



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVST & BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnummer S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 176	249 517
Annen driftsinntekt		1 253 678	600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 853</b>	<b>250 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 533	151 843
Annen driftskostnad		433 095	451 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 628</b>	<b>603 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 225</b>	<b>-353 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 489	67
Annen finansinntekt		25 359	48 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			80 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 848</b>	<b>128 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		336 441	
Annen finanskostnad			5 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 441</b>	<b>5 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 593</b>	<b>123 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 633</b>	<b>-230 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	193 916	-77 240
<b>Årsresultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		366 717	
Overført fra annen egenkapital			-152 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 870	3 670 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 111	24 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 327	250
Andre kortsiktige fordringer		3 531	5 134
Konsernfordringer		14 336 542	12 061 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 370 400</b>	<b>12 066 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		901 238	1 358 335
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>901 238</b>	<b>1 358 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 763	141 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 763</b>	<b>141 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 714 400</b>	<b>13 567 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital		507 874	507 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 019 639	8 652 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 639</b>	<b>8 652 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 846 986</b>	<b>13 480 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 051 573	1 047 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 051 573</b>	<b>1 047 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 715</b>	<b>1 078 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 945	20 165
Betalbar skatt	2	189 724	
Kortsiktig konserngjeld			613 964
Annen kortsiktig gjeld		2 070 011	2 070 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 680</b>	<b>2 704 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 395</b>	<b>3 782 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVST & BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnummer S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 176	249 517
Annen driftsinntekt		1 253 678	600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 853</b>	<b>250 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 533	151 843
Annen driftskostnad		433 095	451 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 628</b>	<b>603 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 225</b>	<b>-353 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 489	67
Annen finansinntekt		25 359	48 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			80 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 848</b>	<b>128 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		336 441	
Annen finanskostnad			5 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 441</b>	<b>5 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 593</b>	<b>123 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 633</b>	<b>-230 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	193 916	-77 240
<b>Årsresultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 717	
Overført fra annen egenkapital			-152 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>





Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		490 870	3 670 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 111	24 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		30 327	250
Andre kortsiktige fordringer			
		3 531	5 134
Konsernfordringer			
		14 336 542	12 061 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 370 400</b>	<b>12 066 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		901 238	1 358 335
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>901 238</b>	<b>1 358 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 442 763	141 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 763</b>	<b>141 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 714 400</b>	<b>13 567 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		2 900 000	2 900 000
Overkurs			
		1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital			
		507 874	507 874



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 019 639	8 652 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 639</b>	<b>8 652 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 846 986</b>	<b>13 480 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 051 573	1 047 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 051 573</b>	<b>1 047 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 715</b>	<b>1 078 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 945	20 165
Betalbar skatt	2	189 724	
Kortsiktig konserngjeld			613 964
Annen kortsiktig gjeld		2 070 011	2 070 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 680</b>	<b>2 704 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 395</b>	<b>3 782 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>



Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Svst & Best Invest AS

Org.nr.:984 890 192



### Resultatregnskap

Svst & Best Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		140 176	249 517
Annen driftsinntekt		1 253 678	600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 853</b>	<b>250 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 533	151 843
Annen driftskostnad		433 095	451 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 628</b>	<b>603 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 225</b>	<b>-353 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 489	67
Annen finansinntekt		25 359	48 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	80 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		336 441	0
Annen finanskostnad		0	5 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 593</b>	<b>123 252</b>
Resultat før skattekostnad		560 633	-230 114
Skattekostnad på resultat	2	193 916	-77 240
<b>Resultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 717	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 874
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>366 717</b>	<b>-152 874</b>

Svst & Best Invest AS

Side 2



## Balanse

Svst & Best Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 870	3 670 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 111	24 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 981</b>	<b>3 695 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 327	250
Andre kortsiktige fordringer		3 531	5 134
Konsernfordringer		14 336 542	12 061 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 370 400</b>	<b>12 066 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		901 238	1 358 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>901 238</b>	<b>1 358 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 763	141 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 714 400</b>	<b>13 567 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>

Svst & Best Invest AS

Side 3



### Balanse

Svst & Best Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital		507 874	507 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 019 639	8 652 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 639</b>	<b>8 652 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 846 986</b>	<b>13 480 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 051 573	1 047 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 051 573</b>	<b>1 047 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 945	20 165
Betalbar skatt	2	189 724	0
Konserngjeld		0	613 964
Annen kortsiktig gjeld		2 070 011	2 070 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 680</b>	<b>2 704 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 395</b>	<b>3 782 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 211 381</b>	<b>17 262 932</b>

Oslo,  
Styret i Svst & Best Invest AS

Sverre Reidar Stenbakk  
styreleder

Svst & Best Invest AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 724	135 072
Endring i utsatt skatt	4 192	-212 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 916</b>	<b>-77 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 633	-230 114
Permanente forskjeller	320 804	-120 978
Endring i midlertidige forskjeller	-19 055	965 056
Avgitt konsernbidrag	0	-613 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>862 381</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 724	135 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 724</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 157	1 126 764	1 138 921
Gevinst – og tapskonto	4 792 035	3 634 059	-1 157 976
<b>Sum</b>	<b>4 779 877</b>	<b>4 760 822</b>	<b>-19 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 779 877</b>	<b>4 760 822</b>	<b>-19 055</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 051 573</b>	<b>1 047 381</b>	<b>-4 192</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	1 419 473	507 874	8 652 922	13 480 269
Årets resultat				366 717	366 717
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 419 473</b>	<b>507 874</b>	<b>9 019 639</b>	<b>13 846 986</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Stenbakk, Sverre Reidar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.07.2025 12:51:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Svst & Best Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svst & Best Invest AS som viser et overskudd på kr 366 717. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 08.07.2025  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjerding-Smith, Håvard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 09:46:36

*Signaturmetode*

BankID (NO)