



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 785
Annen driftskostnad	3	267 418	202 099
Sum kostnader		307 353	241 884
Driftsresultat		-307 353	-241 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 824 397	1 657 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 788	67 548
Annen renteinntekt		27	109
Sum finansinntekter		1 909 213	1 724 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 261	231
Annen finanskostnad		5 878	5 877
Sum finanskostnader		7 139	6 108
Netto finans		1 902 074	1 718 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 721	1 476 806
Skattekostnad på resultat	6	464 140	427 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 581	1 048 934
Årsresultat	7	1 130 581	1 048 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 581	1 048 934
Totalresultat		1 130 581	1 048 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 200 000	-1 600 000
Ordinært utbytte	7	2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 130 581	1 048 934
Sum overføringer og disponeringer		1 130 581	1 048 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 877 082	24 391 655
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	151 333	157 211
Sum finansielle anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Sum anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	2 809 466	2 705 708
Sum fordringer		2 809 466	2 705 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930	85 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	85 045
Sum omløpsmidler		2 819 397	2 790 753
SUM EIENDELER		26 847 812	27 339 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	18 895 000	21 095 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	22 545 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 764 150	2 633 569
Sum opptjent egenkapital		3 764 150	2 633 569
Sum egenkapital		24 109 150	25 178 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 293	34 586
Sum avsetninger for forpliktelser		33 293	34 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		33 293	34 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 460
Betalbar skatt	6	465 433	429 069
Utbytte		2 200 001	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 705 369	2 126 464
Sum gjeld		2 738 662	2 161 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 812	27 339 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463061

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 785
Annen driftskostnad	3	267 418	202 099
Sum kostnader		307 353	241 884
Driftsresultat		-307 353	-241 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 824 397	1 657 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 788	67 548
Annen renteinntekt		27	109
Sum finansinntekter		1 909 213	1 724 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 261	231
Annen finanskostnad		5 878	5 877
Sum finanskostnader		7 139	6 108
Netto finans		1 902 074	1 718 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 721	1 476 806
Skattekostnad på resultat	6	464 140	427 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 581	1 048 934
Årsresultat	7	1 130 581	1 048 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 581	1 048 934
Totalresultat		1 130 581	1 048 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 200 000	-1 600 000
Ordinært utbytte	7	2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 130 581	1 048 934
Sum overføringer og disponeringer		1 130 581	1 048 934



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 877 082	24 391 655
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	151 333	157 211
Sum finansielle anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Sum anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	2 809 466	2 705 708
Sum fordringer		2 809 466	2 705 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 930	85 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	85 045
Sum omløpsmidler		2 819 397	2 790 753
SUM EIENDELER		26 847 812	27 339 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	18 895 000	21 095 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	22 545 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 764 150	2 633 569
Sum opptjent egenkapital		3 764 150	2 633 569
Sum egenkapital		24 109 150	25 178 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 293	34 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 293	34 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		33 293	34 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 460
Betalbar skatt	6	465 433	429 069
Utbytte		2 200 001	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 705 369	2 126 464
Sum gjeld		2 738 662	2 161 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 812	27 339 619



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 385 394





Resultatregnskap

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	39 935	39 785
Annen driftskostnad	3	267 418	202 099
Sum driftskostnader		307 353	241 884
Driftsresultat		-307 353	-241 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 824 397	1 657 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 788	67 548
Annen renteinntekt		27	109
Annen rentekostnad		1 261	231
Annen finanskostnad		5 878	5 877
Resultat av finansposter		1 902 074	1 718 690
Resultat før skattekostnad		1 594 721	1 476 806
Skattekostnad på resultat	6	464 140	427 872
Resultat		1 130 581	1 048 934
Årsresultat	7	1 130 581	1 048 934
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 130 581	1 048 934
Overført fra overkurs		2 200 000	1 600 000
Sum overføringer		1 130 581	1 048 934





Balanse

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 877 082	24 391 655
Andre langsiktige fordringer	8	151 333	157 211
Sum finansielle anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Sum anleggsmidler		24 028 415	24 548 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 809 466	2 705 708
Sum fordringer		2 809 466	2 705 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930	85 045
Sum omløpsmidler		2 819 397	2 790 753
Sum eiendeler		26 847 812	27 339 619

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Side 3





Balanse

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	18 895 000	21 095 000
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	22 545 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 764 150	2 633 569
Sum opptjent egenkapital		3 764 150	2 633 569
Sum egenkapital		24 109 150	25 178 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	33 293	34 586
Sum avsetning for forpliktelser		33 293	34 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 460
Betalbar skatt	6	465 433	429 069
Utbytte		2 200 001	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 705 369	2 126 464
Sum gjeld		2 738 662	2 161 050
Sum egenkapital og gjeld		26 847 812	27 339 619

07.03.2024

Styret i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Lars Martin Lunde
styreleder

Espen Stավdal
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35 000 i styrehonorar og kr 4 935 i arbeidsgiveravgift i2023.

Det er avsatt styrehonorar med kr. 35 000 og arbeidsgiveravgift kr 4 935 for 2023 for utbetaling i2024.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	38 988	31 250
Bistand/ordinær	0	0
Sum	38 988	31 250

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Roa Omsorgsboliger AS	100 %	12 738 760	1 824 397	2 338 970





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	2 809 466
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	2 809 466

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	465 433	429 165
Endring i utsatt skatt	-1 293	-1 293
Skattekostnad ordinært resultat	464 140	427 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 594 721	1 476 806
Permanente forskjeller	-1 823 966	-1 656 910
Endring i midlertidige forskjeller	5 878	5 877
Mottatt konsernbidrag	2 338 970	2 124 540
Skattepliktig inntekt	2 115 603	1 950 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 015	-38 330
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	514 573	467 399
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-393 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	465 433	429 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	151 333	157 211	5 878
Sum	151 333	157 211	5 878
Grunnlag for utsatt skatt	151 333	157 211	5 878
Utsatt skatt (22 %)	33 293	34 586	1 293





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 450 000	21 095 000	2 633 569	25 178 569
Årets resultat			1 130 581	1 130 581
Utbytte		-2 200 000		-2 200 000
Egenkapital 31.12.	1 450 000	18 895 000	3 764 150	24 109 150

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Roa Omsorgsboliger AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 176 312,- i 2019 og avskrives lineært ut september 2049.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 290 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 450 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MP PENSJON PK	129 000	44,5 %
AS TOLUMA	50 000	17,2 %
MARBY EIENDOM AS	25 000	8,6 %
LIVE AS	22 500	7,8 %
BADSTUGGU AS	14 500	5,0 %
EGGERT AS	14 500	5,0 %
GOAS AS	14 500	5,0 %
RAMALI AS	10 000	3,4 %
ORIGINAL EIENDOM AS	10 000	3,4 %
Sum	290 000	100 %





Verification

Transaction 09222115557512423809

Document

Årsregnskap Roa Omsorgsboliger Invest AS 2023
Main document
8 pages
Initiated on 2024-03-08 10:00:43 CET (+0100) by Fredrik Hatland (FH)
Finalised on 2024-03-12 16:33:40 CET (+0100)

Initiator

Fredrik Hatland (FH)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
fredrik.hatland@carnegie.no

Signatories

Lars Martin Lunde (LML)
LML@meipen.no
+4797681104



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Martin Lunde"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-28 21:56:33 CEST (+0200)
Signed 2024-03-08 10:06:51 CET (+0100)

Espen Stavdal (ES)
Espen.Stavdal@wilhelmsen.com
+4790886801



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Stavdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-05 14:50:19 CET (+0100)
Signed 2024-03-08 10:06:39 CET (+0100)

Reidar Eggert Stockfleth (RES)
reidar@rvp.no
+4790756041



The name returned by Norwegian BankID was "Reidar Eggert Stockfleth"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-22 15:37:36 CEST (+0200)
Signed 2024-03-12 16:33:40 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512423809

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roa Omsorgsboliger Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 35748-FF6X-4471 0-1D5UV-1PIWT-L3DA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 18:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35748-FF6VX-A4710-1D5UV-1PW1-L3DA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>