



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 128 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Høyenhallveien 2 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 168	115 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 168</b>	<b>115 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	388 023	279 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 023</b>	<b>279 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 855</b>	<b>-163 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		931 507	978 102
Annen renteinntekt		15 685	952
Annen finansinntekt	4	1 479 162	703 409
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	24 079	4 640 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 432</b>	<b>6 323 367</b>
Annen rentekostnad		3 712	630
Annen finanskostnad		15 778	716 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>716 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 430 942</b>	<b>5 606 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 334 087</b>	<b>5 442 743</b>
Skattekostnad på resultat	2	204 031	221 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 130 056	2 221 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 204 678	8 204 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 204 678</b>	<b>8 204 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	3 788 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 111 275</b>	<b>6 117 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 953</b>	<b>14 322 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 217 704	1 316 607
Konsernfordringer		3 613 231	2 681 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 935</b>	<b>3 998 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 821 749	17 514 570
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 821 749</b>	<b>17 514 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 701	1 920 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 701</b>	<b>1 920 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		24 159 385	23 433 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 475 338</b>	<b>37 755 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 245 150	5 115 093
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 245 150</b>	<b>5 115 093</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 834 650</b>	<b>31 704 594</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	51 992	64 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 992</b>	<b>64 990</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 992</b>	<b>64 990</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2	217 029	219 198
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		960 074	2 432 829
Annen kortsiktig gjeld		400 343	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588 695</b>	<b>5 985 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 640 687	6 050 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 475 338</b>	<b>37 755 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 128 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 2  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 168	115 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 168</b>	<b>115 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	388 023	279 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 023</b>	<b>279 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 855</b>	<b>-163 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		931 507	978 102
Annen renteinntekt		15 685	952
Annen finansinntekt	4	1 479 162	703 409
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	24 079	4 640 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 432</b>	<b>6 323 367</b>
Annen rentekostnad		3 712	630
Annen finanskostnad		15 778	716 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>716 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 430 942</b>	<b>5 606 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	204 031	221 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 130 056	2 221 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 056</b>	<b>5 221 312</b>



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 204 678	8 204 678
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 204 678</b>	<b>8 204 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	3 788 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 111 275</b>	<b>6 117 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 953</b>	<b>14 322 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 217 704	1 316 607
Konsernfordringer		3 613 231	2 681 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 935</b>	<b>3 998 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 821 749	17 514 570
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 821 749</b>	<b>17 514 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 506 701	1 920 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 701</b>	<b>1 920 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159 385</b>	<b>23 433 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 475 338</b>	<b>37 755 392</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 245 150	5 115 093
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 245 150</b>	<b>5 115 093</b>

**Sum egenkapital** 33 834 650 31 704 594

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	51 992	64 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 992</b>	<b>64 990</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 992</b>	<b>64 990</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2	217 029	219 198
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		960 074	2 432 829
Annen kortsiktig gjeld		400 343	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588 695</b>	<b>5 985 808</b>

**Sum gjeld** 1 640 687 6 050 798

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 35 475 338 37 755 392



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haaland Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 65J7L-P366E-0JY66-BK51B-F8N84-60OUW

**Org.nr.: 925 128 376**



### Resultatregnskap

Haaland Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		291 168	115 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 168</b>	<b>115 181</b>
Annen driftskostnad	1	388 023	279 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 023</b>	<b>279 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 855</b>	<b>-163 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		931 507	978 102
Annen renteinntekt		15 685	952
Annen finansinntekt	4	1 479 162	703 409
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	24 079	4 640 904
Annen rentekostnad		3 712	630
Annen finanskostnad		15 778	716 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 430 942</b>	<b>5 606 609</b>
Resultat før skattekostnad		2 334 087	5 442 743
Skattekostnad på resultat	2	182 786	221 431
<b>Resultat</b>		<b>2 151 301</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 301</b>	<b>5 221 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 151 301	2 221 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 151 301</b>	<b>5 221 312</b>

Penneo document key: 65J7L-P366E-0JV66-BK51B-F8N84-60OUW



### Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 204 678	8 204 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 204 678</b>	<b>8 204 678</b>
Investeringer i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	3 788 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 111 275</b>	<b>6 117 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 953</b>	<b>14 322 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 217 704	1 316 607
Konsernfordringer		3 613 231	2 681 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 935</b>	<b>3 998 331</b>
Markedsbaserte aksjer	4	17 821 749	17 514 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 821 749</b>	<b>17 514 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 701	1 920 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159 385</b>	<b>23 433 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 475 338</b>	<b>37 755 392</b>

Penneo document key: 65J7L-P366E-0JV66-BK51B-F8N84-60OUW



## Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		26 489 501	26 489 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 266 395	5 115 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 395</b>	<b>5 115 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 855 895</b>	<b>31 704 594</b>
Utsatt skatt	2	52 233	64 990
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	2	195 543	219 198
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld		960 074	2 432 829
Annen kortsiktig gjeld		400 343	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 209</b>	<b>5 985 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 442</b>	<b>6 050 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 475 338</b>	<b>37 755 392</b>

Styret i Haaland Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Haaland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsperiode og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 06.03.2020, og første regnskapsperiode er 06.03 - 31.12.2020.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer er tidligere klassifisert som finansielle anleggsmidler. Sammenligningstall er endret i årsregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Haaland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### **Ytelser til styret og ledende personer**

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 197 819 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	195 543
Endring i utsatt skatt	-12 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 786</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 334 087
Permanente forskjeller	-1 503 241
Endring i midlertidige forskjeller	57 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>888 832</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-9 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Fordringer	1 097
Gevinst – og tapskonto	236 326
<b>Sum</b>	<b>237 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>237 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 233</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Leiligheter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 204 678
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 204 678</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	8 204 678
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 204 678</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Resultatført verdiendring</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>		
Markedsbaserte aksjer	24 079	17 821 749

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Periodens verdiendring består av realiserte og urealiserte



gevinster og tap.

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Haaland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haaland Familieholding AS	520	52,0	52,0
E. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
J. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
THAA Holding AS	160	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bjørn Tore Haaland eier 100 % av Haaland Familieholding AS

Thomas Haaland eier 100 % av THAA Holding AS

Jørgen Haaland eier 100 % av J. Haaland Holding AS

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	26 489 501	5 115 093	31 704 594
Årets resultat			2 151 301	2 151 301
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>26 489 501</b>	<b>7 266 396</b>	<b>33 855 896</b>

Penneo document key: 65J7L-P366E-0JY66-BK51B-F8N84-60OUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tore Haaland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-839602

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-07-06 11:03:21 UTC



## Jørgen Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-864880

IP: 80.28.xxx.xxx

2023-07-06 15:47:46 UTC



## Thomas Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-890622

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-07-10 08:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6S17L-P36SE-0JV66-BK51B-F8N84-60OUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haaland Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haaland Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. juli 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)