



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITTERSTAD AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 8B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tøndelstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 958	23 670
Sum kostnader		23 958	23 670
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 958</b>	<b>-23 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	243
Annen finansinntekt	6	484 982	390 045
Sum finansinntekter		485 056	390 288
Annen rentekostnad		3 125	7 578
Sum finanskostnader		3 125	7 578
<b>Netto finans</b>		<b>481 931</b>	<b>382 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 973</b>	<b>359 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	117 101	110 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	340 872	248 810
Sum overføringer og disponeringer		340 872	248 810



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 438 956	3 370 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 438 956</b>	<b>3 370 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 956</b>	<b>3 370 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	297 945	202 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 945</b>	<b>202 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 945</b>	<b>202 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 573 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	185 185	185 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 185</b>	<b>185 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 072 455	2 731 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 072 455</b>	<b>2 731 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 257 640</b>	<b>2 916 768</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	171 856	156 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 856</b>	<b>156 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 856</b>	<b>156 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	
Betalbar skatt	2	102 068	88 585
Annen kortsiktig gjeld	9	204 181	411 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 405</b>	<b>499 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 261</b>	<b>656 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 573 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 8B  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tøndelstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 078 189  
T. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 958	23 670
Sum kostnader		23 958	23 670
<b>Driftsresultat</b>		-23 958	-23 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	243
Annen finansinntekt	6	484 982	390 045
Sum finansinntekter		485 056	390 288
Annen rentekostnad		3 125	7 578
Sum finanskostnader		3 125	7 578
<b>Netto finans</b>		481 931	382 710
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		457 973	359 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	117 101	110 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		340 872	248 810
<b>Årsresultat</b>		340 872	248 810
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		340 872	248 810
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	340 872	248 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		340 872	248 810



Organisasjonsnr: 992 078 189  
T. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

3 438 956

3 370 624

Sum finansielle anleggsmidler

3 438 956

3 370 624

Sum anleggsmidler

3 438 956

3 370 624

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7

297 945

202 608

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

297 945

202 608

Sum omløpsmidler

297 945

202 608

SUM EIENDELER

3 736 900

3 573 231

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

185 185

185 185

Sum innskutt egenkapital

185 185

185 185

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 072 455

2 731 583

Sum opptjent egenkapital

3 072 455

2 731 583

Sum egenkapital

3 257 640

2 916 768

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

171 856

156 823

Sum avsetninger for forpliktelses

171 856

156 823

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

171 856

156 823



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	
Betalbar skatt	2	102 068	88 585
Annen kortsiktig gjeld	9	204 181	411 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 405</b>	<b>499 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 261</b>	<b>656 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 573 231</b>



Organisasjonsnr: 992 078 189  
T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	185185.00	1.00	185185.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aasta Tøndelstrand	185185.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	185185.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**T. EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 992078189**



T. EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 958	23 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 958</b>	<b>23 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 958)</b>	<b>(23 670)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	243
Annen finansinntekt	6	484 982	390 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 056</b>	<b>390 288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 125	7 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>7 578</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>481 931</b>	<b>382 710</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>457 973</b>	<b>359 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	117 101	110 231
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	340 872	248 810
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>340 872</b>	<b>248 810</b>

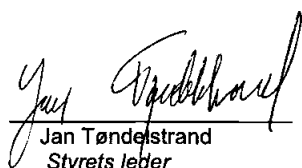


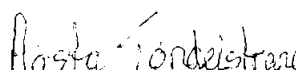
## T. EIENDOM AS

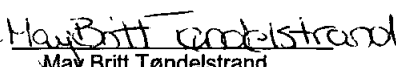
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 438 956	3 370 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 438 956</b>	<b>3 370 624</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 438 956</b>	<b>3 370 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	297 945	202 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>297 945</b>	<b>202 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 573 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	185 185	185 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 185</b>	<b>185 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 072 455	2 731 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 072 455</b>	<b>2 731 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 257 640</b>	<b>2 916 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	171 856	156 823
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 856</b>	<b>156 823</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>171 856</b>	<b>156 823</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 156	0
Betalbar skatt	2	102 068	88 585
Annen kortsiktig gjeld	9	204 181	411 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>307 405</b>	<b>499 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>479 261</b>	<b>656 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 573 231</b>

Trondheim den 06.05-2021

  
Jan Tøndelstrand  
Styrets leder

  
Aasta Tøndelstrand  
Styremedlem

  
May Britt Tøndelstrand  
Styremedlem



T. EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Resultatandelen er andel av årets overskudd i det underliggende selskap. I resultatandelen gjøres det fradrag for mottatte utbetalinger fra det underliggende selskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T. EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er videre ikke utbetalt noe til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	457 973
+ Permanente og andre forskjeller	5 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>463 944</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 068
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>102 068</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 033
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 101</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 068
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 068</b>



T. EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	3 438 956	3 370 624
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 657 789	-2 657 789
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>781 167</b>	<b>712 835</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>171 856</b>	<b>156 823</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 657 789	-2 657 789
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		117 101
Resultat før skattekostnad	457 973	100 754
<b>Differanse</b>		<b>16 347</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	5 971	1 314
Ikke balanseført US / USF i fjor	-712 835	-156 824
Ikke balanseført US / USF i år	781 167	171 857
<b>Sum</b>		<b>16 347</b>



T. EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 185	2 731 583	2 916 768
Tilført fra årsresultat	0	340 872	340 872
<b>Pr 31.12.</b>	<b>185 185</b>	<b>3 072 455</b>	<b>3 257 640</b>

### Note 6 - Eierandeler

T. Eiendom AS har eierandel i :

	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr.31/12-2020	Resultat 2020
Nardo Centeret ANS/ Trondheim	8,33%	9 391 077	5 822 110

Utvikling eierandel i	Bokført verdi 01.01	Årets uttak	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
Nardo Centeret ANS	3 370 624	416 650	484 982	3 438 956

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 185185 aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 185 185. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmebegrensninger.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aasta Tøndelstrand (styremedlem)	185 185	100%



T. EIENDOM AS

## Noter 2020

### **Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har et lån til Aasta Tøndelstrand på kr. 204 181.  
Lånet er renteberegnet.