



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	910 649
Sum inntekter		143 000	910 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200	8 900
Annen driftskostnad		54 839	13 595
Sum kostnader		62 039	22 495
Driftsresultat		80 961	888 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		88 488	115 084
Sum finanskostnader		88 488	115 084
Netto finans		-88 488	-115 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 527	773 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 656	160 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 871	612 814
Årsresultat		-5 871	612 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 871	612 814
Totalresultat		-5 871	612 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			44 599
Avsatt til annen egenkapital			568 216
Overført fra annen egenkapital		-5 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 871	612 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 844	36 044
Sum varige driftsmidler	1	4 130 216	4 137 416
Sum anleggsmidler		4 130 216	4 137 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 731 784
Sum fordringer			2 731 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541	56 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	56 177
Sum omløpsmidler		1 541	2 787 961
SUM EIENDELER		4 131 757	6 925 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 345	568 216
Sum opptjent egenkapital		562 345	568 216
Sum egenkapital		592 345	598 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 520	128 148
Sum avsetninger for forpliktelser		102 520	128 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 759	4 981 580
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 755	1 176 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 515	6 158 335
Sum langsiktig gjeld		3 512 035	6 286 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	
Betalbar skatt	2	23 972	32 118
Annen kortsiktig gjeld		2 936	8 560
Sum kortsiktig gjeld		27 377	40 678
Sum gjeld		3 539 412	6 327 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 757	6 925 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526566

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	910 649
Sum inntekter		143 000	910 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200	8 900
Annen driftskostnad		54 839	13 595
Sum kostnader		62 039	22 495
Driftsresultat		80 961	888 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		88 488	115 084
Sum finanskostnader		88 488	115 084
Netto finans		-88 488	-115 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 656	160 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 871	612 814
Årsresultat		-5 871	612 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 871	612 814
Totalresultat		-5 871	612 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			44 599
Avsatt til annen egenkapital			568 216
Overført fra annen egenkapital		-5 871	
Sum overføringer og disponeringer		-5 871	612 814



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	28 844	36 044
Sum varige driftsmidler	1	4 130 216	4 137 416
Sum anleggsmidler		4 130 216	4 137 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 731 784
Sum fordringer			2 731 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 541	56 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	56 177

Sum omløpsmidler **1 541** **2 787 961**

SUM EIENDELER **4 131 757** **6 925 377**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		562 345	568 216
Sum opptjent egenkapital		562 345	568 216

Sum egenkapital **592 345** **598 216**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 520	128 148
Sum avsetninger for forpliktelser		102 520	128 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 759	4 981 580
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 755	1 176 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 515	6 158 335
Sum langsiktig gjeld		3 512 035	6 286 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	
Betalbar skatt	2	23 972	32 118
Annen kortsiktig gjeld		2 936	8 560
Sum kortsiktig gjeld		27 377	40 678
Sum gjeld		3 539 412	6 327 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 757	6 925 377



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

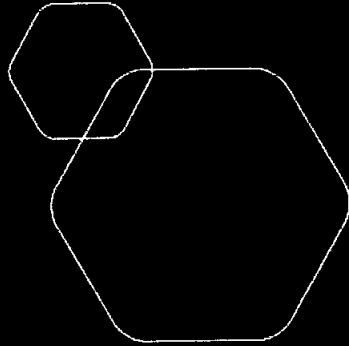
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

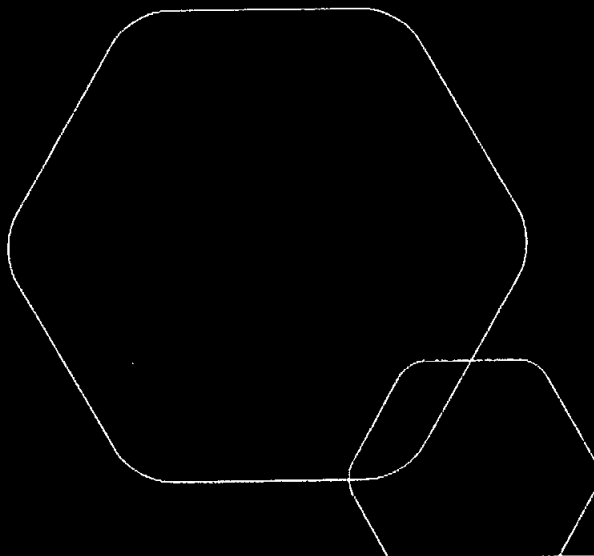
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ea Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 201 718

AB EH



RESULTATREGNSKAP

EA BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		143 000	910 649
Sum driftsinntekter		143 000	910 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200	8 900
Annen driftskostnad		54 839	13 595
Sum driftskostnader		62 039	22 495
Driftsresultat		80 961	888 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		88 488	115 084
Resultat av finansposter		-88 488	-115 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 527	773 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 656	160 266
Ordinært resultat		-5 871	612 814
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 871	612 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	44 599
Avsatt til annen egenkapital		0	568 216
Overført fra annen egenkapital		5 871	0
Sum overføringer		-5 871	612 814

EA BYGG INVEST AS

SIDE 2

AM EH



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 844	36 044
Sum varige driftsmidler	1	4 130 216	4 137 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 130 216	4 137 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 731 784
Sum fordringer		0	2 731 784
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541	56 177
Sum omløpsmidler		1 541	2 787 961
Sum eiendeler		4 131 757	6 925 377

EA BYGG INVEST AS

SIDE 3

AM EH



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		562 345	568 216
Sum opptjent egenkapital		562 345	568 216
Sum egenkapital		592 345	598 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	102 520	128 148
Sum avsetning for forpliktelser		102 520	128 148
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 759	4 981 580
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 755	1 176 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 515	6 158 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	0
Betalbar skatt	2	23 972	32 118
Annen kortsiktig gjeld		2 936	8 560
Sum kortsiktig gjeld		27 377	40 678
Sum gjeld		3 539 412	6 327 161
Sum egenkapital og gjeld		4 131 757	6 925 377

Stavanger
Styret i Ea Bygg Invest AS

Espen Søndeland Henriksen
styreleder

Anders Søndeland Henriksen
nestleder

EA BYGG INVEST AS

SIDE 4

Handwritten signatures and initials.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 101 372	47 544	4 148 916
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 101 372	47 544	4 148 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		18 700	18 700
= Bokført verdi 31.12.21	4 101 372	28 844	4 130 216
Årets ordinære avskrivninger		7 200	7 200
Avskrivningsplan		saldo 20%	

ABH EA



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 972	32 118
Endring i utsatt skatt	-25 628	128 148
Skattekostnad ordinært resultat	-1 656	160 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 527	773 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 490	-579 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 343
Skattepliktig inntekt	108 963	145 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 972	32 118
Sum betalbar skatt i balansen	23 972	32 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 836	2 284	448
Gevinst – og tapskonto	464 165	580 207	116 042
Sum	466 001	582 492	116 490
Grunnlag for utsatt skatt	466 001	582 492	116 490
Utsatt skatt (22 %)	102 520	128 148	25 628

Note 3 Lønnskostnader

Ea Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Anders & H.E.
A.H. E.H.