



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 726 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 50 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Varekostnad		-63 100	-62 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		15 133	84 182
Sum kostnader		-47 967	22 047
Driftsresultat		287 967	187 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	532
Sum finansinntekter		1 506	532
Annen rentekostnad		208 275	196 908
Sum finanskostnader		208 275	196 908
Netto finans		-206 769	-196 376
Resultat før skattekostnad		81 198	-8 422
Skattekostnad på resultat		15 599	
Årsresultat		65 599	-8 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 599	-8 422
Totalresultat		65 599	-8 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 599	
Overført fra annen egenkapital			-8 422
Sum overføringer og disponeringer	5	65 599	-8 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 550 471	5 550 471
Sum varige driftsmidler		5 550 471	5 550 471
Sum anleggsmidler		5 550 471	5 550 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 908	131 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	131 369
Sum omløpsmidler		254 908	131 369
SUM EIENDELER		5 805 379	5 681 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 606	816 007
Sum opptjent egenkapital		881 606	816 007
Sum egenkapital	5	1 181 606	1 116 007
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 267 829	2 339 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 829	2 339 632
Sum langsiktig gjeld		2 267 829	2 339 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	1 498
Betalbar skatt	4	15 599	
Skyldig offentlige avgifter		73 410	9 432
Kortsiktig konserngjeld	6	2 265 271	2 215 271
Sum kortsiktig gjeld		2 355 944	2 226 201
Sum gjeld		4 623 772	4 565 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 379	5 681 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364221

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 726 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 50 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Varekostnad		-63 100	-62 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		15 133	84 182
Sum kostnader		-47 967	22 047
Driftsresultat		287 967	187 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	532
Sum finansinntekter		1 506	532
Annen rentekostnad		208 275	196 908
Sum finanskostnader		208 275	196 908
Netto finans		-206 769	-196 376
Resultat før skattekostnad		81 198	-8 422
Skattekostnad på resultat		15 599	
Årsresultat		65 599	-8 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 599	-8 422
Totalresultat		65 599	-8 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 599	
Overført fra annen egenkapital			-8 422
Sum overføringer og disponeringer	5	65 599	-8 422



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	8	5 550 471	5 550 471
Sum varige driftsmidler			
		5 550 471	5 550 471
Sum anleggsmidler			
		5 550 471	5 550 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		254 908	131 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		254 908	131 369
Sum omløpsmidler			
		254 908	131 369
SUM EIENDELER			
		5 805 379	5 681 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		881 606	816 007
Sum opptjent egenkapital			
		881 606	816 007
Sum egenkapital			
	5	1 181 606	1 116 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
		2 267 829	2 339 632
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 267 829	2 339 632
Sum langsiktig gjeld			
		2 267 829	2 339 632



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	1 498
Betalbar skatt	4	15 599	
Skyldig offentlige avgifter		73 410	9 432
Kortsiktig konserngjeld	6	2 265 271	2 215 271
Sum kortsiktig gjeld		2 355 944	2 226 201
Sum gjeld		4 623 772	4 565 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 379	5 681 840



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
S.Holding AS	100,00%	IA	30	Ordinær	1000



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024		
Betalbar skatt	0		
Skatt på konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	-8 859	8 859
Utsatt skatt, 22 %	0	-1 949	1 949

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	816 007	0	1 116 007
Årets resultat		65 599		65 599
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	300 000	881 606	0	1 181 606

Note 6. Mellomregning

Fordring/gjeld	Fordring	Gjeld
S.Holding AS	0	-2 265 271

Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8. Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt bokført til 5 550 471. Tomten er utviklet og klar for salg. Tomt avskrives ikke.



BankID Signing
Przemyslaw Stankiewicz
2025-03-18



Årsregnskap 2024 Heiasvingen 50 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 920 726 070



RESULTATREGNSKAP

HEIASVINGEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	210 000
Sum driftsinntekter		240 000	210 000
Varekostnad		-63 100	-62 135
Annen driftskostnad		15 133	84 182
Sum driftskostnader		-47 967	22 047
Driftsresultat		287 967	187 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 506	532
Annen rentekostnad		208 275	196 908
Resultat av finansposter		-206 769	-196 376
Resultat før skattekostnad		81 198	-8 422
Skattekostnad på resultat		15 599	0
Årsresultat		65 599	-8 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 599	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 422
Sum overføringer	5	65 599	-8 422

HEIASVINGEN 50 AS

SIDE 2



BALANSE

HEIASVINGEN 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 550 471	5 550 471
Sum varige driftsmidler		5 550 471	5 550 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 550 471	5 550 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 908	131 369
Sum omløpsmidler		254 908	131 369
Sum eiendeler		5 805 379	5 681 840

HEIASVINGEN 50 AS

SIDE 3



BALANSE

HEIASVINGEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		881 606	816 007
Sum opptjent egenkapital		881 606	816 007
Sum egenkapital	5	1 181 606	1 116 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 267 829	2 339 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 829	2 339 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 664	1 498
Betalbar skatt	4	15 599	0
Skyldig offentlige avgifter		73 410	9 432
Konserngjeld	6	2 265 271	2 215 271
Sum kortsiktig gjeld		2 355 944	2 226 201
Sum gjeld		4 623 772	4 565 833
Sum egenkapital og gjeld		5 805 379	5 681 840

Oslo, 18.03.2025
Styret i Heiasvingen 50 AS

Przemyslaw Stankiewicz
styreleder/daglig leder