



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERM INVEST AS
Forretningsadresse: Gosenmyrå 1
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 382	
Annen driftskostnad		5 257 425	39 047
Sum kostnader		5 262 807	39 047
Driftsresultat		-5 262 807	-39 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	3 481
Annen finansinntekt		15 154 026	16 200 000
Sum finansinntekter		15 154 090	16 203 481
Annen rentekostnad		902	260
Annen finanskostnad		910 565	
Sum finanskostnader		911 467	260
Netto finans		14 242 623	16 203 221
Ordinært resultat før skattekostnad		8 979 816	16 164 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 650	97 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 986 466	16 066 389
Årsresultat		8 986 466	16 066 389
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	13 500 000	1 950 000
Annen egenkapital	6	-4 513 534	14 116 389
Sum overføringer og disponeringer		8 986 466	16 066 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 993	
Sum varige driftsmidler		13 993	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap			4 775 000
Sum finansielle anleggsmidler			16 925 000
Sum anleggsmidler		13 993	16 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	17 533 887	27 142
Sum fordringer		17 533 887	27 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 519	5 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 519	5 315
Sum omløpsmidler		17 693 406	32 457
SUM EIENDELER		17 707 399	16 957 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 080 497	16 594 031
Sum opptjent egenkapital		12 080 497	16 594 031
Sum egenkapital		12 180 497	16 694 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 650
Sum avsetninger for forpliktelser			6 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 902	
Betalbar skatt	4		106 776
Utbytte	6	5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 526 902	256 776
Sum gjeld		5 526 902	263 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 707 399	16 957 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730950

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERM INVEST AS
Forretningsadresse: Gosenmyrå 1
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 946
TERM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 382	
Annen driftskostnad		5 257 425	39 047
Sum kostnader		5 262 807	39 047
Driftsresultat		-5 262 807	-39 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	3 481
Annen finansinntekt		15 154 026	16 200 000
Sum finansinntekter		15 154 090	16 203 481
Annen rentekostnad		902	260
Annen finanskostnad		910 565	
Sum finanskostnader		911 467	260
Netto finans		14 242 623	16 203 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 650	97 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 986 466	16 066 389
Årsresultat		8 986 466	16 066 389
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	13 500 000	1 950 000
Annen egenkapital	6	-4 513 534	14 116 389
Sum overføringer og disponeringer		8 986 466	16 066 389



Organisasjonsnr: 989 132 946
TERM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2 13 993
13 993

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

12 150 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

4 775 000

Sum finansielle

16 925 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

13 993

16 925 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 17 533 887

27 142

Sum fordringer

17 533 887

27 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

159 519

5 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 519

5 315

Sum omløpsmidler

17 693 406

32 457

SUM EIENDELER

17 707 399

16 957 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

6 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 12 080 497

16 594 031



Sum opptjent egenkapital		12 080 497	16 594 031
Sum egenkapital		12 180 497	16 694 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 650
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 902	
Betalbar skatt	4		106 776
Utbytte	6	5 500 000	
Kortsiktig konsemgjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 526 902	256 776
Sum gjeld		5 526 902	263 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 707 399	16 957 457



Organisasjonsnr: 989 132 946
TERM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19375.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19375.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5382.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13993.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5382.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 TERM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	19 375
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 382)
Balansført verdi 31.12.2021	13 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 382)

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 227	23 404	6 823
Kortsiktig gjeld	0	(5 104 488)	5 104 488
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 750)	20 750
Netto forskjeller	30 227	(5 101 834)	5 132 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 101 834	(5 101 834)
Sum midlertidige forskjeller	30 227	0	30 227
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	6 650	0	6 650

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 122 404

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 979 816	16 164 174
+/- Permanente forskjeller	(14 111 877)	(15 674 696)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 111 311	(4 133)
Årets skattegrunnlag	(20 750)	485 345
+/- Endring i utsatt skatt	(6 650)	(8 991)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 650)	97 776
Betalbar skatt i balansen	0	106 776

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	16 594 031	16 694 031
Tilleggsutbytte		(13 500 000)	(13 500 000)
Årets resultat		8 986 466	8 986 466
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 080 497	12 180 497

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Scheffler, Rolf	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	