



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 953 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAMVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 18  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN SOHLBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 050	20 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 001	35 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 051</b>	<b>55 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 950</b>	<b>41 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>-737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 156</b>	<b>40 263</b>
Skattekostnad		16 094	8 858
<b>Årsresultat</b>		<b>57 062</b>	<b>31 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 062	31 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 062</b>	<b>31 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 654 072	1 654 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 654 072</b>	<b>1 654 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 072</b>	<b>1 654 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 648	19 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 648</b>	<b>19 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 648</b>	<b>19 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 720</b>	<b>1 673 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 376	130 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 376</b>	<b>130 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 376</b>	<b>160 315</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 450 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 094	8 858
Skyldige offentlige avgifter		5 250	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 344</b>	<b>12 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 344</b>	<b>1 512 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 720</b>	<b>1 673 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 953 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAMVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 18  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN SOHLBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 917 953 465  
GRAMVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 050	20 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 001	35 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 051</b>	<b>55 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 950</b>	<b>41 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>-737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 156</b>	<b>40 263</b>
Skattekostnad		16 094	8 858
<b>Årsresultat</b>		<b>57 062</b>	<b>31 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 062	31 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 062</b>	<b>31 405</b>



Organisasjonsnr: 917 953 465  
GRAMVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 654 072 1 654 072

Sum anleggsmidler 1 654 072 1 654 072

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

34 648 19 101

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

34 648 19 101

Sum omløpsmidler 34 648 19 101

SUM EIENDELER 1 688 720 1 673 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

187 376 130 315

Sum opptjent egenkapital

187 376 130 315

Sum egenkapital 217 376 160 315

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

1 450 000 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 450 000 1 500 000

Sum langsiktig gjeld 1 450 000 1 500 000

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	16 094	8 858
Skyldige offentlige avgifter	5 250	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 344</b>	<b>12 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 471 344</b>	<b>1 512 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 688 720</b>	<b>1 673 173</b>



Organisasjonsnr: 917 953 465  
GRAMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

