



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 803 383	22 491 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 803 383</b>	<b>22 491 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		4 999 029
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 999 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 803 383</b>	<b>17 492 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41 497
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 354	118 957
Annen rentekostnad			1 217 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 354</b>	<b>1 336 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 354</b>	<b>-1 295 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 006 029</b>	<b>16 197 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 521 326	3 563 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 382 300	12 515 885
Annen egenkapital		102 403	117 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	101 379 362	101 354 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 379 362</b>	<b>101 354 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			9 329 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 329 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 379 362</b>	<b>110 684 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 379 362</b>	<b>110 684 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 000</b>	<b>20 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 364 614	10 262 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 364 614</b>	<b>10 262 210</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>30 468 614</b>	<b>30 366 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 479	23 596
Andre avsetninger for forpliktelser			64 248 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 479</b>	<b>64 271 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	54 983 526	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 983 526</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 036 005</b>	<b>64 271 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	15 874 743	16 046 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 874 743</b>	<b>16 046 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 910 748</b>	<b>80 317 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 379 362</b>	<b>110 684 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 907 502  
KIRKEVEIEN 166 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 803 383	22 491 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 803 383</b>	<b>22 491 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		4 999 029
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 999 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 803 383</b>	<b>17 492 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41 497
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 354	118 957
Annen rentekostnad			1 217 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 354</b>	<b>1 336 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 354</b>	<b>-1 295 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 006 029</b>	<b>16 197 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 521 326	3 563 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 382 300	12 515 885
Annen egenkapital		102 403	117 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>



Organisasjonsnr: 988 907 502  
KIRKEVEIEN 166 II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	101 379 362	101 354 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 379 362</b>	<b>101 354 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			9 329 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 329 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 379 362</b>	<b>110 684 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 379 362</b>	<b>110 684 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 000</b>	<b>20 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 364 614	10 262 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 364 614</b>	<b>10 262 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>30 468 614</b>	<b>30 366 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 479	23 596
Andre avsetninger for forpliktelser			64 248 198



Sum avsetninger for forpliktelser		52 479	64 271 794
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	54 983 526	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 983 526</b>	
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>		 <b>55 036 005</b>	 <b>64 271 794</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	15 874 743	16 046 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 874 743</b>	<b>16 046 007</b>
 <b>Sum gjeld</b>		 <b>70 910 748</b>	 <b>80 317 801</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>101 379 362</b>	 <b>110 684 012</b>



Organisasjonsnr: 988 907 502  
KIRKEVEIEN 166 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

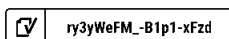


# Årsregnskap 2020

## Kirkeveien 166 II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 907 502





<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkeveien 166 II AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	17 803 383	22 491 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 803 383</b>	<b>22 491 327</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
Sum driftskostnader	3	0	4 999 029
		<b>0</b>	<b>4 999 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 803 383</b>	<b>17 492 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	41 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 354	118 957
Rentekostnad		0	1 217 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 797 354</b>	<b>-1 295 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 006 029</b>	<b>16 197 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 521 326	3 563 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 382 300	12 515 885
Annen egenkapital		102 403	117 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 484 703</b>	<b>12 633 877</b>



<b>Balanse</b>			
Kirkeveien 166 II AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	101 379 362	101 354 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>101 379 362</u>	<u>101 354 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 329 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>9 329 311</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>101 379 362</u>	<u>110 684 012</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>101 379 362</u>	<u>110 684 012</u>

Kirkeveien 166 II AS, orgnr. 988 907 502

Side 3

 ry3yWeFM\_-B1p1-xFzd



<b>Balanse</b>			
Kirkeveien 166 II AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>20 104 000</u></b>	<b><u>20 104 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 364 614	10 262 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 364 614</u></b>	<b><u>10 262 210</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>30 468 614</u></b>	<b><u>30 366 210</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		52 479	23 596
Andre avsetninger for forpliktelser		0	64 248 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>52 479</u></b>	<b><u>64 271 794</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	54 983 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>54 983 526</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	15 874 743	16 046 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>15 874 743</u></b>	<b><u>16 046 007</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>70 910 748</u></b>	<b><u>80 317 801</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>101 379 362</u></b>	<b><u>110 684 012</u></b>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Kirkeveien 166 II AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Kirkeveien 166 II AS, orgnr. 988 907 502			Side 4

ry3yWeFM\_-B1p1-xFzd



## Noter 2020

Kirkeveien 166 II AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og konstantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





## Noter 2020

Kirkeveien 166 II AS

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.





## Noter 2020

Kirkeveien 166 II AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	104 297 684	2 766 883	107 064 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 662		24 662
= Anskaffelseskost 31.12.20	104 322 346	2 766 883	107 089 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 942 984	2 766 883	5 709 867
= Bokført verdi 31.12.20	101 379 362	0	101 379 362

Økonomisk levetid

7-10 år

Eiendommen er boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2020**

Kirkeveien 166 II AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 492 443	3 530 122
Endring i utsatt skatt	28 883	33 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 521 326</b>	<b>3 563 402</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	16 006 029	16 197 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 286	-151 271
Avgitt konsernbidrag	-15 874 743	-16 046 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 492 443	3 530 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 492 443	-3 530 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	238 539	107 253	-131 286
<b>Sum</b>	<b>238 539</b>	<b>107 253</b>	<b>-131 286</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>238 539</b>	<b>107 253</b>	<b>-131 286</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 479</b>	<b>23 596</b>	<b>-28 883</b>



## Noter 2020

Kirkeveien 166 II AS

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets konsernbidrag	15 874 743	16 046 007
Langsiktig gjeld	54 983 526	
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 858 269</b>	<b>16 046 007</b>

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordring	0	9 329 311
<b>Sum fordring</b>	<b>0</b>	<b>9 329 311</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 101 379 362,-.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 166 II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100 000	100,0	100,0

### Note 9 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 100 000	19 004 000	10 262 210	<b>30 366 210</b>
+/- Årets resultat			12 484 703	<b>12 484 703</b>
Avsatt konsernbidrag			-12 382 300	<b>-12 382 300</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 004 000</b>	<b>10 364 614</b>	<b>30 468 614</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	ry3yWeFM_-B1p1-xFzd
Document	Kirkeveien 166 II AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 11:31:35 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:50:33 CET,IP address: 195.0.152.26

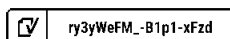
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:51:20 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:51:20 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:23:03 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:23:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 166 II AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 166 II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: YZEQJ-AFIMXD-VYZJ8-I675S-NSBWW-F8055



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



### Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZEQJ-AFMXD-VYZJ8-I67SS-MSBWWK-F8Q55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>