



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		99 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 980	15 000
Annen driftskostnad		71 427	92 854
Sum kostnader		86 407	107 854
Driftsresultat		12 593	146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500	419
Sum finansinntekter		1 500	419
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 498	419
Resultat før skattekostnad		14 091	565
Skattekostnad		3 100	124
Årsresultat		10 991	441
Annen egenkapital		10 991	441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 967 139	12 792 933
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		9 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		12 976 888	12 792 958
SUM EIENDELER		12 976 888	12 792 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 099	170 108
Sum opptjent egenkapital		181 099	170 108
Sum egenkapital		5 114 104	5 103 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 850 853	7 670 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 853	7 670 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 831	19 348
Betalbar skatt		3 100	124
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 931	19 472
Sum gjeld		7 862 783	7 689 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 888	12 792 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399497

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		99 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 980	15 000
Annen driftskostnad		71 427	92 854
Sum kostnader		86 407	107 854
Driftsresultat		12 593	146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500	419
Sum finansinntekter		1 500	419
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 498	419
Resultat før skattekostnad		14 091	565
Skattekostnad		3 100	124
Årsresultat		10 991	441
Annen egenkapital		10 991	441



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 967 139	12 792 933
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		9 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25



Sum omløpsmidler	12 976 888	12 792 958
SUM EIENDELER	12 976 888	12 792 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital	4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	181 099	170 108
Sum opptjent egenkapital	181 099	170 108
Sum egenkapital	5 114 104	5 103 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 850 853	7 670 373
Sum annen langsiktig gjeld	7 850 853	7 670 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 831	19 348
Betalbar skatt	3 100	124
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld	11 931	19 472
Sum gjeld	7 862 783	7 689 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 976 888	12 792 958



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - utvikling av

eiendom

Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer.

Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir

vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført

kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at

inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er

fullført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7850853.00	7670373.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE ÅSEN AS

988358509

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: CX83E-NTMSS-UJH88-llY3B-FEBLH-8D6LQ



NEDRE ÅSEN AS
988 358 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum driftsinntekter		99 000	108 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-14 980	-15 000
Annen driftskostnad		-71 427	-92 854
Sum driftskostnader		-86 407	-107 854
Driftsresultat		12 593	146
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 500	419
Sum finansinntekter		1 500	419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		1 498	419
Resultat før skattekostnad		14 091	565
Skattekostnad		-3 100	-124
Årsresultat		10 991	441
Overføringer			
Annen egenkapital		10 991	441
Sum overføringer		10 991	441

Penneo Dokumentnøkkel: CX83E-NTMSS-UJH88-IIY3B-FEBLH-8D6LQ



NEDRE ÅSEN AS
988 358 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 967 139	12 792 933
Sum varer		12 967 139	12 792 933
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Sum fordringer		9 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	25
Sum omløpsmidler		12 976 888	12 792 958
SUM EIENDELER		12 976 888	12 792 958

Penneo Dokumentnøkkel: CX83E-NTMSS-UKH88-#JY3B-FEBLH-8D6LQ



NEDRE ÅSEN AS
988 358 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 099	170 108
Sum opptjent egenkapital		181 099	170 108
Sum egenkapital		5 114 104	5 103 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 850 853	7 670 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 853	7 670 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 831	19 348
Betalbar skatt		3 100	124
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 931	19 472
Sum gjeld		7 862 783	7 689 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 888	12 792 958

SEM, 23.04.2026

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CX83E-NTMSS-UKHB8-ffY3B-FEBLH-8D6LQ



NEDRE ÅSEN AS
988 358 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer. Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er fullført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 850 853	7 670 373

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nedre Åsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 80.212.xxx.xxx

2026-04-23 13:20:06 UTC



QES



Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nedre Åsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-23 13:33:51 UTC



QES



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

På vegne av: Nedre Åsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-23 13:33:51 UTC



QES



Svein Ramsay Goli

Styreleder

På vegne av: Nedre Åsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-24 07:08:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: CX83E-NTMSS-UKH88-#J3B-FEBLH-8D6LQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.