totalresultat		1 441 814	-343 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 814	
Overført fra annen egenkapital			-343 550
Sum overføringer og disponeringer		1 441 814	-343 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 073	19 658
Sum immaterielle eiendeler		117 073	19 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		449 000	624 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 235 919	3 591 262
Sum finansielle anleggsmidler		5 694 919	4 225 262
Sum anleggsmidler		5 811 992	4 244 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 728	187 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 728	187 986
Sum omløpsmidler		274 728	187 986
SUM EIENDELER		6 086 720	4 432 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 230	262 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 704 230	262 416
Sum egenkapital		2 307 230	865 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 779 490	3 567 490
Sum kortsiktig gjeld		3 779 490	3 567 490
Sum gjeld		3 779 490	3 567 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 720	4 432 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723016

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25	48
Sum kostnader		25	48
Driftsresultat		-25	-48
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12		4
Annen finansinntekt	917 967		67 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	426 444		64 668
Sum finansinntekter	1 344 423		131 786
Annen finanskostnad			494 946
Sum finanskostnader			494 946
Netto finans		1 344 423	-363 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 399	-363 208
Skattekostnad på ordinært resultat		-97 415	-19 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 814	-343 550
Årsresultat		1 441 814	-343 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 814	-343 550
Totalresultat		1 441 814	-343 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 814	
Overført fra annen egenkapital			-343 550
Sum overføringer og disponeringer		1 441 814	-343 550



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 117 073 19 658
Sum immaterielle eiendeler 117 073 19 658

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 000 10 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 449 000 624 000
Investeringer i aksjer og
andeler 5 235 919 3 591 262
Sum finansielle
anleggsmidler 5 694 919 4 225 262
Sum anleggsmidler 5 811 992 4 244 920

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 274 728 187 986
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 274 728 187 986
Sum omløpsmidler 274 728 187 986

SUM EIENDELER **6 086 720** **4 432 906**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Overkurs 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 603 000 603 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 704 230 262 416
Sum opptjent egenkapital 1 704 230 262 416

Sum egenkapital 2 307 230 865 416



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 779 490	3 567 490
Sum kortsiktig gjeld	3 779 490	3 567 490
Sum gjeld	3 779 490	3 567 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 086 720	4 432 906



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Unhjem Invest AS			
Org.nr. 918 305 416			
Resultatregnskap 01.01 - 31.12			
	Note	2020	2019
ÅRSREGNSKAP 2019			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	25	48
Sum driftskostnader		25	48
DRIFTSRESULTAT			
		-25	-48
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	4
Annen finansinntekt		1 344 411	131 782
Annen finanskostnad		0	494 946
Netto finansposter		1 344 423	-363 160
Resultat før skattekostnad			
		1 344 399	-363 208
Skattekostnad	2	-97 415	-19 658
ÅRSRESULTAT		1 441 814	-343 550



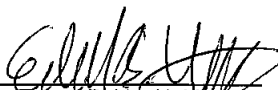
Unhjem Invest

Org.nr. 918 305 416

Eiendeler, Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2020	2019
ARSREGNSKAP 2019			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 073	19 658
Sum fordringer		117 073	19 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer	3	5 235 919	3 591 262
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	449 000	624 000
Sum investeringer		5 694 919	4 225 262
Bankinnskudd		274 728	187 986
Sum omløpsmidler		274 728	187 986
SUM EIENDELER		6 086 720	4 432 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	600 000	600 000
Innbetalt overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 704 230	262 416
Sum egenkapital		2 307 230	865 416
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 779 490	3 567 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 490	3 567 490
Annen kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Sum annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 720	4 432 906

Brøttum, 30. juni 2021


Erlend Bakke Unhjem
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til ledende personer herunder styret.

Det foreligger ingen avtaler med styrets leder om sluttvederlag, bonuser og lignende. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale ihht reglene for OTP.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/stem		Egenkapital siste		Resultat siste		Bokført verdi
		meandel	Antall aksjer	år 100%	år 100%	år 100%	år 100%	
STE Holding AS	Brøttum	33,33 %	10 000		32 115	9 435		10 000

Note 3 Aksjonærlån og mellomværende med nærstående selskaper

Langsiktige fordringer med forfall over 1 år		
Fordring på STE Holding AS		449 000
Sum langsiktige fordringer		449 000
Fordring på STE Holding AS renteberegnes ikke ihht avtale		
Langsiktig gjeld med forfall over 1 år		
Aksjonærlån - Erlend Bakke Unhjem		2 079 490
Lån Marit Bjugstad Unhjem		1 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 779 490
Aksjonærlån til aksjeier renteberegnes ikke ihht avtale		

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Resultat før skatt	1 344 399	-363 208
Permanente forskjeller	-1 787 195	273 853
Skattegrunnlag	-442 796	-89 355
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-442 796	-89 355
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-97 415	-19 658
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	-97 415	-19 658
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-532 152	-89 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	-532 152	-89 355
Utsatt skattefordel	-117 073	-19 658
Utsatt skattefordel i balansen	-117 073	-19 658



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	600 000	3 000	262 416	865 416
Årets resultat	-	-	1 441 814	1 441 814
Egenkapital pr 31.12.20	600 000	3 000	1 704 230	2 307 230

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 600 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Bakke Unhjem	1	100 %