



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	854 414	902 434
Sum inntekter		854 414	902 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5	551 663	588 657
Sum kostnader		726 324	754 897
Driftsresultat		128 090	147 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		340	254
Sum finansinntekter		340	254
Annen finanskostnad		9 017	8 864
Sum finanskostnader		9 017	8 864
Netto finans		-8 677	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad		272 395	283 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 395	283 488
Årsresultat		119 413	138 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 022	11 250
Sum varige driftsmidler		121 022	11 250
Sum anleggsmidler		121 022	11 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 933	225 556
Sum fordringer		137 933	225 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 519	722 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 519	722 894
Sum omløpsmidler		864 452	948 450
SUM EIENDELER		553 247	485 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 525	147 112
Sum opptjent egenkapital		266 525	147 112
Sum egenkapital		266 525	147 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	171 429	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 429	200 000
Sum langsiktig gjeld		171 429	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 716	120 691
Annen kortsiktig gjeld		8 578	17 673
Sum kortsiktig gjeld		115 294	138 363
Sum gjeld		286 722	338 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 247	485 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492251

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	854 414	902 434
Sum inntekter		854 414	902 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5	551 663	588 657
Sum kostnader		726 324	754 897
Driftsresultat		128 090	147 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		340	254
Sum finansinntekter		340	254
Annen finanskostnad		9 017	8 864
Sum finanskostnader		9 017	8 864
Netto finans		-8 677	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad		272 395	283 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 395	283 488
Årsresultat		119 413	138 927



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

121 022	11 250
---------	--------

Sum varige driftsmidler

121 022	11 250
---------	--------

Sum anleggsmidler

121 022	11 250
---------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

137 933	225 556
137 933	225 556

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

726 519	722 894
726 519	722 894

Sum omløpsmidler

864 452	948 450
---------	---------

SUM EIENDELER

553 247	485 475
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

266 525	147 112
266 525	147 112

Sum egenkapital

266 525	147 112
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Sum annen langsiktig gjeld

171 429	200 000
171 429	200 000



Sum langsiktig gjeld	171 429	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 716	120 691
Annen kortsiktig gjeld	8 578	17 673
Sum kortsiktig gjeld	115 294	138 363
Sum gjeld	286 722	338 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 247	485 475



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		782 652	752 700	783 000	868 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		69 360	69 360	69 000	69 000
Andre driftsinntekter	1	2 402	80 374	0	0
Sum inntekter		854 414	902 434	852 000	937 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 679	2 679	3 000	6 000
Styrehonorar		19 000	19 000	20 000	40 000
Revisjonshonorar		4 938	4 770	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 494	61 494	63 000	65 000
Vedlikehold	4	181 018	285 644	169 000	180 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	120 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		152 982	144 560	152 000	193 000
Forsikring		99 922	94 266	100 000	107 000
Energi og strøm		49 483	26 370	22 000	30 000
Andre driftskostnader	5	154 808	116 113	162 000	172 000
Sum kostnader		726 324	754 897	816 000	898 000
Driftsresultat		128 090	147 537	36 000	39 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		340	254	1 000	1 000
Rentekostnader		9 017	8 864	7 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 677	-8 610	-6 000	-9 000
Årsresultat		119 413	138 927	30 000	30 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	121 022	11 250
Sum anleggsmidler		121 022	11 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 174	8 029
Til gode forsikringsoppgjør		0	12 752
Forskuddsbetalte kostnader		134 126	124 178
Andre fordringer		633	80 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 293	248 669
Sum omløpsmidler		432 226	474 225
SUM EIENDELER		553 247	485 475

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	147 112	147 112
Årets resultat	6	119 413	0
Sum egenkapital		266 525	147 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	171 429	200 000
Sum langsiktig gjeld		171 429	200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 292	0
Leverandørgjeld		106 716	120 691
Påløpte renter		126	85
Annen kortsiktig gjeld		5 160	17 588
Sum kortsiktig gjeld		115 294	138 363
Sum gjeld		286 722	338 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 247	485 475

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Klubbgaarden

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetalt til ladeanlegg for elbil & nøkkelbrikke	0	80 374
Strøm elbil	2 402	0
Sum	2 402	80 374

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	2 679	2 679

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Forprosjekt avfallsløsning	Infrastruktur ifbm elbillading
Anskaffet i år:	2021	2022
Kostpris 01.01	11 250	0
+ Nyanskaffelser i året	26 957	82 815
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	38 207	82 815
Samlede avskrivninger 01.01	0	0
+ Avskrivninger i året	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	0	0
Bokført 31.12	38 207	82 815

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Klubbgaarden

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	79 329	26 804
Vedlikehold innvendig	12 752	22 825
Vedlikehold VVS	8 508	31 544
Vedlikehold elektro	33 040	41 489
Vedlikehold uteanlegg	7 273	0
Vedlikehold malerarbeid	0	1 437
Vedlikehold garasjer/parkering	0	25 514
Vedlikehold glass/vinduer	0	769
Vedlikehold murerarbeid	0	178
Vedlikehold dører	5 065	9 012
Vedlikehold brann/alarm/nødllys	9 818	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	126 073
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 234	0
Sum	181 018	285 644

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Klubbgaarden

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	53 400	34 668
Innkjøp av inventar og utstyr	22 092	4 900
Driftsmateriell	5 895	903
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 450	2 236
Snørydding/sandstrøing	3 094	35 688
Hage/beplantning/plenklipp	7 032	7 529
Skadedyr	33 241	5 557
Vakthold/alarm	10 227	9 962
Vaktmestertjenester	0	2 165
Telekommunikasjon	294	3 450
Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490
Gaver, fradragsberettiget	1 513	560
Kontingent NBBL	1 974	1 974
Sameiermøte	3 339	1 066
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 569	2 526
Andre gebyrer og driftskostnader	-1	1 440
Sum	154 808	116 113

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	147 112	8 185
+/- Årets resultat	119 413	138 927
Sum egenkapital pr 31.12	266 525	147 112

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Klubbgaarden

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107714238
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	200 000
Avdrag i perioden:	28 571
Lånesaldo 31.12:	171 429
Saldo 5 år frem i tid:	28 571

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	13 453	13 453
	1	12 502	12 502
	1	11 619	11 619
	1	11 415	11 415
	1	10 668	10 668
	1	10 328	10 328
	2	9 716	19 432
	1	8 086	8 086
	1	7 882	7 882
	2	7 678	15 356
	2	6 998	13 996
	1	6 727	6 727
	1	6 455	6 455
	1	6 183	6 183
	1	6 047	6 047
	2	5 640	11 280



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Klubbgaarden

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	335 862	258 234	335 862	316 932
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 413	138 927	30 000	30 000
Fradrag for påkostninger	-109 772	-11 250	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-28 571	-50 049	-29 000	-29 000
B. Årets endring disponible midler	-18 930	77 627	1 000	1 000
C. Disponible midler	316 932	335 862	336 862	317 932



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klubbgaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klubbgaarden

Styreleder	Rolf Gunnar Haagensen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Lisbeth Øyen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Jostein Engum (sign.)	08.05.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Klubbgaarden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klubbgaarden som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IQFV0-8JVFV-QWAAY-ECOW2-EPPP2-ET3EL



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQFV0-8JVFV-QWAAY-ECOW2-EPPP2-ET3EL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 06:49:20 UTC



Penneo document key: IQFY0-8JVFV-QWAEY-ECOW2-EPPP2-ET3EL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>