



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 415 313
Annen driftsinntekt		10 963 496	3 827 788
Sum inntekter		10 963 496	9 243 102
Kostnader			
Varekostnad			5 120 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 409 775	2 750 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	439 522	521 012
Sum kostnader		8 849 296	8 392 243
Driftsresultat		2 114 200	850 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		7 398 051
Annen finansinntekt			8 326
Sum finansinntekter			7 406 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 693 477	
Annen rentekostnad		13 951 146	3 215 349
Annen finanskostnad		376 053	25 019
Sum finanskostnader		17 020 675	3 240 368
Netto finans		-17 020 675	4 166 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 906 475	5 016 867
Skattekostnad på resultat	4	-3 279 424	1 103 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627 051	3 913 156
Årsresultat	5	-11 627 051	3 913 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 627 051	3 913 156
Totalresultat		-11 627 051	3 913 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 627 051	3 913 156
Sum overføringer og disponeringer		-11 627 051	3 913 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 315 967	
Sum immaterielle eiendeler		2 315 967	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	340 465 100	346 294 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 466 667	22 616 667
Sum varige driftsmidler		361 931 767	368 910 691
Sum anleggsmidler		364 247 734	368 910 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		189 646	
Fordringer			
Kundefordringer		4 001	6 657 213
Andre kortsiktige fordringer		187 095	5 876 788
Sum fordringer	6	191 096	12 534 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 534	13 553 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 534	13 553 353
Sum omløpsmidler		3 469 276	26 087 354
SUM EIENDELER		367 717 010	394 998 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 202 588	3 424 463
Sum opptjent egenkapital		-8 202 588	3 424 463
Sum egenkapital	5	58 577 412	70 204 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		963 457
Sum avsetninger for forpliktelser			963 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	217 000 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	48 148 590	35 555 113
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	24 494 679	18 025 221
Sum annen langsiktig gjeld		289 643 268	270 580 334
Sum langsiktig gjeld		289 643 268	271 543 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	414 116	27 831 371
Skyldig offentlige avgifter		618 348	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		18 463 865	25 418 420
Sum kortsiktig gjeld		19 496 329	53 249 791
Sum gjeld		309 139 597	324 793 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 717 010	394 998 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572060

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 415 313
Annen driftsinntekt		10 963 496	3 827 788
Sum inntekter		10 963 496	9 243 102
Kostnader			
Varekostnad			5 120 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 409 775	2 750 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	439 522	521 012
Sum kostnader		8 849 296	8 392 243
Driftsresultat		2 114 200	850 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		7 398 051
Annen finansinntekt			8 326
Sum finansinntekter			7 406 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 693 477	
Annen rentekostnad		13 951 146	3 215 349
Annen finanskostnad		376 053	25 019
Sum finanskostnader		17 020 675	3 240 368
Netto finans		-17 020 675	4 166 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 279 424	1 103 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627 051	3 913 156
Årsresultat	5	-11 627 051	3 913 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 627 051	3 913 156
Totalresultat		-11 627 051	3 913 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 627 051	3 913 156



Sum overføringer og
disponeringer

-11 627 051

3 913 156



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 315 967	
Sum immaterielle eiendeler		2 315 967	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	340 465 100	346 294 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	21 466 667	22 616 667
Sum varige driftsmidler		361 931 767	368 910 691
Sum anleggsmidler		364 247 734	368 910 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		189 646	
Fordringer			
Kundefordringer		4 001	6 657 213
Andre kortsiktige fordringer		187 095	5 876 788
Sum fordringer	6	191 096	12 534 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 088 534	13 553 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 534	13 553 353
Sum omløpsmidler		3 469 276	26 087 354
SUM EIENDELER		367 717 010	394 998 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 202 588	3 424 463
Sum opptjent egenkapital		-8 202 588	3 424 463



Sum egenkapital	5	58 577 412	70 204 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		963 457
Sum avsetninger for forpliktelses			963 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	217 000 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	48 148 590	35 555 113
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	24 494 679	18 025 221
Sum annen langsiktig gjeld		289 643 268	270 580 334
Sum langsiktig gjeld		289 643 268	271 543 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	414 116	27 831 371
Skyldig offentlige avgifter		618 348	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		18 463 865	25 418 420
Sum kortsiktig gjeld		19 496 329	53 249 791
Sum gjeld		309 139 597	324 793 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 717 010	394 998 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berit Nordby Skøien
2024-06-05

 BankID Signing
Lars Weyer-Larsen
2024-06-10

 BankID Signing
Mikal Steffensen
2024-06-10

Årsregnskap 2023

Hotell Kaarbø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 492 576



Resultatregnskap			
Hotell Kaarbø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 415 313
Annen driftsinntekt		10 963 496	3 827 788
Sum driftsinntekter		10 963 496	9 243 102
Varekostnad		0	5 120 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 409 775	2 750 845
Annen driftskostnad	2	439 522	521 012
Sum driftskostnader		8 849 296	8 392 243
Driftsresultat		2 114 200	850 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	7 398 051
Annen finansinntekt		0	8 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 693 477	0
Annen rentekostnad		13 951 146	3 215 349
Annen finanskostnad		376 053	25 019
Resultat av finansposter		-17 020 675	4 166 009
Resultat før skattekostnad		-14 906 475	5 016 867
Skattekostnad på resultat	4	-3 279 424	1 103 711
Resultat		11 627 051	-3 913 156
Årsresultat	5	-11 627 051	3 913 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 627 051	3 913 156
Sum overføringer		-11 627 051	3 913 156



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse				
Hotell Kaarbø AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	2 315 967	0	
Sum immaterielle eiendeler		2 315 967	0	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	340 465 100	346 294 025	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 466 667	22 616 667	
Sum varige driftsmidler		361 931 767	368 910 691	
Sum anleggsmidler		364 247 734	368 910 691	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		189 646	0	
Fordringer				
Kundefordringer		4 001	6 657 213	
Andre kortsiktige fordringer		187 095	5 876 788	
Sum fordringer	6	191 096	12 534 002	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 534	13 553 353	
Sum omløpsmidler		3 469 276	26 087 354	
Sum eiendeler		367 717 010	394 998 046	

Hotell Kaarbø AS

Side 4



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse			
Hotell Kaarbø AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 202 588	3 424 463
Sum opptjent egenkapital		-8 202 588	3 424 463
Sum egenkapital	5	58 577 412	70 204 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	963 457
Sum avsetning for forpliktelser		0	963 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	217 000 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	48 148 590	35 555 113
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	24 494 679	18 025 221
Sum annen langsiktig gjeld		289 643 268	270 580 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	414 116	27 831 371
Skyldig offentlige avgifter		618 348	0
Annen kortsiktig gjeld		18 463 865	25 418 420
Sum kortsiktig gjeld		19 496 329	53 249 791
Sum gjeld		309 139 597	324 793 583
Sum egenkapital og gjeld		367 717 010	394 998 046

Hotell Kaarbø AS

Side 5



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse

Hotell Kaarbø AS

Oslo/Harstad, 04.06.2024

Styret i Hotell Kaarbø AS

Bernt Nordby Skøien
Styreleder - (sign. elektronisk)

Lars Weyer-Larsen
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Mikal Steffensen
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Hotell Kaarbø AS

Side 6



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg, herunder videresalg av innkjøpte tjenester, inntektsføres i på tidspunktet for overføring av risiko og kontroll til kjøper

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varige driftsmidler

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Sikring

Selskapet har inngått såkalte «swap-kontrakter» for å rentesikre lån. Slike rentesikringer er inngått med det formål å sikre kontantstrømmer for konkrete lån og behandles som rentesikring.

Sikringsbokføring gjennomføres i samsvar med NRS 18, alternativ 2, slik at realiserede og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Periodens resultat og akkumulerte gevinster og tap som ikke er



Noter

resultatført vises i noteopplysninger til regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	348 661 537	23 000 000	371 661 537
Tilgang i år	1 430 850	0	1 430 850
Anskaffelseskost 31.12.2023	350 092 387	23 000 000	373 092 387
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 367 512	-383 333	-2 750 845
Årets ordinære avskrivninger	-7 259 775	-1 150 000	-8 409 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-9 627 287	-1 533 333	-11 160 620
Bokført verdi 01.01.2023	346 294 025	22 616 667	368 910 691
Tilgang/ avgang i året	1 430 850	0	1 430 850
Årets avskrivning og nedskrivning	-7 259 775	-1 150 000	-8 409 775
Bokført verdi 31.12.2023	340 465 100	21 466 667	361 931 767
Økonomisk levetid	30-50 År	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Hotell Kaarbø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 570,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	217 000 000	217 000 000
Sum	217 000 000	217 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	340 465 100	346 294 025
Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
Sum	350 465 100	356 294 025

Panterett i fast eiendom er pålydende kr. 310 000 000. I tillegg er kundefordringer inntil pålydende kr. 10 000 000 pantsatt.

Rentesikring

Det er inngått rentebytteavtale med hovedstol på totalt kr. 110 000 000, med opprinnelig løpetid på 5 år. Gjenværende løpetid ved utgangen av 2023 var 4 år.

Selskapets rentesikring vurderes å tilfredsstille kriterier for sikringsbokføring og behandles som regnskapsmessig sikring, slik at løpende rentekostnader som bokføres tilsvarer fast rente i sikringsavtalene.

Balanseført verdi på sikringsinstrumenter var kr. 0 pr utgangen av regnskapsåret. Virkelig verdi på sikringsinstrumenter og ikke bokført gevinst var kr. 1 372 292 ved utgangen av året.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 279 424	1 103 711
Skattekostnad ordinært resultat	-3 279 424	1 103 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 906 475	5 016 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 355 834	-26 529 949
Skattepliktig inntekt	-26 262 309	-21 513 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 113 012	30 757 178	-11 355 834
Sum	42 113 012	30 757 178	-11 355 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 640 137	-26 377 828	26 262 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 527 125	4 379 350	14 906 475
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 315 967	963 457	3 279 425

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 217 500	60 562 500	0	3 424 463	70 204 463
Årets resultat				-11 627 051	-11 627 051
Pr 31.12.2023	6 217 500	60 562 500	0	-8 202 588	58 577 412



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	72 643 268	53 580 334

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Kaarbø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 217 500	1,0	6 217 500
Sum	6 217 500		6 217 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	4 103 550	66,0	66,0
Klotind AS	2 113 950	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	6 217 500	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til eiere	0	3 630	72 643 268	53 580 334
Gjeld til øvrige konsernselskap	204 571	923 049	0	0
Gjeld til øvrige nærstående parter	0	43 513	0	0
Sum	204 571	970 192	72 643 268	53 580 334



Til generalforsamlingen i Hotell Kaarbø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Kaarbø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-04 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.