



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 945	137 690
Sum kostnader		130 945	137 690
Driftsresultat		-130 945	-137 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	603 895	1 142 884
Annen renteinntekt		196 632	14 036
Sum finansinntekter		800 527	1 156 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	576 775	1 321 329
Annen rentekostnad		2 011	2 239
Annen finanskostnad			7 484
Sum finanskostnader		578 786	1 331 051
Netto finans		221 741	-174 132
Resultat før skattekostnad		90 796	-311 821
Skattekostnad på resultat	4	19 975	-68 601
Årsresultat		70 821	-243 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 821	-243 220
Totalresultat		70 821	-243 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	70 821	-243 220
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		70 821	-243 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		19 618
Sum immaterielle eiendeler			19 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	684 642	464 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		684 642	464 001
Sum anleggsmidler		684 642	483 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3		1 349 074
Konsernfordringer	3, 3	35 360 876	24 018 858
Sum fordringer		35 360 876	25 367 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		35 360 876	25 367 932
SUM EIENDELER		36 045 518	25 851 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
Sum innskutt egenkapital		5 783 515	5 783 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 033	2 211
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		73 033	2 211
Sum egenkapital		5 856 548	5 785 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	357	
Sum avsetninger for forpliktelser		357	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 096 327	16 826 396
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 096 327	16 826 396
Sum langsiktig gjeld		18 096 684	16 826 396
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		16 656	28 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3	1 252 675	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 822 955	3 211 363
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 092 286	3 239 429
Sum gjeld		30 188 970	20 065 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 045 518	25 851 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633496

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 945	137 690
Sum kostnader		130 945	137 690
Driftsresultat		-130 945	-137 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	603 895	1 142 884
Annen renteinntekt		196 632	14 036
Sum finansinntekter		800 527	1 156 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	576 775	1 321 329
Annen rentekostnad		2 011	2 239
Annen finanskostnad			7 484
Sum finanskostnader		578 786	1 331 051
Netto finans		221 741	-174 132
Resultat før skattekostnad		90 796	-311 821
Skattekostnad på resultat	4	19 975	-68 601
Årsresultat		70 821	-243 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 821	-243 220
Totalresultat		70 821	-243 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	70 821	-243 220
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

70 821

-243 220



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		19 618
Sum immaterielle eiendeler			19 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	684 642	464 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		684 642	464 001
Sum anleggsmidler		684 642	483 619

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3		1 349 074
Konsernfordringer	3, 3	35 360 876	24 018 858
Sum fordringer		35 360 876	25 367 932

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler	7	35 360 876	25 367 932
------------------	---	------------	------------

SUM EIENDELER		36 045 518	25 851 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
Sum innskutt egenkapital		5 783 515	5 783 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	73 033	2 211
-------------------	---	--------	-------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		73 033	2 211
Sum egenkapital		5 856 548	5 785 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	357	
Sum avsetninger for forpliktelseser		357	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 096 327	16 826 396
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 096 327	16 826 396
Sum langsiktig gjeld		18 096 684	16 826 396
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		16 656	28 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3	1 252 675	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 822 955	3 211 363
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 092 286	3 239 429
Sum gjeld		30 188 970	20 065 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 045 518	25 851 551



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byfjordparken AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Byfjordparken AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Byfjordparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 740 825

Doc ID: 4c3d37ec733d8dec53c5460a6f36ea4e23b03bd2



Resultatregnskap

Byfjordparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		130 945	137 690
Sum driftskostnader		130 945	137 690
Driftsresultat		-130 945	-137 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	603 895	1 142 884
Annen renteinntekt		196 632	14 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	576 775	1 321 329
Annen rentekostnad		2 011	2 239
Annen finanskostnad		0	7 484
Resultat av finansposter		221 741	-174 132
Resultat før skattekostnad		90 796	-311 821
Skattekostnad på resultat	4	19 975	-68 601
Årsresultat		70 821	-243 220
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	70 821	-243 220
Sum overføringer		70 821	-243 220



Balanse

Byfjordparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	19 618
Sum immaterielle eiendeler		0	19 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	684 642	464 001
Sum finansielle anleggsmidler		684 642	464 001
Sum anleggsmidler		684 642	483 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 349 074
Konsernfordringer	3	35 360 876	24 018 858
Sum fordringer		35 360 876	25 367 932
Sum omløpsmidler		35 360 876	25 367 932
Sum eiendeler		36 045 518	25 851 551



Balanse

Byfjordparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
Sum innskutt egenkapital		5 783 515	5 783 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 033	2 211
Sum opptjent egenkapital		73 033	2 211
Sum egenkapital		5 856 548	5 785 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	357	0
Sum avsetning for forpliktelser		357	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 096 327	16 826 396
Sum annen langsiktig gjeld		18 096 327	16 826 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 656	28 066
Skyldig offentlige avgifter	3	1 252 675	0
Konserngjeld	3	10 822 955	3 211 363
Sum kortsiktig gjeld		12 092 286	3 239 429
Sum gjeld		30 188 970	20 065 824
Sum egenkapital og gjeld		36 045 518	25 851 551

Oslo, 27.06.2025

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring på Samfunnsbyggeren AS	684 642	464 001
Sum	684 642	464 001

Konsernfordringer	2024	2023
Mellomværende til Byfjordparken 15 AS	7 270 155	2 537 842
Mellomværende til Byfjordparken Holding AS	5 595 425	5 257 824
Mellomværende til Samarbeid I AS	17 162 004	16 133 223
Mellomværende til Samarbeid I AS - fordring konsernkonto	5 333 292	89 969
Sum	35 360 876	24 018 858

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Lån fra BFP Holding AS	17 837 222	16 709 175
Lån fra andre selskap i samme konsern	259 104	117 221
Sum	18 096 327	16 826 396

Konserngjeld	2024	2023
Mellomværende fra Byfjordparken 17 AS	5 421 045	2 911 422
Mellomværende fra Byfjordparken 13 AS	5 401 910	299 941
Sum	10 822 955	3 211 363

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 603 895 i 2024 og kr. 1 142 884 i 2023.
Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 576 775 i 2024 og kr. 1 321 329 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 975	-68 601
Skattekostnad ordinært resultat	19 975	-68 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 796	-311 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 320	44 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 116	0
Skattepliktig inntekt	0	-267 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	126 800	178 120	51 320
Sum	126 800	178 120	51 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 175	-267 291	-142 116
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 625	-89 171	-90 796
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	357	-19 618	-19 975

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 670	3 588 895	2 162 949	2 211	5 785 727
Årets resultat	0	0	0	70 821	70 821
Pr. 31.12.2024	31 670	3 588 895	2 162 949	73 033	5 856 548



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	18 096 327	16 826 396
Sum	18 096 327	16 826 396

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Konsernfordringer	35 360 876	24 018 858
Andre kortsiktige fordringer	0	1 349 074
Sum	35 360 876	25 367 932

Selskapets fordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2024 fremgår av note med spesifisering av fordringer og gjeld.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	63	31 670
Sum	500		31 670

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BYFJORDPARKEN HOLDING AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %