



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 750	5 000
Annen driftskostnad		3 478	4 997
Sum kostnader		26 228	9 997
Driftsresultat		-26 228	-9 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		290 213	290 892
Annen finansinntekt		2 651 506	91 465
Sum finansinntekter		2 941 719	382 357
Annan rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 941 719	382 357
Resultat før skattekostnad		2 915 491	372 360
Skattekostnad		621 738	62 814
Årsresultat		2 293 753	309 546
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 293 753	309 546
Sum overføringer og disponeringar		2 293 753	309 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		990 015	1 611 753
Sum immaterielle egedelar		990 015	1 611 753
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmiddel		691 570	691 570
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 681 584	2 303 323
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 932
Sum krav		0	2 932
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	437 096	622 999
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 444	3 467 453
Sum investeringar		439 540	4 090 451
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 509	135
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 943 509	135
Sum omløpsmiddel		2 383 049	4 093 518
SUM EIGEDELAR		4 064 633	6 396 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskoten eigenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 635 366	5 929 119
Sum opptent eigenkapital		-3 635 366	-5 929 119
Sum eigenkapital		4 064 634	1 770 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 625 960
Sum kortsiktig gjeld		0	4 625 960
Sum gjeld		0	4 625 960
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 064 634	6 396 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380400

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 750	5 000
Annen driftskostnad		3 478	4 997
Sum kostnader		26 228	9 997
Driftsresultat		-26 228	-9 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		290 213	290 892
Annen finansinntekt		2 651 506	91 465
Sum finansinntekter		2 941 719	382 357
Annan rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 941 719	382 357
Resultat før skattekostnad		2 915 491	372 360
Skattekostnad		621 738	62 814
Årsresultat		2 293 753	309 546
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 293 753	309 546
Sum overføringer og disponeringar		2 293 753	309 546



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		990 015	1 611 753
Sum immaterielle egedelar		990 015	1 611 753
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmiddel		691 570	691 570
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 681 584	2 303 323
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 932
Sum krav		0	2 932
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	437 096	622 999
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 444	3 467 453
Sum investeringar		439 540	4 090 451
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 509	135
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 943 509	135
Sum omløpsmiddel		2 383 049	4 093 518
SUM EIGEDELAR		4 064 633	6 396 841
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000



Sum innskoten egenkapital	7 700 000	7 700 000
Opptent egenkapital		
Udekt tap	3 635 366	5 929 119
Sum opptent egenkapital	-3 635 366	-5 929 119
Sum egenkapital	4 064 634	1 770 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	4 625 960
Sum kortsiktig gjeld	0	4 625 960
Sum gjeld	0	4 625 960
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 064 634	6 396 841



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4750.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22750.00 5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
691570.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
691570.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
691570.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



Pantstillingar Beløp

Note

3

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjar og obligasjonar	5746318.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5746318.00	0.00

Meir om finansielle instrument

Bokført verdi er kr. 4.090.451

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-22 750	-5 000
Annen driftskostnad		-3 478	-4 997
Sum driftskostnader		-26 228	-9 997
Driftsresultat		-26 228	-9 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 213	290 892
Annen finansinntekt		2 651 506	91 465
Sum finansinntekter		2 941 719	382 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 941 719	382 357
Resultat før skattekostnad		2 915 491	372 360
Skattekostnad		-621 738	-62 814
Årsresultat		2 293 753	309 546
Overføringer			
Udekket tap		2 293 753	309 546
Sum overføringer		2 293 753	309 546



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		990 015	1 611 753
Sum immaterielle eiendeler		990 015	1 611 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmidler		691 570	691 570
Sum anleggsmidler		1 681 584	2 303 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 932
Sum fordringer		0	2 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	437 096	622 999
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 444	3 467 453
Sum investeringer		439 540	4 090 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 509	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 509	135
Sum omløpsmidler		2 383 049	4 093 519
SUM EIENDELER		4 064 634	6 396 841



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 635 366	-5 929 119
Sum opptjent egenkapital		-3 635 366	-5 929 119
Sum egenkapital		4 064 634	1 770 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 625 960
Sum kortsiktig gjeld		0	4 625 960
Sum gjeld		0	4 625 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 634	6 396 841

ØLEN, 14.04.2025

Arne Risøy
styrets leder



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 750	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 000	5 000
Sum	22 750	5 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	691 570



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Aksjar og obligasjoner	5 746 318	0

Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi er kr. 4.090.451

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.