



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 007 540	1 795 536
Sum inntekter		2 007 540	1 795 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 795 342	1 490 393
Sum kostnader		1 861 831	1 556 881
Driftsresultat		145 709	238 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 639	3 639
Sum finansinntekter		9 639	3 639
Annen rentekostnad		289 451	165 981
Sum finanskostnader		289 451	165 981
Netto finans		279 813	162 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 103	76 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 103	76 312
Årsresultat		-134 103	76 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 103	76 313
Sum overføringer og disponeringer		-134 103	76 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	87 361	102 778
Sum varige driftsmidler		7 598 680	7 614 097
Sum anleggsmidler		7 598 681	7 614 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 655	29 846
Andre fordringer		67 381	218 698
Sum fordringer		73 036	248 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 646	472 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 646	472 252
Sum omløpsmidler		360 681	720 796
SUM EIENDELER		7 959 361	8 334 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 584	722 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		584 984	719 088
Sum egenkapital	8	588 584	722 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 938 663	6 116 065
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 463	7 360 865
Sum langsiktig gjeld		7 183 463	7 360 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	237 323
Annen kortsiktig gjeld		2 709	14 018
Sum kortsiktig gjeld		187 314	251 341
Sum gjeld		7 370 777	7 612 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 361	8 334 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 183 463	7 360 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456996

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 007 540	1 795 536
Sum inntekter		2 007 540	1 795 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 795 342	1 490 393
Sum kostnader		1 861 831	1 556 881
Driftsresultat		145 709	238 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 639	3 639
Sum finansinntekter		9 639	3 639
Annen rentekostnad		289 451	165 981
Sum finanskostnader		289 451	165 981
Netto finans		279 813	162 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 103	76 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 103	76 312
Årsresultat		-134 103	76 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 103	76 313
Sum overføringer og disponeringer		-134 103	76 313



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 938 663	6 116 065
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 463	7 360 865
Sum langsiktig gjeld		7 183 463	7 360 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	237 323
Annen kortsiktig gjeld		2 709	14 018
Sum kortsiktig gjeld		187 314	251 341
Sum gjeld		7 370 777	7 612 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 361	8 334 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 183 463	7 360 865



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	469 455	596 085
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-134 103	76 313
Tilbakeføring av avskrivning	15 417	15 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 402	-218 359
B. Årets endring disponible midler	-296 088	-126 630
C. Disponible midler	173 367	469 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	360 681	720 796
Kortsiktig gjeld	-187 314	-251 341
C. Disponible midler	173 367	469 455

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 007 540	1 795 536	1 999 076	2 347 554
Sum leieinntekt		2 007 540	1 795 536	1 999 076	2 347 554
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 007 540	1 795 536	1 999 076	2 347 554
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 072	3 072	3 072	3 072
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 417	15 417	15 416	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	117	15 277	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon		906 957	767 670	817 569	952 305
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 590	4 219	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	61 727	55 593	22 000	1 007 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 764	6 167
Forretningsførerhonorar		124 631	121 119	124 631	131 362
Andre honorar		107 625	0	400	400
Kontorkostnad		359	3 808	3 000	1 000
TV/bredbånd		172 368	159 408	159 410	185 169
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		220 697	204 227	220 699	256 695
Eiendomsskatt		172 048	132 432	132 432	172 048
Andre kostnader		3 777	4 874	2 900	5 900
Sum kostnad		1 861 831	1 556 881	1 575 718	2 790 117
Driftsresultat		145 709	238 655	423 358	-442 563
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 639	3 639	0	0
Rentekostnad		289 451	165 981	223 151	326 267
Netto finansposter		279 813	162 342	223 151	326 267
Årsresultat		-134 103	76 313	200 207	-768 830
Overført til/fra annen egenkapital		-134 103	76 313	0	0
SUM OVERFØRINGER		-134 103	76 313	0	0



Balanse 2023 Dahleflata Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 308	63 308
Bygninger	3	2 500 428	2 500 428
Påkostninger	3	4 947 583	4 947 583
Andre driftsmidler	3	87 361	102 778
Sum anleggsmidler		7 598 681	7 614 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 655	29 846
Andre kortsiktige fordringer		3 796	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 585	218 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		287 646	472 252
Sum omløpsmidler		360 681	720 796
SUM EIENDELER		7 959 361	8 334 893



Balanse 2023 Dahleflata Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 984	719 088
Sum opptjent egenkapital		584 984	719 088
Sum egenkapital	8	588 584	722 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 938 663	6 116 065
Borettsinnskudd		1 244 800	1 244 800
Sum langsiktig gjeld		7 183 463	7 360 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	237 323
Påløpne renter		2 709	1 324
Annen kortsiktig gjeld		0	12 694
Sum kortsiktig gjeld		187 314	251 341
Sum gjeld		7 370 777	7 612 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 361	8 334 893
Pantstillelser	10	7 183 463	7 360 865
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Evensen
Styreleder

Jan Tore Dahlum
Styremedlem

Steinar Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 539 216	1 412 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	283 932	159 084
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	184 392	224 244
Sum	2 007 540	1 795 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 072	3 072
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	48 000
Sum	51 072	51 072

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering Bygninger	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	143 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	87 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 417
Anskaffelsesår :	1969	1969	2013	2014
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring med polise SP560900. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Dahleflata 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, og 47, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 227,3 kvm. G.nr 217, b.nr 95, 99, 110, 122, 123 og 137.



Noter årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	11 719
6390 Andre driftskostnader	0	988
6392 Containerleie/tømming	0	2 570
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	117	0
Sum	117	15 277

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	4 219
6525 IT utstyr	2 590	0
Sum	2 590	4 219

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	46 000	17 815
6602 Vedlikehold VVS	5 389	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 917
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	14 371
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	338	8 003
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 488
Sum	61 727	55 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	719 088	-134 104	584 984
Sum opptjent egenkapital	719 088	-134 104	584 984
Sum egenkapital	722 688	-134 104	588 584

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av borettslagets eiendom.
Lånenummer:	12126300334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	29.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 116 065
Avdrag i perioden:	177 402
Lånesaldo 31.12:	5 938 663
Saldo 5 år frem i tid:	4 983 159

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126300334	36	164 963	5 938 668



Noter årsregnskap 2023 Dahleflata Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 938 663
Innskuddskapital	1 244 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 183 463
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 511 319

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 242 200,-.



Resultat og balanse med noter for Dahleflata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahleflata Borettslag

Styreleder	Katrine Evensen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Steinar Andersen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Jan Tore Dahlum (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahleflata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dahleflata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A6EEM-YG7J5-P14EB-IHET4-SBETD-WALJB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 22:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6EEM-YG7J5-PH4EB-IHET4-5BETD-WAUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>