



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 353 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	Lienvegen 155B 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 460 494	50 822 296
Annen driftsinntekt		155 469	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 615 963</b>	<b>50 836 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 143 170	30 735 791
Lønnskostnad	2	13 946 242	13 060 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 329	391 015
Annen driftskostnad		2 798 158	2 065 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 259 899</b>	<b>46 253 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 356 065</b>	<b>4 583 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 405	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 405</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		116 460	113 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 460</b>	<b>113 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 055</b>	<b>-111 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 249 009</b>	<b>4 471 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 377 180	1 001 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 171	169 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 023 488	1 182 865
Sum varige driftsmidler		1 023 488	1 182 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre fordringer		209 954	211 518
Sum finansielle anleggsmidler		218 954	220 518
Sum anleggsmidler		1 242 442	1 403 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 490 850	2 222 053
Andre fordringer		1 220 146	776 180
Sum fordringer		6 710 995	2 998 233
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 842 373	8 378 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 842 373	8 378 806
Sum omløpsmidler		14 553 368	11 377 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 795 811</b>	<b>12 780 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 493	842 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 493</b>	<b>842 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 493</b>	<b>1 442 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		683 444	993 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>683 444</b>	<b>993 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 606 754	2 747 363
Betalbar skatt		1 687 682	420 966
Skyldige offentlige avgifter		1 675 204	1 947 825
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 828 234	1 927 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 797 873</b>	<b>10 343 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 481 317</b>	<b>11 337 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 795 811</b>	<b>12 780 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 353 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 460 494	50 822 296
Annen driftsinntekt		155 469	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 615 963</b>	<b>50 836 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 143 170	30 735 791
Lønnskostnad	2	13 946 242	13 060 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 329	391 015
Annen driftskostnad		2 798 158	2 065 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 259 899</b>	<b>46 253 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 356 065</b>	<b>4 583 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 405	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 405</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		116 460	113 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 460</b>	<b>113 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 055</b>	<b>-111 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 249 009</b>	<b>4 471 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 377 180	1 001 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 171	169 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 871 829</b>	<b>3 469 346</b>



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 023 488	1 182 865
Sum varige driftsmidler		1 023 488	1 182 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 000	9 000
Andre fordringer		209 954	211 518
Sum finansielle anleggsmidler		218 954	220 518
Sum anleggsmidler		1 242 442	1 403 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 490 850	2 222 053
Andre fordringer		1 220 146	776 180
Sum fordringer		6 710 995	2 998 233
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 842 373	8 378 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 842 373	8 378 806
Sum omløpsmidler		14 553 368	11 377 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 795 811</b>	<b>12 780 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	714 493	842 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>714 493</b>	<b>842 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 314 493</b>	<b>1 442 664</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	683 444	993 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>683 444</b>	<b>993 946</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 606 754	2 747 363
Betalbar skatt	1 687 682	420 966
Skyldige offentlige avgifter	1 675 204	1 947 825
Kortsiktig konserngjeld	5 000 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 828 234	1 927 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 797 873</b>	<b>10 343 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 481 317</b>	<b>11 337 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 795 811</b>	<b>12 780 422</b>



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Langsiktig tilvirkningskontrakter Fakturering skjer i takt med utført arbeid. Regnskapsmessig blir metoden løpende avregning benyttet. Andel variable og faste kostnader blir resultatført i takt med fullføring av prosjektene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



21.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12026259.00	11567354.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334100.00	1242246.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321370.00	203899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264513.00	47172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13946242.00	13060671.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3075958.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289558.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227896.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3137620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2114132.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372329.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



## **Mer om gjeld**

Garantier Selskapet har gjennom Byggmeseterforsikring AS stillet garantier for entreprenørens forpliktelser i hht. kontrakter med kunder. Sum garantier er kr 6 268 165,- Avsetning til garanti og reklamasjonskostnader er knyttet til avsluttet salg, og estimatet er gjort ut fra tidligere erfaringstall. Avsetningen, kr 200 000,- er ført som annen kortsiktig gjeld.



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Øen Hyttebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 4 871 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Org.nr 994 712 845mva

Tlf: +47 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



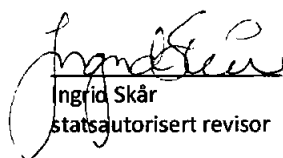
Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 14.02.2023

  
Ingrid Skår  
statsautorisert revisor