



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 225	57 995
Annen driftsinntekt		4 203 489	3 990 869
Sum inntekter		4 218 714	4 048 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	679 808	678 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 266 027	1 109 711
Sum kostnader		1 945 835	1 787 847
Driftsresultat		2 272 879	2 261 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 140 125	824 314
Sum finanskostnader		1 140 125	824 314
Netto finans		-1 140 125	-824 314
Resultat før skattekostnad		1 132 754	1 436 702
Skattekostnad	3, 4	311 520	369 778
Årsresultat		821 234	1 066 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		834 000	1 050 000
Annen egenkapital		-12 766	16 924
Sum overføringer og disponeringer		821 234	1 066 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 843 983	19 458 576
Maskiner og anlegg	2	84 042	102 745
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 928 025	19 561 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 928 025	19 561 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 017	25 044
Andre kortsiktige fordringer	5	90 068	87 948
Sum fordringer		99 084	112 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 076 228	1 589 774
SUM EIENDELER		20 004 252	21 151 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 159	16 925
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 159	16 925
Sum egenkapital		3 004 159	3 016 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 593 938	16 497 946
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 593 938	16 497 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		15 593 938	16 497 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 092	83 059
Betalbar skatt	3, 4	311 520	369 778
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		834 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		96 493	133 336
Sum kortsiktig gjeld		1 406 155	1 636 224
Sum gjeld		17 000 093	18 134 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 004 252	21 151 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627497

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 225	57 995
Annen driftsinntekt		4 203 489	3 990 869
Sum inntekter		4 218 714	4 048 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	679 808	678 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 266 027	1 109 711
Sum kostnader		1 945 835	1 787 847
Driftsresultat		2 272 879	2 261 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 140 125	824 314
Sum finanskostnader		1 140 125	824 314
Netto finans		-1 140 125	-824 314
Resultat før skattekostnad		1 132 754	1 436 702
Skattekostnad	3, 4	311 520	369 778
Årsresultat		821 234	1 066 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		834 000	1 050 000
Annen egenkapital		-12 766	16 924
Sum overføringer og disponeringer		821 234	1 066 924



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 843 983	19 458 576
Maskiner og anlegg	2	84 042	102 745
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 928 025	19 561 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 928 025	19 561 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 017	25 044
Andre kortsiktige fordringer	5	90 068	87 948
Sum fordringer		99 084	112 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782
Sum omløpsmidler		1 076 228	1 589 774



SUM EIENDELER		20 004 252	21 151 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 159	16 925
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 159	16 925
Sum egenkapital		3 004 159	3 016 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 593 938	16 497 946
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 593 938	16 497 946
Sum langsiktig gjeld		15 593 938	16 497 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 092	83 059
Betalbar skatt	3, 4	311 520	369 778
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		834 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		96 493	133 336
Sum kortsiktig gjeld		1 406 155	1 636 224
Sum gjeld		17 000 093	18 134 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 004 252	21 151 095



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25078526.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25125038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6197016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18928022.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	679808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11073989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15593938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18842728.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 225	57 995
Annen driftsinntekt		4 203 489	3 990 869
Sum driftsinntekter		4 218 714	4 048 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-679 808	-678 136
Annen driftskostnad		-1 266 027	-1 109 711
Sum driftskostnader		-1 945 835	-1 787 847
Driftsresultat		2 272 879	2 261 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 140 125	-824 314
Sum finanskostnader		-1 140 125	-824 314
Netto finans		-1 140 125	-824 314
Resultat før skattekostnad		1 132 754	1 436 702
Skattekostnad	3, 4	-311 520	-369 778
Årsresultat		821 234	1 066 924
Overføringer			
Ordinært utbytte		834 000	1 050 000
Annen egenkapital		-12 766	16 924
Sum overføringer		821 234	1 066 924



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 843 983	19 458 576
Maskiner og anlegg	2	84 042	102 745
Sum varige driftsmidler		18 928 025	19 561 321
Sum anleggsmidler		18 928 025	19 561 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 017	25 044
Andre kortsiktige fordringer	5	90 068	87 948
Sum fordringer		99 084	112 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 143	1 476 782
Sum omløpsmidler		1 076 228	1 589 774
SUM EIENDELER		20 004 252	21 151 094



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 159	16 925
Sum opptjent egenkapital		4 159	16 925
Sum egenkapital		3 004 159	3 016 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 593 938	16 497 946
Sum annen langsiktig gjeld		15 593 938	16 497 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 092	83 059
Betalbar skatt	3, 4	311 520	369 778
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		834 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		96 493	133 336
Sum kortsiktig gjeld		1 406 155	1 636 224
Sum gjeld		17 000 093	18 134 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 004 252	21 151 095

Trondheim, 30.05.2024

Tor Andre Linderud Dahl
styrets leder / daglig leder

Jan Roar Hofstad
styremedlem

Ben Ole Hunnestad
styremedlem



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 078 526
Tilgang i året	46 512
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 125 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 197 016
Balanseført verdi per 31.12.	18 928 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	679 808

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	311 520	369 778
Skattekostnad	311 520	369 778
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 132 754	1 436 702
Permanente forskjeller	93	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 155	244 092
Skattepliktig inntekt	1 416 001	1 680 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	311 520	369 778
Sum betalbar skatt i balansen	311 520	369 778

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 283 700	-1 538 542	254 842
Omløpsmidler	2 496	-25 817	28 312
Netto forskjeller	-1 281 204	-1 564 359	283 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 281 204	1 564 359	-283 155
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det ikke er oppgjort i 2021.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	16 925	3 016 925
Årsresultat	0	821 234	821 234
Avsatt utbytte	0	-834 000	-834 000
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 159	3 004 159

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 073 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 593 938
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 842 728
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tempeveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 23 AS som viser et overskudd på kr 821 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no www.olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor